



COMUNE DI NUORO

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 133 DEL 16/05/2022

OGGETTO: Istituzione stalli di sosta breve a pagamento tariffe e orari parcheggi in località Biscollai e redistribuzione stalli a pagamento

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di **maggio** alle ore **13:00**, si è riunita, **nella sala delle adunanze e in video conferenza**, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Andrea Soddu.

Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
SODDU ANDREA	Sindaco	Si	
BECCU FABRIZIO	Vicesindaco		Si
ROMAGNA VALERIA	Assessore	Si	
PIRAS RACHELE ALESSIA ADELE	Assessore	Si *	
MORONI FAUSTA	Assessore	Si	
ANGHELEDDU ELEONORA	Assessore	Si	
SPANU FILIPPO	Assessore		Si
CRISPONI LUIGI	Assessore		Si

(*) *partecipazione in videoconferenza*

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale Francesco Rosario Arena.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione n. 67 del 18.03.2022, ai cui contenuti integralmente si rimanda, la Giunta Comunale provvedeva ad autorizzare l'assunzione, in regime comodato d'uso, dalla società CENTRO COMMERCIALE EUROPA S.R.L., delle porzioni di aree ubicate in Località Biscollai e censite nel N.C.T. del Comune di Nuoro al Foglio 43, Particella 747- parte, onde poter realizzare stalli di sosta a pagamento nell'area urbana ricompresa fra la Via Biscollai – Largo Valerio Catullo e Via Publio Ovidio Nasone;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento l'Organo Esecutivo provvedeva, in uno, ad approvare lo schema di contratto di comodato d'uso, ed autorizzava la stipula del relativo contratto di comodato con la società CENTRO COMMERCIALE EUROPA S.R.L.;

VISTO il contratto di comodato, Fuori Repertorio n. 1443 del 03.05.2022, con il quale la Società Centro Commerciale Europa S.R.L. concede in comodato d'uso al Comune di Nuoro, le aree poste al primo e al secondo piano dell'edificio destinato a Centro Commerciale e sito in Nuoro in località Biscollai, distinte al N.C.E.U. del detto comune al Foglio 43, particella 747, sub 77 e 78;

RICHIAMATI:

- l'art. 7 comma 1 - lett. f del Decreto Legislativo 30.04.92 n. 285 e ss.mm.ii. (Codice della Strada) in punto di regolamentazione della circolazione nei centri abitati;
- il vigente Piano Generale del Traffico Urbano con le relative raccomandazioni e il più dettagliato Piano del Traffico Urbano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23/03/2005, e ricompreso nel P.U.M.S. in via di approvazione;

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione n. 8 del 15 febbraio 2021 per il tramite della quale il Consiglio Comunale approvava, ex art. 34, comma 20 D.L. n. 179/2012 e ss.mm.ii., la relazione illustrativa inerente il ricorso all'affidamento *in house providing*, a favore dell'Azienda Trasporti Pubblici (A.T.P.), del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 01/03/2021 con la quale sono stati verificati e riordinati gli stalli di sosta breve a pagamento;

RICHIAMATE le Direttive del Segretario Generale impartite con nota prot. 0009387 del 09.02.2022, depositate in atti dell'Ufficio Tecnico del Traffico ed espresse a seguito di esame dei provvedimenti afferenti la realizzazione degli stalli di sosta in argomento nelle sedute di controllo analogo del 27 gennaio, del 1 febbraio e del 17 marzo u.s.;

VISTA la Convenzione in essere con l'Azienda Trasporti Pubblici di Nuoro relativa all'affidamento del servizio di gestione della sosta regolamentata a pagamento compresi parcheggi sotterranei di Piazza Italia e Piazza Vittorio Emanuele;

DATO ATTO che è intendimento dell'Ente:

- concedere l'utilizzo gratuito degli stalli di sosta blu, ai veicoli con trazione "full electric" o trazione "ibrida plug in", ai fini della promozione e dell'incentivazione dell'uso dei veicoli a trazione elettrica, che consente una comprovata riduzione dei livelli di inquinamento derivanti dagli scarichi dei motori termici per un periodo iniziale di 12 mesi e per un limite massimo di 2 ore giornaliero;
- esentare dal pagamento della sosta le categorie di seguito riportate, in quanto per le motivazioni espresse al rispettivo punto offrono servizi indispensabili pubblici o di interesse pubblico:
 - veicoli in uso e per il servizio di cui all'art. 12, comma 1, del Codice della Strada, durante l'espletamento del servizio; il veicolo, se non dotato di insegne, dovrà comunque essere reso riconoscibile;
 - veicoli durante l'espletamento del servizio del Corpo Nazionale dei VV.FF.;
 - mezzi di soccorso in servizio, ambulanze e simili;
 - veicoli appartenenti alle Forze Armate dello Stato;
 - veicoli anche privati in uso agli Ausiliari del traffico durante il turno di servizio, muniti di idoneo contrassegno rilasciato dall'ATP e vidimato dal Comune di Nuoro- Comando Polizia Locale;

