

CONCESSIONE-CONTRATTO
SCRITTURA PRIVATA

**CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA IN LOCALITA' "CUCCURU NIGHEDDU"
SUL MONTE ORTOBENE, PER L'INSTALLAZIONE DI PONTE RIPETITORE
RADIO-TELEVISIVO O TELEFONICO.**

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di Febbraio in Nuoro, con la presente scrittura privata fatta in duplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

COMUNE DI NUORO, C.F. 0005370918, con sede in Nuoro Via Dante Alighieri n. 44, in persona del **Dott. Danilo Saba**, nato a Oristano il 07/08/1971 e domiciliato per la funzione nella Sede Comunale, il quale interviene alla presente scrittura privata quale Dirigente Settore 2 Gestione Risorse Finanziarie Umane e Patrimonio del Comune di Nuoro (NU), preposto a rappresentare il Comune stesso ai sensi dell'art. 60 dello Statuto Comunale e del Decreto del Sindaco n. 29 del 21/06/2021, e dell'art. 107, comma 3 – lettera c - del Decreto Legislativo n. 267/2000, di seguito denominato "concedente";

E

La società PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di PRAIS S.r.l., con sede legale Via Raffaele De Troya n. 28, 25010 Borgosatollo (BS), Cod. Fisc. e Partita IVA03966350989, Iscriz. C.C.I.A.A. di Brescia REA 577919 - Reg. Imp. di Brescia 03966350989, capitale sociale € 100.000,00 il quale interviene alla presente scrittura privata in qualità di Legale rappresentante il **Sig. Federico Cancarini** nato a Brescia il 07/06/1954 e residente a Brescia in via Cesare Noventa n. 40 - C.F. (CNCFR54H07B157I), che qui di seguito verrà chiamato per brevità "Concessionario".

PREMESSO

_ che con nota prot. n. 67892 del 01.02.2021, la Ditta concessionaria ha comunicato la propria disponibilità all'ottenimento del rinnovo e/o stipula ex novo della concessione per la stessa area;

_ che l'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione di

n. 194 in data 15/10/2021, ha dato indirizzi per la rinegoziazione contratti antenne nel territorio comunale- Monte Ortobene per l'adeguamento dei canoni di locazione che le ditte concessionarie dovranno corrispondere per il periodo di concessione e fino al 31.12.2024, sulle aree in località "Cuccuru Nigheddu" del Monte Ortobene, per le postazioni di radiocomunicazioni;

_ che l'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione di G.C. n. 194 in data 15/10/2021, ha approvato i rinnovi e le stipule ex novo delle concessioni per le aree sul Monte

Ortobene, in Località “Cuccuru Nigheddu”, alle ditte elencate nell’allegato A allo stesso atto della Giunta Comunale;

_ che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, viene approvato lo schema contrattuale per la concessione dell’area alla Ditta proprietaria delle postazioni ove sono installati i ponti radio, televisivi, telefonici e wireless (WiFi).

TUTTO CIO’ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune, come sopra rappresentato, in qualità di proprietario, concede alla società PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale, di cui in premessa, un’area di mq. 18 di superficie, distinta nel N.C.T. al Foglio 48 mappale 740 parte, in località “Cuccuru Nigheddu” sul Monte Ortobene, e meglio identificata nella planimetria depositata agli atti per un ponte ripetitore radio- televisivo. Detta area potrà essere adibita esclusivamente all’installazione predetta. La durata della presente concessione fissata in anni 2 (due), con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

L’ente potrà disdire il presente atto in qualunque momento prima della scadenza soltanto per giustificati motivi di pubblico interesse, o per inadempienza da parte del concessionario, senza che questi possa vantare alcun diritto o risarcimento.

Il concessionario si impegna, inoltre, qualora venisse realizzata una struttura centralizzata, a rimuovere, a proprie spese, cabina e traliccio entro trenta giorni dalla data della richiesta senza nulla pretendere a titolo di risarcimento.

Art. 2

Qualsiasi installazione (sia a titolo oneroso che gratuito), di apparecchiature di proprietà di altre emittenti deve essere preventivamente autorizzata da questa Amministrazione ovvero dichiarata nella presente convenzione, come da allegato.

