



COMUNE DI NUORO

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 108 DEL 29/04/2022

OGGETTO: Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° Lotto Funzionale - Finanziamento POR FESR Sardegna 2014-2020: Lavori urgenti di completamento (Rif. 3196/a): Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante e Aggiornamento Quadro Economico. CUP: H64B10000100002 – CIG: 8846978533

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di **aprile** alle ore **09:38**, si è riunita, **nella sala delle adunanze**, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vicesindaco Fabrizio Beccu.

Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
SODDU ANDREA	Sindaco		Si
BECCU FABRIZIO	Vicesindaco	Si	
ROMAGNA VALERIA	Assessore	Si	
PIRAS RACHELE ALESSIA ADELE	Assessore	Si	
MORONI FAUSTA	Assessore	Si	
ANGHELEDDU ELEONORA	Assessore	Si	
SPANU FILIPPO	Assessore	Si	
CRISPONI LUIGI	Assessore	Si	

(*) *partecipazione in videoconferenza*

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale Francesco Rosario Arena.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230/2014 e n. 123/2015 furono approvati rispettivamente il Progetto Preliminare e quello Definitivo da porre a base di gara, riguardanti i lavori denominati *“Piano di Azione e Coesione – Priorità Reti Ferroviarie – Priorità Reti ferroviarie – Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – II Lotto funzionale”*, che prevedevano una spesa complessiva di € 4.000.000,00, di cui € 3.120.129,27 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 90.020,07 per oneri dei servizi di progettazione ed € 81.895,27 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 879.870,73 a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determinazione n. 2457/2015 fu disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore della Ditta Teicom srl di Cagliari (CA) e fu successivamente stipulato il Contratto di appalto, per la progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere, Rep. n. 6799 del 23/12/2015, integrato con scrittura Fuori Repertorio n. 999 del 15/01/2016;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 52 del 16/03/2017 fu approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in argomento, redatto dalla summenzionata Impresa Teicom srl;

DATO ATTO che i lavori, iniziati in data 22 Marzo 2017, furono regolarmente eseguiti fino ad un avanzamento percentuale pari al 98,88%, ma non furono completati, a causa di sopraggiunti gravi problemi finanziari che non hanno consentito all’Impresa appaltatrice Teicom srl di portare a termine i lavori;

PRESO ATTO del successivo fallimento della Ditta TEICOM Costruzioni Generali srl, dichiarato dal Tribunale di Cagliari con Sentenza n.35 del 23/07/2020;

EVIDENZIATA la necessità di eseguire una serie di lavori di completamento per rendere fruibili le strutture ancora incomplete e per poter mettere in funzione gli impianti anche ai fini del buon esito del collaudo delle opere già eseguite;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale ha, a tale scopo, incaricato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Società di Ingegneria MTA srl (successivamente divenuta Soc.Coop. ARKSA Ingegneria) e dall’Arch. Tito A. Magliocchetti), già titolare dell’incarico della Direzione dei lavori Principali, per la redazione del progetto di completamento e per i servizi di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 14.07.2021 con la quale è stato approvato il progetto di completamento denominato "Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro - 2° lotto funzionale: Lavori Urgenti di Completamento, di importo € 149.992,61 di cui € 4.000,00 per Oneri della Sicurezza - Importo complessivo dell'intervento € 205.007,86 comprensivo di € 55.015,25 per somme a disposizione, oltre alle previste Forniture, escluse dall'appalto, di importo € 80.992,14 Iva compresa (Importo totale dell'intervento € 286.000,00);

SPECIFICATO che tali lavori, risultano inquadrati come “Opere di Completamento” nell’ambito dei Lavori di Realizzazione del Centro Intermodale Passeggeri – 2° Lotto (Importo complessivo € 4.000.000,00), e che la RAS –Assessorato Trasporti, con documento in atti prot. n.5006 del 05.03.2021 (Ns prot. n. 12866 del 08.03.2021), ha autorizzato la spendita delle somme previste per i lavori di completamento (€ 286.000,00) mediante l’utilizzo delle somme residue presenti nelle somme a disposizione del Quadro Economico Generale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.2219 del 03.08.2021 (successivamente rettificata con la Determinazione n.4170 del 30.12.2021 per quanto attinente agli importi impegnati), di aggiudicazione dei lavori alla Impresa Giuseppe Pischedda, con sede a Nuoro in Via Bainsizza n. 30, per l'importo di € 149.262,65 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza, in base al ribasso offerto del 0,5%;

