



# Comune di Nuoro

Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio  
- Urbanistica –

**Oggetto:** Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78.

## RELAZIONE TECNICA

L'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

Secondo quanto segnalato dal Servizio Patrimonio risultano cedibili le aree di cui ai punti e precisati nelle tabelle allegate alla presente relazione:

- **n. 22 Aree Reliquali:** il procedimento di vendita, disciplinato dal relativo Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 23/2002, sarà attivato e perfezionato da parte del competente Servizio Urbanistica nell'anno 2022, con una previsione complessiva di entrata pari a 362.112,73, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400234 - S/1070506).

**n. 5 lotti di Area P.E.E.P.:** il procedimento di vendita sarà attivato e perfezionato da parte del competente Servizio Urbanistica nell'anno 2022 con una previsione di entrata pari a 111.795,00, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al Titolo II della Spesa per manutenzione aree PEEP (E/40400237 - S/20510400);

e rispettivamente di seguito evidenziate:

| n. 22 Aree Reliquali          |                           |               |         |        |            |                     |                                  |             |
|-------------------------------|---------------------------|---------------|---------|--------|------------|---------------------|----------------------------------|-------------|
|                               | Localizzazione            | Z.T.O.<br>PUC | Catasto | Foglio | Particella | Superficie<br>(mq.) | Superficie<br>accorpata<br>(mq.) | Valutazione |
| 1                             | Via Tridentina            | B2/2          | NCT     | 52     | 2299       | 160                 | 160                              | 33.418,40   |
| 2                             | Via Tridentina            | B2/2          | NCT     | 52     | 1650       | 47                  | 47                               | 10.169,78   |
| 3                             | Via Soddu                 | B1/1          | NCT     | 44     | 1293       | 28                  | 28                               | 4.723,24    |
| 4                             | Via Soddu                 | B1/1          | NCT     | 44     | 1295       | 67                  | 67                               | 10.605,61   |
| 5                             | Via Soddu                 | B1/1          | NCT     | 44     | 1296       | 184                 | 184                              | 28.252,72   |
| 6                             | Via Soddu                 | B1/1          | NCT     | 44     | 1298       | 49                  | 49                               | 7.890,67    |
| 7                             | Via Cambosu               | B1/1          | NCT     | 44     | 1284       | 64                  | 64                               | 10.153,12   |
| 8                             | ViaMontale                | B2/2          | NCT     | 52     | 3138/3143  | 112/17              | 129                              | 26.490,26   |
| 9                             | Via Montale               | B2/2          | NCT     | 52     | 3142       | 169                 | 169                              | 40.371,08   |
| 10                            | ViaSanDomenico<br>Savio   | C1/8d         | NCT     | 39     | 757        | 164                 | 164                              | 28.875,92   |
| 11                            | ViaSanDomenico<br>Savio   | C1/8d         | NCT     | 39     | 3415       | 86                  | 86                               | 15.380,06   |
| 12                            | Via San Domenico<br>Savio | C1/8d         | NCT     | 40     | 1340       | 124                 | 124                              | 21.954,96   |
| 13                            | Via Badu e Carros         | B2/31c        | NCT     | 51     | 2883       | 207                 | 207                              | 41.199,94   |
| 14                            | Via Badu e Carros         | B2/31c        | NCT     | 51     | 2885       | 63                  | 63                               | 12.886,94   |
| 15                            | ViaSanDomenico<br>Savio   | C1/8d         | NCT     | 39     | 3401       | 15                  | 15                               | 3.095,36    |
| 16                            | ViaSanDomenico<br>Savio   | C1/8d         | NCT     | 39     | 3403       | 25                  | 25                               | 4.825,60    |
| 17                            | Via San Domenico<br>Savio | C1/8d         | NCT     | 39     | 3404       | 8                   | 8                                | 1.884,19    |
| 18                            | Via Firenze               | B2/31b        | NCT     | 43     | 1690       | 20                  | 20                               | 4.432,36    |
| 19                            | Via Tridentina            | B2/2          | NCT     | 52     | 2300       | 43                  | 43                               | 9.370,78    |
| 20                            | Via Tridentina            | B2/2          | NCT     | 52     | 2301       | 24                  | 24                               | 5.451,13    |
| 21                            | Via Brigata<br>Sassari    | A2/1          | NCT     | 44     | 1345       | 237                 | 237                              | 21.749,50   |
| 22                            | Via Brigata Sassari       | A2/1          | NCT     | 44     | 1314       | 178                 | 178                              | 18.931,11   |
| PREVISIONE ENTRATA -ANNO 2022 |                           |               |         |        |            |                     |                                  | 362.112,73  |

**n. 5 lotti di Area P.E.E.P.:** il procedimento di vendita sarà attivato e perfezionato da parte del competente Servizio Urbanistica nell'anno 2022 con una previsione di entrata pari a 111.795,00, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al Titolo II della Spesa per manutenzione aree PEEP (E/40400237 - S/20510400).

| <b>n. 5 lotti di Area P.E.E.P</b>    |                                |                 |                |               |                   |            |           |           |                    |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------|------------|-----------|-----------|--------------------|
|                                      | <b>Localizzazione</b>          | <b>Lotto n.</b> | <b>Catasto</b> | <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Sub</b> | <b>Mq</b> | <b>Mc</b> | <b>Valutazione</b> |
| 1                                    | Piano di Zona CS7 - Comparto E | 2               | NCT            | 40            | 35                | m          | 307       | 585       | 50.895,00          |
| 2                                    | Piano di Zona C15 - Comparto H | 5               | NCT            | 43            | 2227              | -          | 155       | 175       | 15.225,00          |
| 3                                    | Piano di Zona C15 - Comparto H | 11              | NCT            | 43            | 1366              | -          | 135       | 175       | 15.225,00          |
| 4                                    | Piano di Zona C15 - Comparto H | 9               | NCT            | 43            | 1364              | -          | 135       | 175       | 15.225,00          |
| 5                                    | Piano di Zona C15 - Comparto H | 6               | NCT            | 43            | 2224              | -          | 114       | 175       | 15.225,00          |
| <b>PREVISIONE ENTRATA -ANNO 2022</b> |                                |                 |                |               |                   |            |           |           | <b>111.795,00</b>  |

Il Dirigente  
Ing. Mauro Scanu