- veicoli di proprietà dell'Ente durante l'espletamento del servizio proprio di istituto dotati di apposito contrassegno rilasciato dal Comune di Nuoro- Comando di Polizia Locale;
- veicoli in servizio stabilmente adibiti alle manutenzioni urgenti degli Enti pubblici erogatori di servizi, significando che sulla parte anteriore del veicolo dovrà indicarsi il motivo dell'urgenza, (Elettricità, Telefonia, Gas, Servizio Idrico e Fognario, Nettezza Urbana). I suddetti veicoli dovranno essere muniti di scritta identificativa, e saranno destinatari di contrassegno rilasciato dal Comando di Polizia Locale, previa presentazione di istanza motivata.
- concedere senza limiti di tempo, alle condizioni espresse nella convenzione-contratto con ATP, approvato con deliberazione G.C. n. 40/2021, la sosta ai veicoli:
 - al servizio delle persone invalide provvisti dello speciale contrassegno di cui all'art. 188 del Codice della Strada (invalidi);
 - al servizio dei medici ed altro personale sanitario in visita domiciliare, con esposto lo speciale contrassegno per la sosta in deroga "Visita domiciliare Urgente";

CONSIDERATO che le eventuali tariffe da applicare tengono conto dell'attuale piano tariffario in convenzione e delle zone tariffaria indicate nel Piano Urbano della Mobilità Sostenibile in fase di approvazione, con la ripartizione delle aree interessate su due livelli, con tariffazione più elevata nelle aree di maggiore densità e pertanto di maggiore esigenza di rotazione, riconoscendo una riduzione dei costi dei Ticket di parcheggio per i clienti del centro commerciale, come indicato in tabella di seguito specificata:

Tariffa B – Zona G (utenti occasionali – orario 08,00/20,00 tutti i giorni)

30 minuti	€ 0,30
1° ora	€ 0,60
2° ora e successive	€ 1,00

Tariffa B – Zona G (utenti / clienti delle attività commerciali – orario 08,00/20,00 tutti i giorni)

30 minuti	€ 0,15
1° ora	€ 0,30
2° ora e successive	€ 1,00

VISTA la proposta dell'Ufficio Traffico prot. 20076 del 23.03.2022 allegata la presente atto a farne parte integrante, avente ad oggetto "verifica e riordino degli stalli di sosta breve a pagamento" con la quale vengono aumentate, integrate e modificate le dislocazioni degli stalli di sosta a pagamento per una variazione nel numero contenuta in misura non superiore al 10%;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, unito alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, reso dal Dirigente del Settore competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- Di richiamare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione intendendola qui integralmente riportata ed approvata;
- Di confermare la volontà e l'interesse dell'Amministrazione Comunale all'istituzione di nuovi stalli di sosta breve a pagamento nelle aree, poste al primo e al secondo piano dell'edificio destinato a Centro Commerciale e sito in Nuoro in località Biscollai, acquisite in comodato d'uso per il tramite del contratto Fuori Repertorio n. 1443 del 03.05.2022;
- Di dare atto che la realizzazione di nuovi stalli a pagamento nelle aree rappresentate al punto che precede garantiranno:

- una maggiore sicurezza della circolazione stradale con conseguente contenimento, da un lato, del fenomeno della sosta selvaggia, causa di notevoli pericoli per la sicurezza e per la fluidità della circolazione veicolare e pedonale e, dall'altro lato, dell'inquinamento ambientale, dato da una minore circolazione dei veicoli nel ricercare un parcheggio libero;
- una maggiore rotazione e mobilità nell'utilizzo dei parcheggi oltre che una maggiore possibilità di fruizione degli stessi da parte dei clienti delle attività commerciali i quali, data la attuale gratuità dei parcheggi, hanno difficoltà di sosta a causa della permanenza, per un lungo periodo, delle autovetture di proprietà di non avventori del centro commerciale;
- Di demandare al Dirigente del Settore 3_ Polizia Locale e Protezione Civile il perfezionamento della procedura di affidamento della gestione della sosta nelle aree in argomento all'Azienda Trasporti Pubblici di Nuoro, attuale soggetto concessionario del servizio di gestione parcheggi in superficie e in struttura, predisponendo l'integrazione della relativa Convenzione in essere e rammentando che, ai sensi della medesima, il numero dei parcheggi potrà variare in misura non superiore al 10%;
- Di prendere atto della preliminare analisi dei costi/ricavi formulata dall'Ufficio Tecnico del Traffico e in appresso riportata:
 - 1) Oneri a carico del Bilancio comunale connessi alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale delle aree destinate a viabilità delimitazioni corsie, attraversamenti pedonali, scritte stop, fasce di arresto, zebraure e relativa segnaletica verticale: € 6.000,00, la cui copertura finanziaria graverà sul competente stanziamento di bilancio;
 - 2) Parte Spesa soggetto gestore delle aree di sosta a pagamento:
 1. costi una tantum per l'avvio del servizio € **30.000,00 così suddivisi:**
 1. costi per il tracciamento dei parcheggi: € 4.500,00;
 2. cartellonistica: € 2.500,00;
 3. parcometri: € 20.000,00;
 4. licenza sw di gestione € 3.000,00;
 2. costi annuali € **31.200,00 così suddivisi:**
 1. costi per il tracciamento dei parcheggi: € 1.000,00;
 2. cartellonistica: € 200,00;
 3. quota manutenzione parcometri € 1.500,00;
 4. canone sw di gestione € 1.000,00;
 5. spese personale per il controllo € 25.000,00;
 6. spese generali € 2.500,00.