Il pagamento del canone annuo compete in via principale ed esclusiva al concessionario.

Il concessionario si impegna irrevocabilmente a non ospitare altre ditte, rispetto a quelle di cui all’allegato, se non previa autorizzazione dell’Amministrazione concedente.

In ogni caso il concessionario dell’area risponderà, altresì, in misura esclusiva di eventuali danni a cose o persone liberando le emittenti ospiti e l’Amministrazione da eventuali responsabilità.

E’ fatto altresì obbligo al concessionario di applicare sull’esterno della recinzione, su un pannello di misure 30 X 30, ben leggibile e con scritte indelebili, gli estremi della concessione, il nome del concessionario e degli eventuali ospiti. L’inosservanza di tale disposizione comporterà l’applicazione di una sanzione pari al 30% del corrispettivo dovuto per l’anno in cui viene accertata, mentre l’inosservanza del disposto di cui al 1° comma del presente articolo potrà comportare, oltre all’applicazione della sanzione di cui sopra, la revoca immediata della

concessione per colpa.

Art. 3

Il canone annuale viene fissato in € **2.700,00** (diconsi euro duemilasettecento/00) per un'area pari a mq 18 di superficie (€ 150,00al mq/anno), per l'anno 2022 salvo conguaglio. La somma dovuta sarà corrisposta anticipatamente anno per anno, entro il mese di gennaio di ogni anno, effettuando il versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Nuoro Servizio di Tesoreria – presso il Banco di Sardegna con il seguente Codice IBAN IT83C0101517300000070188553. Detto importo sarà soggetto ad aggiornamenti annuali, con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'anno precedente, che l'ente, al principio di ogni anno, avrà cura di comunicare per permettere alle ditte concessionarie ed ospiti di poter adeguare il proprio canone.

La tariffa annua decorre dal giorno 1° gennaio al 31dicembre di ogni anno e non può essere frazionata neppure per le concessioni iniziate durante l'anno.

Art. 4

Il concessionario dovrà garantire la mancanza di interferenze sulle altre emittenti.

Art. 5

Al termine della concessione o in caso di recesso l'area tornerà in possesso dell'Amministrazione Comunale di Nuoro. Ogni miglioria apportata sull'area diverrà esclusiva proprietà dell'Amministrazione.

Art. 6

Il concessionario si impegna sin d'ora ad ospitare presso la propria struttura in argomento, a titolo gratuito, l'apparecchiatura e le antenne del ponte radio di questa Amministrazione che verranno eventualmente installate previo accordo sulle modalità tecniche da rispettare.

Art. 7

Tutte le spese relative al presente contratto sono ad esclusivo carico del concessionario.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del C.C. in materia.

Art. 9

Qualora il concessionario rinunciasse alla presente concessione, dovrà comunicarlo per iscritto con la massima tempestività al Servizio Patrimonio di questa Amministrazione, significando che egli rimarrà tenuto a corrispondere regolarmente il canone stabilito fino al 31 dicembre dell'anno in cui verrà fatta comunicazione di rinuncia.

Art. 10

La presente, di comune accordo, decidono che la presente scrittura privata sarà registrata solamente in caso d'uso.

Art. 15

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente scrittura, Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Nuoro.

Il presente atto consta di n. facciate intere e quanto di questa.

Per il

COMUNE DI NUORO

Per la Ditta

PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale

Allegato A

COMUNE DI NUORO

DITTA PRAIS GEST S.r.l. UNIPERSONALE

Allegato al contratto di concessione in uso di un'area da parte del Comune di Nuoro alla Soc. PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale in località Cuccuru Nigheddu sul Monte Ortobene, Nuoro (art. 2)

Allo stato attuale esistono, nella postazione radio/televisiva/telefonia/wireless della Ditta PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale, le seguenti emittenti ospiti radio/televisive oltre alle eventuali società appartenenti allo stesso gruppo editoriale di della Ditta:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Per il

COMUNE DI NUORO

Per la Ditta

PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale
