



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio LL.PP. Gruppo 2*

Determinazione n. 2896

del 30/08/2022

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico scuola primaria "Furreddu" (Rif.2196/a.) Importo dei lavori a base d'asta € 184.682,73, comprensivo di € 5.300,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: H62H17000500002 CIG: 82291995D7 Presa d'atto dell'approvazione della perizia suppletiva senza aumento di spesa ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.

CIG: 82291995D7 CUP: H62H17000500002

### ***IL DIRIGENTE***

#### **PREMESSA:**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 14 aprile 2015 l'amministrazione comunale di Nuoro aveva aderito al piano per l'edilizia scolastica regionale, messo in campo dalla unità di progetto denominata "Iscol@", collocata direttamente sotto la Presidenza della Regione Sardegna. L'adesione al piano, che riguardava tutti gli edifici scolastici di competenza comunale della città di Nuoro, era ripartita nelle annualità 2015-2017 e constava di complessivi € 4.268.799,00 di cui: per ristrutturazioni e riqualificazioni € 2.000.000,00 nella quota del programma definita in "asse I"; € 2.268.799,00 in asse II per manutenzioni e messa a norma degli edifici scolastici. Con deliberazione della giunta regionale n. 20-7 del 29 aprile 2015 veniva approvato il piano del fabbisogno e si confermava la candidatura del Comune di Nuoro per le somme precedentemente indicate. Con successiva delibera della giunta regionale n. 22-47 del 3 maggio 2017, il piano veniva aggiornato riguardo il termine temporale per il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti e veniva confermata, per

una parte degli interventi, la fonte finanziaria in capo alla disponibilità dei mutui BEI-Stato (banca europea d'investimento) di cui al decreto interministeriale MEF-MIUR-MIT del 23 gennaio 2015.

Il piano, per l'annualità 2017, a valere sulle somme stanziare in asse II, prevedeva un intervento riguardante l'edificio scolastico di via Aosta, individuato con codice SNAES, ex ARES, 0910510233, nel quale sono le attività del plesso della scuola primaria "Furreddu". La candidatura approvata prevedeva un intervento di messa a norma degli impianti tecnologici, comprendendo anche la regolarizzazione rispetto alle norme antincendio. L'importo dell'investimento era di complessivi € 262.320,95 di cui € 232.431,00 a valere su fondi MIUR-RAS ed € 29.889,95 da attingere dal bilancio comunale. Successivamente, per la rettifica delle fonti finanziarie e per l'intervenuta nuova disciplina di compatibilità delle opere finanziate, l'oggetto progettuale è divenuto la messa a norma della struttura e la soluzione delle problematiche riguardanti la vulnerabilità sismica. Le somme di che trattasi sono state assunte al bilancio comunale con accertamento di entrata perfezionato mediante determinazione dirigenziale n. 2001 del 13 agosto 2018. In tal senso, mediante la determinazione dirigenziale di modalità di scelta del contraente n. 181 del 18 gennaio 2019, si è avviata la pratica di affidamento della progettazione. A seguito dell'espletamento della procedura, con determinazione dirigenziale n. 1033 del 16 aprile 2019, l'incarico è stato affidato definitivamente all'ingegnere Gianpaolo Soddu, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari, convenzionato fuori repertorio in data 8 maggio 2019. Il citato professionista, considerate le implicazioni afferenti la normativa di prevenzione degli incendi, ha preliminarmente redatto il progetto definitivo delle opere, posto in quota parte all'attenzione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che in data 17 marzo 2020 ha espresso formalmente il benestare per i contenuti progettuali di propria competenza. Acquisito citato benestare il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 7 febbraio 2020 con un importo complessivo di quadro economico di € 262.320,95 di cui 184.682,73 per lavori, comprendenti € 5.300,00 per oneri relativi alla sicurezza, ed € 77.638,22 per somme a disposizione dell'amministrazione. Successivamente alla detta approvazione, con determina dirigenziale n. 295 del 24 febbraio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere senza che sia intervenuta la variazione degli importi.

Con provvedimento dirigenziale n. 205 del 13 febbraio 2020 sono state approvate, ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 le modalità di scelta del contraente per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con preventivo sorteggio di almeno 10 operatori economici previa esperimento di indagine di mercato su piattaforma telematica di negoziazione "Sardegna Cat". Il sorteggio ed il suo esito è stato approvato con determinazione n.407 del 27 febbraio 2020.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara svoltasi in ultimo in data 15 aprile 2020, con determinazione dirigenziale n. 1891 del 12 luglio 2021 è stata formalizzata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa SIMEC s.r.l. di Olmedo (SS) che ha offerto il ribasso d'asta del 31,169% pari ad € 55.911,80. L'importo contrattuale derivante è risultato essere di € 128.770,93 comprensivi di € 5.300,00 per oneri sulla sicurezza non suscettibili di ribasso. Con contratto n. 6997 di repertorio del 31 marzo 2022, registrato

in pari data al n. 1160 serie 1T, l'impresa SIMEC s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Primaria Furreddu per l'importo di € 128.770,93 di cui 5.300,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

In itinere della pratica contrattuale si è svolta la procedura di affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. Con determinazione dirigenziale n. 1829 del 6 luglio 2020 è stata approvata la modalità di scelta del contraente e l'affidamento per l'importo a base di gara di € 19.256,94 oltre oneri previdenziali ed iva al 22% per l'importo complessivo di € 24.433,20. La modalità approvata col provvedimento citato era quella di cui all'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 mediante affidamento diretto a seguito di acquisizione di preventivi. Il prezzo migliore pervenuto è risultato essere quello dell'ing. Pietro Chessa che ha offerto un importo pari ad € 8.400,00 oltre ad oneri previdenziali e di iva al 22% per un costo totale della prestazione di € 10.657,92. Con determinazione dirigenziale n. 1834 del 6 luglio 2020 l'incarico è stato formalizzato definitivamente.

