



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 1236

del 20/04/2022

OGGETTO: Accertamento di Entrata a carico della Croce Rossa Italiana per corrispettivo annualità 2022 relativo alla concessione in comodato d'uso porzione immobile sito in Nuoro Via Collodi

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile denominato "Ex Scuola Elementare 15 aule", sito in Via Collodi, di superficie coperta complessiva pari a mq. 2.470;
- il medesimo cespite, afferente il patrimonio disponibile dell'Ente, insiste sull'area censita nel N.C.T. al F. 51 Mapp. 64;
- con deliberazione n. 257 del 21.12.2007 la Giunta Comunale dava indirizzo, all'allora Dirigente del Settore Economico-Finanziario, per la concessione, in comodato d'uso, della palestra e dei locali di servizio annessi relativi all'immobile "Ex Scuola Elementare 15 aule", al Comitato Provinciale di Nuoro della Croce Rossa Italiana – P.IVA 01019341005 - C.F. 01906810583;
- in data 29.01.2008 con atto, fuori rep. n. 586, l'Amministrazione Comunale concedeva in comodato d'uso al Comitato Provinciale di Nuoro della Croce Rossa Italiana i locali anzidetti per una consistenza di mq 467 al fine di destinarli ad uso didattico culturale e socio

assistenziale prevedendo un onere mensile pari ad € 103,29 da versarsi entro il giorno cinque di ogni mese;

DATO ATTO che il prefato contratto è scaduto e nelle more dell'approfondimento degli intendimenti della Parte Conduttrice in ordine alla costituzione di un rinnovato rapporto giuridico, si applicano tutte le condizioni di cui all'atto testé richiamato, ivi compreso l'onere indicato al punto che precede;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100179 denominato "Fitti Attivi Immobili Comunali" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022 per la somma complessiva di € **1.239,48**;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD. L.g.s.vi nn.118/2011 e 126/2014;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del connesso procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art. 179 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale: "l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 con la quale si approvano le modifiche al Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021 - 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2021/2023;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022”*;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. la somma di **€1.239,48** a valere sul capitolo 30100179 denominato "Fitti Attivi Immobili Comunali" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022, quale onere per la concessione in comodato al Comitato Provinciale di Nuoro della Croce Rossa Italiana in una porzione dell'immobile denominato "Ex Scuola Elementare 15 aule";
2. **Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;
3. **Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
5. **Di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
 - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
 - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
 - sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.03.02.002	30100179	2022	N. 831	€ 1.239,48
Descrizione dei Debitori				
CROCE ROSSA ITALIANA				
Descrizione Accertamenti Assunti				
[Descrizione Accertamento				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 20/04/2022

f.to IL DIRIGENTE
SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)