



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 1237

del 20/04/2022

OGGETTO: Accertamento di Entrata a carico della WIND TRE S.p.A (ex WIND Telecomunicazioni S.p.a.) per canone di concessione in uso - annualità 2022 - di un'area sita in regione Monte Ortobene – Località “Cuccuru Nigheddu” per installazione ponte radio.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno ubicato in regione Monte Ortobene, località “Cuccuru Nigheddu”;
- il medesimo cespite è afferente al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- per i beni afferenti il patrimonio indisponibile sono ammissibili atti di disposizione o, più in generale, di costituzione su di essi di diritti in favore di terzi, purché rimanga sempre e comunque fermo il vincolo di destinazione per finalità pubbliche;
- l'Amministrazione Comunale al fine di porre un argine al processo di progressiva svalutazione del proprio patrimonio ha da tempo intrapreso interventi volti alla razionalizzazione e valorizzazione dell'uso dei beni pubblici;

- con atto rep. n. 2125 del 13.12.1973 l'Amministrazione Comunale concedeva all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, il diritto di superficie, per anni 15, su una porzione del terreno sopra generalizzato e pari a mq. 150 su cui costruire un fabbricato da adibire a cabina per l'alloggiamento delle apparecchiature del ponte radio e della relativa antenna traliccio verso il pagamento di un canone annuale di £ 15.000;
- con successivo atto rep. n. 5737 del 03.06.1998 l'Amministrazione Comunale concedeva in uso, per anni 15, all'ENEL S.p.A. con sede in Roma C.F. 00811720580, un'area di mq. 150 in regione Monte Ortobene - località "Cuccuru Nigheddu", per l'installazione di un ponte radio ripetitore verso il pagamento di un canone annuale, da versarsi anticipatamente anno per anno, entro il mese di gennaio di ogni anno, fissato in £ 17.550.000 (£ 117.00 al mq/anno);
- in esecuzione dell'art. 13 del c.d. Decreto Bersani (D. Lgs. 79/99) veniva effettuato il conferimento del ramo aziendale civile c.d. "non strumentale" (comprendente cioè i complessi immobiliari che, secondo la qualificazione convenzionale stabilita dall'Enel S.p.A. erano considerati non idonei all'attività propria dell'Enel o delle Società del Gruppo ma rientranti nell'attività propria della Dalmazia Trieste S.p.A., comprendente anche i Centri Radio e le strutture porta-antenne, di varia forma e tipologia, ovunque installate) dall'Enel alla Dalmazia Trieste S.p.A. mediante atto di conferimento, autenticato nelle firme in data 30/12/1999, dal notaio in Roma dott. Alberto Vladimiro Capasso, al rep. n. 40821, raccolta n. 12001, registrato a Roma il 18 gennaio 2000 e ritualmente trascritto presso le Conservatorie di appartenenza delle singole unità immobiliari trasferite;
- in data 13/01/2004 con scrittura privata di compravendita soggetta ad IVA autenticata nelle firme per atto del notaio in Roma dott. Alberto Vladimiro Capasso, rep. n. 58677, raccolta n. 19022, Dalmazia Trieste S.p.A. ed Enel S.p.A. trasferivano a Enel.Net S.p.A., a titolo di vendita, i beni costituiti da "centri radio" e infrastrutture di telecomunicazioni;
- in data 09/11/2010 Enel.Net S.r.l. è stata fusa per incorporazione in WIND Telecomunicazioni S.p.A. per atto del notaio in Roma dott. Nicola Atlante, notaio, rep. n. 35662, raccolta n. 15356, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 il 10/11/2010 al n. 18494 serie 1/T;
- la Wind Telecomunicazione S.p.A., con sede in Via Cesare Giulio Viola, 48 – 00148 Roma - C.F. e P.IVA 05410741002 - è subentrata pertanto nel contratto di concessione di ché trattasi;
- con nota, prot. n. 5127/ S.G. del 29.01.2010, il Servizio Patrimonio provvedeva a comunicare i debiti relativi alle annualità 2006-2009 e contestualmente veniva indicato il canone, aggiornato al 75% delle variazioni ISTAT, da corrispondere per l'annualità 2010;

- con atti a rogito del notaio in Milano dott. Stefano Rampolla, del 9.11.2016 rispettivamente rep. n. 57140 – raccolta n. 14615 e rep. n. 57141 – raccolta n. 14616, si dono perfezionate le seguenti fusioni: (i) WIND Acquisition Holdings Finance S.p.A. è stata fusa per incorporazione nella società 3Italia S.p.A.; (ii) WIND Telecomunicazioni S.p.A. (a sua volta titolare del 100% del capitale sociale di WIND Retail s.r.l.) è stata fusa per incorporazione nella società H3G S.p.A.;
- dette fusioni per incorporazione sono efficaci, rispettivamente, dal 1° dicembre e dal 31 dicembre 2016 e le società risultanti hanno assunto le rispettive denominazioni: Wind Tre Italia S.p.A. e Wind Tre S.p.A.;
- con riferimento al prefato contratto di concessione in uso di area, rep. n. 5737 del 03.06.1998, la nuova società Wind Tre S.p.A., risultante dalla fusione di cui al punto (ii) innanzi riportato, con sede in Via Leonardo da Vinci, 1 – 20090 Trezzano sul Naviglio (MI) - P.IVA. 13378520152 - C.F e Registro Imprese di Milano n. 02517580920, garantirà la regolare prosecuzione, senza soluzione di continuità, dei rapporti giuridici e dei servizi dallo stesso derivante, nel pieno rispetto degli obblighi e dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dal richiamato atto di concessione nonché della relativa normativa di settore;

RIMARCATO che il contratto innanzi richiamato è scaduto, ma per la detenzione dell'area, nelle more della compiuta definizione degli intendimenti delle citate parti, finalizzate alla costituzione di un rinnovato rapporto giuridico, si ritiene di dovere continuare ad applicare un'indennità, per occupazione extracontrattuale, parametrata al canone annuale, così come indicato nell'ultima comunicazione dell'aggiornamento del medesimo, prot. n. 5127/ S.G. del 29.01.2010, stabilito in € 11.353,18;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100181 denominato "Fitti Reali Di Fondi Rustici" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022 per la somma complessiva di € **11.353,18**, secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del connesso procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto d'interesse;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art. 179 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale: "l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 con la quale si approvano le modifiche al Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021 - 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2021/2023;

- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022”*;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1. Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. la somma di € **11.353,18** a valere sul capitolo 30100181 denominato “Fitti Reali di Fondi Rustici” del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022, quale canone annuale afferente la concessione in uso, favore della WIND TRE S.p.A., di una porzione di area sita in Loc. Cuccuru Nigheddu per installazione ponte radio;
- 2. Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147- bis del D.Lgs n. 267/2000;
- 3. Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;
- 4. Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5. Di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
 - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
 - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs.

33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;

- sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.03.02.001	30100181	2022	N. 835	€ 11.353,18
Descrizione dei Debitori				
WIND TRE S.P.A.				
Descrizione Accertamenti Assunti				
[Descrizione Accertamento				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 20/04/2022

**f.to IL DIRIGENTE
SABA DANILO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)