



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI

Determinazione n. 993

del 31/03/2022

**OGGETTO:** Procedura espropriativa per i lavori di “miglioramento rete e servizi mobilità stradale – Asse Attrezzato – Ingresso a Nuoro dalla SS 129 – 2° stralcio funzionale – tratto via Toddotana – Circonvallazione Sud”. Esecuzione formalità di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio. Impegno di spesa.

### *IL DIRIGENTE*

**RICHIAMATA** la deliberazione giunta n. 232/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di “miglioramento rete e servizi mobilità stradale – Asse Attrezzato – Ingresso a Nuoro dalla SS 129 – 2° stralcio funzionale – tratto via Toddotana – Circonvallazione Sud”, che prevede altresì l’espropriazione di aree private;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione giunta n. 41/2022 con la quale è stata parzialmente rettificata la deliberazione n. 232, nonché modificato l’Allegato 3 - Relazione sugli espropri e piano particellare- del progetto definitivo;

**CONSIDERATO** che il Servizio Espropriazioni, al fine di acquisire al patrimonio comunale le aree private interessate dalla suddetta opera pubblica, ha attivata la procedura espropriativa, e perciò deve provvedere ad eseguire tutte le formalità richieste dall’art. 23, comma 4 del Testo Unico per le espropriazioni (registrazione del decreto, trascrizione e voltura), entro i termini ristretti previsti dalla normativa vigente;

**PRESO ATTO** che il Servizio Espropriazioni sta provvedendo alla redazione del decreto con il quale sarà definita l’espropriazione delle aree occorrenti per l’intervento in oggetto;

**RICHIAMATI** a tal fine:

-l’art. 10 del D.Lgs. 23/2011 e l’art. 1 comma 609 della Legge di stabilità 2014, che ha riformulato l’art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/1986, che individua le aliquote di imposta applicabili ai provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità, e prevede l’applicazione dell’imposta proporzionale di registro sul

valore venale dell'area espropriata e/o asservita a ciascuna ditta, che non potrà essere comunque inferiore a € 1.000,00 per atto;

-l'art. 44, comma 2, del DPR 131/1986, in base al quale la base imponibile dell'imposta di registro è costituita dall'ammontare definitivo dell'indennizzo e in caso di trasferimento volontario all'espropriante nell'ambito della procedura espropriativa la base imponibile è costituita dal prezzo;

-l'art. 10 comma 3, del D.lgs. 23/2011, in base al quale gli atti assoggettati all'imposta di registro in misura proporzionale ai sensi dell'art. 1 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 131/1986 e tutti gli atti e le formalità direttamente conseguenti posti in essere per effettuare gli adempimenti presso il catasto ed i registri immobiliari sono esenti dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, e sono soggetti a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 per ditta;

**RILEVATO** che ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 104/2013, l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari a € 118.805,75 di cui € 28.133,00 per le aree ricadenti in zona E ed € 90.672,75 per le aree con suscettività edificatoria;

**PRESO ATTO** che in base alla sopra citata normativa gli oneri ammontano a € 13.812,49, di cui € 8.160,54 per imposta di registro con aliquota 9%, € 4.219,95 per imposta di registro con aliquota 15% (terreni agricoli), € 1.400,00 per imposte ipotecarie e catastali (n. 14 ditte catastali) ed € 32,00 per imposta di bollo;

**RITENUTO** opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 13.812,49 sul capitolo 20504038 impegno 41/2021 a favore dell'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Nuoro, per l'esecuzione delle predette formalità;

**DATO ATTO** che con successivo e separato atto si procederà al versamento a favore dell'Agenzia delle Entrate dei predetti oneri mediante il Modello F24;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**VISTI:**

-il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

-l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

-il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

-la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, integrata con le modificazioni apportate con deliberazioni della Giunta Comunale n. 255 del 29.07.2016 e n. 185 del 18.06.2019;

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 7.05.2021, con la quale si approva la nuova macrostruttura comunale e, la successiva delibera giuntale n. 119 del 18.06.2021 con la quale si attua detta macrostruttura;

-la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai dd.lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

-la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2021 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 7.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;

**VERIFICATA**, nell'ambito del Bilancio 2022, la sufficiente disponibilità delle risorse necessarie per le finalità del presente atto affidato alle cure gestionali della sottoscritta;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTO** il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTO** l'art 163 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, di differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 (GU Serie Generale n.309 del 30-12-2021);

**RILEVATO** altresì che la spesa non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

**ATTESTATA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;

- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- l'assenza in capo alla sottoscritta dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**ACCERTATA** la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

**DI SUB-IMPEGNARE** per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, la somma di € 13.812,49 che farà carico sul cap. 20504038 impegno 41/2021 del Bilancio 2022/2024, per la registrazione, trascrizione e voltura del redigendo decreto di espropriazione delle aree interessate dalla procedura espropriativa relativa ai lavori di "miglioramento rete e servizi mobilità stradale – Asse Attrezzato – Ingresso a Nuoro dalla SS 129 – 2° stralcio funzionale – tratto via Toddotana – Circonvallazione Sud";

**DI DARE ATTO** che

- la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- la suddetta spesa è relativa ad una obbligazione giuridica esigibile entro l'esercizio finanziario 2022;

- si farà luogo agli adempimenti afferenti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art 1, comma 32 della L. 190/2012 qualora applicabili;

- il presente provvedimento diventerà esecutivo solo a seguito della acquisizione della attestazione di copertura finanziaria a cura del competente Servizio Bilancio;

- per la presente determinazione, una volta acquisita l'attestazione di cui sopra, sarà assicurata la pubblicazione nell'albo pretorio on line dell'Ente.

**DI DICHIARARE** il presente atto urgente, stante i termini perentori previsti dalla vigente normativa in materia per l'esecuzione delle predette formalità;

**DI DARE MANDATO** al Settore Gestione Risorse – Servizio Bilancio per l'esecuzione immediata del presente provvedimento.

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.*

*Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.05.99.99		10.05		20504038		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 41	€ 900.000,00	Subimpegno	N. 2	€ 13.812,49		

Descrizione Creditore

**AGENZIA DELLE ENTRATE - NUORO**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2019: Realizzazione ingresso Via Toddotana circ Sud vincolo 2019Y02R cap E 40200359**

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Li 31/03/2022

**f.to IL DIRIGENTE  
SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*