I lavori sono stati consegnati in data 9 maggio 2022 in forma provvisoria, stante l'impossibilità di eseguire le opere interne per via dell'attività didattica in corso; le opere consegnate, riguardanti le opere esterne di messa a norma delle vie d'esodo della mensa e del rinforzo strutturale, hanno avuto il loro concreto inizio successivamente alla formazione del cantiere e dell'approvvigionamento delle materie prime. Nel frangente in fattispecie non decorre il tempo utile per l'esecuzione delle opere, stabilito nel capitolato speciale di appalto in giorni 120 consecutivi. Nel mese di luglio, sgomberata la scuola da parte del personale interno, sono state avviate le opere interne con particolare riferimento alla messa a norma della biblioteca e della sala mensa, oltre che alla rettifica dell'impianto elettrico.

Successivamente all'avvio dei lavori e dalle attività di cantiere, contestualmente ad una verifica contabile, è emersa la necessità di rettificare i quantitativi previsti in progetto, per le diverse modalità esecutive rese necessarie da una serie di costatazioni afferenti una nuova modalità di soluzione delle problematiche di vulnerabilità sismica, non disponibile e non prevedibile nella fase progettuale. In particolare è emerso che la più moderna tecnologia di rinforzo dei nodi strutturali sia di più ridotta invasività rispetto all'intervento previsto in progetto e più conveniente in termini economici. In particolare, il beneficio contabile che ne deriva determina la possibilità di adempiere alla normalizzazione di un maggiore numero di nodi strutturali anticipando perciò la completa ristrutturazione dell'edificio e risolvendo tutte le linee strutturali del solaio al piano primo.

Il responsabile unico del procedimento ha disposto al direttore dei lavori, a seguito di un rendiconto generale delle opere, la redazione di una perizia che ha dichiarato ammissibile ed ha approvato con propria relazione istruttoria del 18 agosto 2022, unita al presente atto assieme agli elaborati della perizia.

Considerato che la nuova valutazione non determina alcun aumento di spesa, che interviene per definire compiutamente la nuova tipologia di opere che rimangono appaltate a corpo, che sono stati approvati tre nuovi

prezzi tutti afferenti la posa in opera della tecnologia costruttiva di rinforzo strutturale e che per le opere connesse sono sufficienti le previsioni progettuali contenute nell'elenco prezzi.

Tenuto anche conto che non è necessario redigere alcun atto aggiuntivo e che è sufficiente la sottoscrizione delle parti sugli elaborati della perizia tra cui lo schema dell'atto di sottomissione.

Acquisita la relazione istruttoria e di approvazione del RUP, geometra Paolo Corona e degli elaborati di perizia:

**Visti:**

- il D.lgs. del 30/03/2001 n. 165, T.U. sul nuovo ordinamento del lavoro alle dipendenze degli EE.LL.,
- l'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000 in tema di Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 183 e 184 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recanti la disciplina per l'impegno e la spesa;
- la Delibera del C.C. N. 64 del 28/09/2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. del 23/06/2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione contabile;
- la Delibera del C.C. N. 26 del 15/07/2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- il D.lgs. n.126 del 10/08/2014, disposizioni integrative e correttive del D.lgs. 118/2011;
- la Delibera del C.C. N. 14 del 31/03/2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21 giugno 2021, con il quale il Sindaco ha nominato l'ing. Tiziana Mossone Dirigente del Settore 4, Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 11 maggio 2022, derubricata "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 11 maggio 2022, derubricata "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.), dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario di Previsione per l'anno 2022 - 2024;

**Dato Atto:** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

**Sottolineato:** che la presente iniziativa è correlata a precisi obiettivi strategici inclusi nel vigente DUP nonché nel vigente Piano della Performance;

**Riconosciuta** la necessità di richiedere l'esecuzione in via prioritaria ed urgente della presente determinazione in quanto l'impegno e la successiva liquidazione sono riferiti ad attività improcrastinabili ed urgenti;

**Attestata:**

- la regolarità tecnica e correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione;

- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**Verificata:** l'adeguatezza dell'istruttoria;

**Visto:** il parere favorevole del Responsabile del Procedimento e la propria relazione istruttoria.

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui integralmente trascritti, riportati ed approvati:

1. **La presa d'atto** della approvazione della perizia suppletiva delle opere di **ristrutturazione dell'edificio scolastico scuola primaria "Furreddu" (Rif.2196/a.);**
2. **Di dare atto** che non vi sarà aumento di spesa né di dilazione dei tempi contrattuali;
3. **Di confermare che** la spesa riguardante l'esecuzione dei lavori sarà sostenuta mediante le risorse indicate nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 1821 del 12 luglio 2021 e nel contratto di appalto registrato fuori repertorio al n. 6997 come di seguito indicato:  
**capitolo 2051546, impegno 1142/2019 sub 3) del bilancio 2019 per € 94.023,34;**  
**capitolo 2051546, impegno 259/2020 sub 2) del bilancio 2020 per € 47.624,68;**  
per l'importo complessivo di € 141.648,02 di cui 128.770,93 per imponibile ed € 12.877.093 per iva di legge con aliquota al 10%;
4. **Dare atto altresì** che si farà luogo agli adempimenti afferenti l'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
5. Per la presente Determinazione sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line

### **SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**  
**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*



