



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 24 DEL 28/01/2022

**OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'alloggio sito a Nuoro in Via [OMISSIS...], i cui dati sono indicati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in data 11.10.2021 è deceduto il Sig. [OMISSIS...], unico occupante dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica la cui identificazione è agli atti del Servizio Patrimonio e nell'allegato A;
- con prot. n. 58566 del 22.10.2021 il Servizio in epigrafe comunicava agli eredi del *de cuius* il termine del 30.11.2021 per il rilascio dell'alloggio e la restituzione delle chiavi del medesimo;

PRESO ATTO che

- in data 09.12.2021 è stata notificata per mani ai sigg. [OMISSIS...], i cui dati personali sono indicati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, eredi del *de cuius*, la nota di diffida prot. 69124 del 07.12.2021, ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 13/1989;
- con prot. n. 74403 del 31.12.2021 sono pervenute le osservazioni e memorie difensive del sig. [OMISSIS...] i cui dati personali sono indicati nell'allegato A;
- come da relazione del servizio della Polizia Locale pervenuta con prot. n. 5734. del 26.01.2021, è stata accertata l'occupazione *sine titulo* dell'alloggio E.R.P, da parte dei sigg. [OMISSIS...], le cui identificazioni sono agli atti del Servizio Patrimonio e nell'allegato A;

ACCLARATO pertanto la posizione di occupante senza titolo ai sigg. [OMISSIS...] e dato atto della necessità di attuare la procedura finalizzata al rilascio dell'alloggio E.R.P. così come

disciplinato dall'art. 24 della L.R. n. 13/1989 e ciò al fine di restituire l'immobile de quo alle finalità sociali connaturate al programma di edilizia residenziale pubblica;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di rientrare in possesso dell'alloggio occupato dai sigg. [OMISSIS...], per destinarlo agli aventi diritto in attesa di assegnazione e per attuare le politiche abitative del Comune di Nuoro;

DATO ATTO che i sigg. [OMISSIS...] non hanno provveduto a liberare l'alloggio E.R.P.;

RILEVATO che l'occupazione dell'alloggio E.R.P., oggetto della presente ordinanza, comporta un indebito beneficio da parte dei sigg. [OMISSIS...] in quanto lo stesso è occupante senza autorizzazione da parte del Comune di Nuoro;

RITENUTO opportuno chiedere ai sigg. [OMISSIS...] il rilascio dell'alloggio E.R.P., la cui identificazione è agli atti Servizi Patrimonio, in quanto occupante senza titolo e, per le motivazioni sopra indicate, non avente diritto al rapporto locativo dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. n. 13/1989;

DATO ATTO che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene illegittimamente detenuto da un privato;

VISTO:

- la Legge Regionale del 6 aprile 1989 n. 13 *“Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013;
- il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 29 del 21 giugno 2021 di nomina del Dr. Danilo Saba in qualità di Dirigente del Settore 2_Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, ai sigg. [OMISSIS...] come individuato nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, i cui dati personali sono conservati agli atti del

competente Servizio Patrimonio e si omettono ai fini della pubblicazione come previsto dal Regolamento n. 2016/679/UE, e agli altri eventuali occupanti, di rendere libero da persone e cose l'alloggio E.R.P. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 13/1989 e di riconsegnare le chiavi al Servizio Patrimonio del Comune di Nuoro **entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente.**

AVV E R T E

che in caso di inadempimento si procederà d'ufficio, in via amministrativa e senz'altro avviso, allo sgombero coatto dell'alloggio E.R.P. con l'intervento della Polizia Locale e della forza pubblica.

Alle operazioni predette si procederà anche in assenza degli occupanti. In tale ipotesi i beni mobili eventualmente rinvenuti saranno inventariati e custoditi a cura Servizio in epigrafe e a spese del proprietario.

Trascorsi 30 giorni dal recupero dell'alloggio, in assenza di concrete iniziative del proprietario per rientrare in possesso dei beni mobili e delle masserizie varie, il Servizio è comandato a conferire quanto rinvenuto in discarica.

In caso di conferimento a discarica le spese saranno a carico dei proprietari stessi e senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Nuoro.

Il Comandante della Polizia Municipale del Comune di Nuoro è incaricato a collaborare con il Servizio Patrimonio all'esecuzione della presente ordinanza.

È fatto obbligo agli agenti della Forza Pubblica e a chiunque spetti di prestare la necessaria assistenza se richiesti.

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale e entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

DISPONE

che il presente atto sia notificato a:

- sigg. [OMISSIS...], come individuati nell'allegato A, i cui dati personali sono comunicati agli Enti direttamente interessati dalla presente ordinanza;

Copia del presente atto viene trasmessa, per quanto di rispettiva competenza:

- Sua Eccellenza Il Prefetto di Nuoro Via Attilio Deffenu - 08100 N U O R O
- Servizio Autonomo Polizia LocaleSEDE
- Settore 6_ Servizi alla Persona.....SEDE

II DIRIGENTE
f.to SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e
s.m.i.)*