VISTO il Contratto d'Appalto Rep. n. 6980 stipulato tra il Comune di Nuoro e l'Impresa Edile Giuseppe Pischedda in data 05.11.2021;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 14.09.2021, come risulta da idonea documentazione in atti, e risultano tuttora in corso;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, a seguito di alcune sopravvenute prescrizioni da parte dell'ARST (Ente Gestore della Struttura Intermodale) e a seguito del verificarsi di alcune problematiche imprevedute, in particolare durante la installazione delle vasche di depurazione dell'acqua di prima pioggia, si è reso necessario prevedere, all'interno del progetto, nuove lavorazioni, al fine di ovviare a tali problematiche e assolvere alle ricevute prescrizioni;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla redazione della Perizia di Variante del 23.02.2022, Ns Prot. 13278, trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Tito A. Magliocchetti, e la successiva autorizzazione concessa dal Responsabile del Procedimento Ing. Angelo Fenu con documento, in atti, del 24.02.2022, prot. n.13689 del 24.02.2022;

VISTA la Perizia di Variante trasmessa dal Direttore dei lavori con nota del 02.03.2022;

CONSIDERATA la ulteriore prescrizione dell'ARST, di cui al documento prot. 6997 del 07.04.2022, in cui si richiedeva, ad integrazione delle precedenti prescrizioni già impartite, di eseguire alcune modifiche finalizzate al miglioramento della gestione delle utenze e degli impianti elettrici a servizio dei locali adibiti al personale ARST e al controllo centralizzato del traffico ferroviario;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere alla Direzione dei Lavori un "Aggiornamento della Perizia di Variante in corso d'opera" per assolvere a tale prescrizione;

VISTI i documenti integrativi della Perizia di Variante trasmessi dalla Direzione dei Lavori con nota del 08.04.2022, con cui si provvedeva, in particolare, all'aggiornamento del computo metrico e del quadro economico dell'intervento;

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante trasmessa dalla Direzione dei Lavori, integrata con gli aggiornamenti richiesti, riguardante essenzialmente le seguenti lavorazioni:

- *Esecuzione di opere supplementari nell'ambito della realizzazione delle vasche di depurazione acque di prima pioggia, per ovviare ai problemi causati da una falda intercettata durante lo scavo;*

- *Esecuzione di varie lavorazioni prescritte dall'ARST, in particolare la balaustra di separazione dei flussi di traffico pedonale treno - autobus, le integrazioni impiantistiche finalizzate al miglioramento della gestione delle utenze e della gestione degli impianti elettrici di alcuni ambienti e locali tecnici di controllo utilizzati dal personale ARST;*

- *Altre opere varie di adeguamento alla normativa VV.F. (strutture di protezione delle tubazioni di mandata dell'impianto antincendio), di ripristino del funzionamento del sistema di drenaggio delle acque meteoriche della Galleria, etc.;*

- *Ulteriori opere di rifinitura (pavimentazioni, tinteggiature, etc.) inquadrabili come interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio;*

DATO ATTO che la Perizia Suppletiva e di Variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di Variante
- Quadri economici
- Computo metrico estimativo
- Stima costi della sicurezza
- Analisi Prezzi
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Tav. n.1: Vasche di depurazione acque prima pioggia: Planimetria e Particolari Costruttivi
- Tav. n.2: Balaustra: planimetria e particolari costruttivi
- Tav. n.3: Schema Utenze Idriche
- Tav. n.4: Aggiornamento Schemi Impianto Elettrico
- Tav. n.5: Segnaletica Orizzontale e Verticale
- Tav. n.6: Particolari Interventi Impiantistici ed Edilizi

VERIFICATO che tale Perizia si inquadra nella fattispecie prevista nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 1 lettera c, in quanto si tratta di Variante resasi necessaria a seguito di

circostanze impreviste per l'Amministrazione appaltatrice e a seguito di sopravvenute prescrizioni.

VERIFICATO altresì che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un incremento del 19,889% dell'importo di contratto (inferiore al 20%), tenendo conto anche delle ulteriori lavorazioni richieste dall'ARST, che potrà essere coperto mediante l'utilizzo dei finanziamenti residui presenti nelle somme a disposizione del quadro economico generale.

DATO ATTO che per effetto delle variazioni apportate, il nuovo quadro economico aggiornato, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, prevede un importo dei lavori pari a € 174.300,00 oltre a € 4.650,00 per oneri della sicurezza, e un importo per somme a disposizione pari a € 54.351,00. L'importo complessivo dell'intervento aggiornato secondo le modifiche di Variante ammonta pertanto a € 233.301,00, escluse le Forniture;

SPECIFICATO che l'utilizzo delle risorse finanziarie relative ai predetti aumenti di spesa, è stato autorizzato dalla RAS – Assessorato dei Trasporti, e che tali risorse sono state reperite nell'ambito delle somme residue previste nel Quadro Economico Generale dei Lavori del Centro Intermodale Passeggeri – 2° Lotto Funzionale, attingendo dalle economie derivanti dal ribasso d'asta dei lavori principali;

CONSIDERATO che, a causa della Variante in questione, l'importo complessivo dell'Intervento, escluse le Forniture, risulta pari a € 233.301,00 (*€ 314.293,14 forniture comprese*), con un incremento di € 28.293,14 rispetto al Quadro Economico approvato con la citata Deliberazione n. 140 del 14.07.2021, di importo complessivo, escluse Forniture, pari a € 205.007,86 (*€ 286.000,00 forniture comprese*), come si evince dall'allegato documento di confronto dei quadri economici di progetto, di contratto e di variante;

VALUTATA pertanto la necessità di procedere alla approvazione in sede di Giunta Municipale, dando atto che l'eccedenza di € 28.293,14 trova comunque copertura all'interno delle somme a disposizione del Quadro Generale dei Lavori del Centro Intermodale del Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° Lotto, già approvato a suo tempo con Deliberazione n. 52 del 16/03/2017;

PRESO ATTO dell'attività istruttoria curata dal Responsabile del Procedimento che ha ritenuto suscettibile di approvazione la Perizia Suppletiva e di Variante in oggetto;

VISTI in particolare gli aggiornamenti dei Quadri Economici dell'Intervento Generale, dell'Intervento di Completamento, e i Quadri Economici di Raffronto

VERIFICATO che l'incremento di spesa dovuto ai lavori di Variante, pari a € 29.687,35 oltre Iva di legge, (importo complessivo di € 32.656,09), potrà essere coperto mediante le apposite dotazioni finanziarie previste nel Capitolo 2051804, Impegno 2021/990 del Bilancio 2022, che dispone di adeguata capienza finanziaria;

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione formale della Perizia Suppletiva e di Variante dei Lavori Urgenti di Completamento del Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° Lotto Funzionale e del relativo Quadro Economico;

VISTA la L.R. n. 8 del 13.03.2018;

VISTO il vigente Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e sue successive modifiche ed integrazioni e, per le parti a tutt'oggi vigenti, il D.P.R. 207/2010;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n.267/2000;

VISTI i pareri di cui all'art.49 del medesimo D.Lgs n.267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante dei Lavori Urgenti di Completamento del Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° lotto, comprensiva degli ulteriori aggiornamenti richiesti, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Tito A. Magliocchetti, mandante del RTP incaricato ARKSA (ex MTA) – Arch. Magliocchetti, che determina un nuovo importo contrattuale di € 178.950,00 di cui € 4.650,00 per oneri della sicurezza, con un incremento di € 29.687,35, oltre Iva di legge, rispetto all'importo iniziale di contratto (aumento complessivo € 32.656,09 Iva compresa);

2. di dare atto che, per la copertura dell'incremento di spesa di € 32.656,09, dovuto ai lavori di Variante, e degli ulteriori aumenti di spesa conseguenti alla approvazione della Variante (Onorari di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016), si farà ricorso ai fondi allocati nel Capitolo 2051804 del Bilancio Comunale;
3. di dare atto che, per tali variazioni di spesa, conseguenti alla approvazione della Variante, si procederà con successivi specifici atti di impegno;
4. di approvare il Quadro Economico dei Lavori di Completamento e il Quadro Economico Generale (comprendente i Lavori principali e i Lavori di Completamento) relativo al finanziamento complessivo di € 4.000.000,00, aggiornati secondo i nuovi importi previsti in Variante;
5. di dichiarare, con separata unanime votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Vicesindaco
Fabrizio Beccu

Il Segretario Generale
Francesco Rosario Arena



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI

Proposta n. 10 del 22/04/2022

OGGETTO: Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° Lotto Funzionale - Finanziamento POR FESR Sardegna 2014-2020: Lavori urgenti di completamento (Rif. 3196/a): Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante e Aggiornamento Quadro Economico. CUP: H64B10000100002 – CIG: 8846978533

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Nuoro li, 28/04/2022

IL DIRIGENTE
MOSSONE TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Settore Finanziario

Proposta n. 10 del 22/04/2022

**OGGETTO: Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° Lotto Funzionale -
Finanziamento POR FESR Sardegna 2014-2020: Lavori urgenti
di completamento (Rif. 3196/a): Approvazione Perizia Suppletiva
e di Variante e Aggiornamento Quadro Economico. CUP:
H64B10000100002 – CIG: 8846978533**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Eventuali note:

Nuoro lì, 29/04/2022

IL DIRIGENTE
f.to SABA DANILO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Attestato di Pubblicazione

Delibera di Giunta

N. 108 DEL 29/04/2022

**OGGETTO: Centro Intermodale Passeggeri di Nuoro – 2° Lotto Funzionale -
Finanziamento POR FESR Sardegna 2014-2020: Lavori urgenti
di completamento (Rif. 3196/a): Approvazione Perizia Suppletiva
e di Variante e Aggiornamento Quadro Economico. CUP:
H64B10000100002 – CIG: 8846978533**

La presente deliberazione viene pubblicata in data **06/05/2022** all'Albo Pretorio del Comune per **15** giorni, ai sensi della normativa vigente.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Nuoro li, 06/05/2022

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ARENA FRANCESCO ROSARIO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.
82/2005 e s.m.i.)