



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 2892

del 30/08/2022

**OGGETTO:** Subentro nell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito a Nuoro in Via Isili n. 2 (ex via Ragazzi del 99 n. 61) ai sensi dell'art. 19 comma 1, L.R. 13/1989.

### *IL DIRIGENTE*

#### **PREMESSO che:**

- Il Sig. P.M.A. come individuato nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, è l'originario assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà comunale sito a Nuoro in Via Isili n. 2 (ex Via Ragazzi del 99 n.61), come da Contratto di Locazione Rep. n. 23 del 01.06.1962, depositato agli atti;
- in data 01.07.1981 il Sig. P.M.A. è deceduto e nel nucleo familiare erano presenti la moglie la Sig.ra A.A.P. e il figlio il Sig. P.P.P.;
- la Sig.ra A.A.P., come individuato nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, con Decreto di voltura del 29/11/1999 prot. 38626, subentrava di diritto nel contratto di locazione, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 13/1989;
- in data 14/04/2015 la Sig.ra A.A.P. è deceduta e nel nucleo familiare era presente il figlio il Sig. P.P.P. come individuato nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il Sig. P.P.P. residente nell'alloggio in oggetto, con nota prot. n. 31578 del 28.09.2016 e prot. 53869 del 18.08.2022 chiedeva il subentro nel contratto di locazione in suo favore;

**ACCERTATA** la documentazione esibita ed acquisita in atti in merito alla continuità dell'occupazione e dati reddituali;

**PRESO ATTO** che il richiedente ha fatto parte del nucleo familiare dell'assegnataria convivendo in maniera continuativa sin dalla nascita;

**RICONOSCIUTO** il diritto di poter continuare ad occupare l'alloggio e di subentrare nel contratto di locazione poiché in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 e dall'19 della Legge Regionale 13/1989;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 29 del 21/6/2021, che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 2 - "Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio";

**VISTI:**

- Il R.D. n.827/1924;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi comunali;
- Il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 31/3/2017;
- Il Regolamento sui controlli interni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.26 del 15/7/2019;
- il D. Lgs. n. 118/2011 – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi e ss.mm.ii;
- la Delibera di C.C. n. 19 del 11.05.2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 20 del 11.05.2022 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 38 del 07.10.2021 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000 la Legge Regionale n.13/1989;

- la L.241/90;

### **DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati

1. **di approvare** il subentro nella titolarità dell’assegnazione e nel contratto di locazione dell’alloggio sito in Nuoro Via Isili n. 2 (già assegnato a A.A.P. come individuato nell’allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, deceduta in data 14/04/2015, a favore del Sig. P.P.P. come individuato nell’allegato A) summenzionato, ai sensi dell’art. 19 comma 1 della Legge Regionale 13/1989;
2. **di rendere noto** ai sensi dell’art. 6 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Adalgisa Canu;
3. **4. di dare atto** che la presente determinazione, viene pubblicata all’Albo Pretorio online ai fini dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
4. **5. di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D. lgs n. 33/2013.

### **SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l’assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