Parte Entrata soggetto gestore delle aree di sosta a pagamento: numero totale dei nuovi stalli a pagamento: 112 costo orario ticket € 0,30, per un totale di € 33,60 all'ora che, rapportati a un'occupazione media di 4 ore alla giornata, genererebbe introiti per € 134,40 giornalieri - € **49.056,00** annuali.

Parte Entrata Comune: su una stima di circa 3,8 sanzioni a stallo, preso a riferimento lo storico sulle sanzioni elevate su tutti gli attuali stalli di sosta a pagamento, si ipotizza un introito annuo derivante dalle sanzioni al Codice della Strada di circa € **12.512,64**.

Se rapportiamo i costi suddetti ai ricavi si evince l'economicità dell'operazione:

- per il soggetto gestore delle aree di sosta a pagamento in quanto si prevede una quota di ammortamento delle spese iniziali pari a 30.000 €, corrispondenti a 6.000,00 € annui per 5 anni, un costo di mantenimento annuale pari a 31.200,00 € rispetto ad un'entrata annuale pari a 49.056,00 €, quindi, per i primi 5 anni si avrà un saldo di € **11.856,00**, mentre per i successivi anni dal sesto in poi un saldo di € **17.856,00 (vedi tabella):**

Annualità	spese di ammortamento	spese di mantenimento	Totale uscite	Totale entrate	Saldo
Da 1 a 5	€ 6.000,00	€ 31.200,00	€ 37.200,00	€ 49.056,00	€ 11.856,00
Da 6 in	€ 0,00	€ 31.200,00	€ 31.200,00	€ 49.056,00	€ 17.856,00

poi					
-----	--	--	--	--	--

- per l'Amministrazione Comunale un saldo di € **6.512,64** il primo anno e circa € **12.512,64** i successivi;

- Di approvare, per l'effetto, le tariffe in appresso riportate:

Tariffa B – Zona G (utenti occasionali – orario 08,00/20,00 tutti i giorni)

- 30 minuti € 0,30
- 1° ora € 0,60
- 2° ora e successive € 1,00

Tariffa B – Zona G (utenti / clienti delle attività commerciali – orario 08,00/20,00 tutti i giorni)

- 30 minuti € 0,15
- 1° ora € 0,30
- 2° ora e successive € 1,00

- Di dichiarare, da ultimo, con separata e parimenti unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito perfezionamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
Andrea Soddu

Il Segretario Generale
Francesco Rosario Arena



COMUNE DI NUORO

SETTORE 3 - POLIZIA MUNICIPALE E PROTEZIONE CIVILE

Proposta n. 13 del 03/05/2022

**OGGETTO: Istituzione stalli di sosta breve a pagamento tariffe e orari
parcheggi in località Biscollai e redistribuzione stalli a pagamento**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Nuoro li, 16/05/2022

IL DIRIGENTE
BIAGIONI GIONI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Settore Finanziario

Proposta n. 13 del 03/05/2022

**OGGETTO: Istituzione stalli di sosta breve a pagamento tariffe e orari
parcheggi in località Biscollai e redistribuzione stalli a pagamento**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Eventuali note:

Nuoro li, 16/05/2022

IL DIRIGENTE
f.to SABA DANILO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Attestato di Pubblicazione

Delibera di Giunta

N. 133 DEL 16/05/2022

**OGGETTO: Istituzione stalli di sosta breve a pagamento tariffe e orari
parcheggi in località Biscollai e redistribuzione stalli a pagamento**

La presente deliberazione viene pubblicata in data **31/05/2022** all'Albo Pretorio del Comune per **15** giorni, ai sensi della normativa vigente.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Nuoro li, 31/05/2022

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ARENA FRANCESCO ROSARIO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.
82/2005 e s.m.i.)