



COMUNE DI NUORO
Settore 2 Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Alla Sig.ra Loredana Belloi
Località Monte Ortobene
08100 Nuoro

Alla Società ABACO S.p.A.
Via Ballero 63a
08100 NUORO
nuoro.tributiminori@abacospa.it
Al Comando P.L.
All'Albo Pretorio
LL. SS.

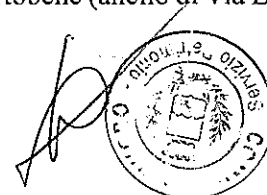
e, pc Solinas Federica, Solinas Mattia, Solinas Emanuele
Località Monte Ortobene
08100 Nuoro
lucabelloi@legalmail.it

OGGETTO: Voltura provvedimento concessorio di occupazione permanente di suolo pubblico, prot. 4001 del 28.01.2016 inerente area Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace) per Chiosco n. 28a.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con provvedimento concessorio, prot. n. 4001 del 28.01.2016, ai cui contenuti integralmente si rimanda, il servizio in epigrafe, provvedeva a concedere alla Sig.ra Belloi Alessandra nata a Nuoro il 30.08.1973 il permesso per la durata di 10 (dieci anni) a decorrere dalla data di rilascio, per l'occupazione permanente di un'area della superficie di mq.60 (30 mq. di chiosco + 30 mq. di veranda), per l'installazione del Chiosco n. 28a, sito in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace), distinto al NCT al Foglio n. 48 particella 740 (parte);



- in data 02.10.2017 la Sig.ra Belloi Alessandra è deceduta lasciando a succederle i figli Solinas Federica nata a Nuoro il 18.07.1996, Solinas Mattia nato a Nuoro il 21.03.2001 e Solinas Emanuele nato a Nuoro il 29.01.2005;
- in data 21.03.2022 il Comune di Nuoro con prot. n. 19330 del 21.03.2022 ha concesso agli eredi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra, Solinas Federica, Solinas Mattia e Solinas Emanuele la voltura del provvedimento di subentro nella titolarità del provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.01.2016;

VISTA la richiesta prot. 50382 del 01.08.2022, presentata dalla Sig.ra Belloi, Loredana nata a Nuoro il 11.12.1981 e residente a Nuoro in Località Monte Ortobene, finalizzata all'ottenimento della voltura del provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.216, inerente il Chiosco n. 28a ubicato in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace) intestato agli eredi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra, Solinas Federica, Solinas Mattia e Solinas Emanuele;

PRESO ATTO della Dichiarazione di Rogito firmato dall'Avv. Marco Puggioni, Notaio di Nuoro, con studio in Piazza Italia n.7, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, ove dichiara di avere autenticato in data 26.07.2022 e in corso di registrazione e di repertoriatura l'Atto di Contratto di affitto di Azienda tra gli eredi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra, Solinas Federica, Solinas Mattia e Solinas Emanuele e la Sig.ra Belloi Loredana;

VERIFICATO che non risultano insolvenze a carico Solinas Federica, Solinas Mattia e Solinas Emanuele nei confronti del Comune, per la corresponsione del Canone unico patrimoniale;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate ai sensi dell'art. 1, commi 816 e 837, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2021 in esecuzione dell'art. 1, co. 816 della Legge n. 160/2019;
- il decreto-legge 24 marzo 2022, n. 24, recante Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza. (G.U. Serie Generale n. 70 del 24.03.2022).
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 01.04.2022 recante "Indirizzi per l'attuazione di procedure semplificate per ottenere la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico";

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio dell'attività in chioschi su aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 18.10.2007;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare la voltura del provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.01.2016, in favore della Sig.ra Belloi Loredana, inerente l'occupazione permanente di un'area della superficie di mq. 60 (30 mq. di chiosco + 30 mq. di veranda), per l'installazione del Chiosco n. 28a, sito in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace), distinto al NCT al Foglio n. 48 particella 740 (parte);

PRECISATO che Sig.ra Belloi Loredana subentra alle stesse condizioni, modalità, obblighi degli eredi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra, rispettando e mantenendo le stesse clausole previste per il provvedimento

n. 4001 del 28.01.2016;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 del 21 giugno 2021 di nomina del Dr. Danilo Saba in qualità di Dirigente del Settore 2_ Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio

RICONOSCIUTA la propria competenza;

per quanto premesso

CONCEDE

la voltura del provvedimento concessorio, prot. n. 4001 del 28.01.2016 inerente l'occupazione permanente di suolo pubblico dell'area di superficie mq.60 (30 mq. di chiosco + 30 mq. di veranda), per l'installazione del Chiosco n. 28a, sito in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace), distinto al NCT al Foglio n. 48 particella 740 (parte), a favore della Sig.ra Belloi Loredana per la durata di 10 anni (dieci) calcolati con decorrenza dal 26.01.2016, quale data di originaria decorrenza del provvedimento volturato, e quindi fino al 25.01.2026.

La titolarità della concessione in capo alla Si.ra belloi Loredana decorre dalla sottoscrizione della presente; E' fatto obbligo al titolare della concessione restituire l'area concessa con la presente, nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata così come specificato nello stato di consistenza prot. n. 3990 del 28.1.2016 allegato al provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.01.2016; 3 di 3 La concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi nonché del Comune verso i quali il Concessionario assume ogni responsabilità, rimanendo, inoltre, obbligato a tenere l'Amministrazione Comunale indennizzata da ogni azione molesta od opera che possa, in qualsiasi modo e tempo e per qualunque ragione, essere cagionata con la concessione stessa. Detta concessione può essere limitata, sospesa o revocata in caso di abuso da parte del soggetto concessionario, per motivi di ordine e sicurezza pubblica e qualsiasi altro motivo ritenuto valido da questa Amministrazione;

La concessione dovrà essere esibita ad ogni richiesta degli Agenti di Polizia Locale e di coloro cui è demandata la vigilanza sul rispetto del Regolamento Edilizio e di Polizia Urbana;

Oltre alle condizioni già espresse, sono da osservarsi le norme di legge, il Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate ai sensi dell'art. 1, commi 816 e 837, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.04.2021 in esecuzione dell'art. 1, co. 816 della Legge n. 160/2019 ed il Regolamento di Polizia Urbana, con particolare riferimento alle disposizioni vigenti in materia di occupazione di suolo pubblico ed il Regolamento Comunale per l'installazione e l'esercizio delle attività dei chioschi;

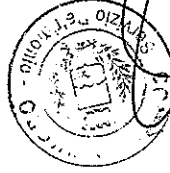
Il soggetto titolare della presente autorizzazione è tenuto al pagamento del canone unico sulle occupazioni permanenti ai sensi del vigente Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.04.2021, per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture

attrezzate, presso l'Ufficio ABACO S.p.A, sito in via Ballero n. 63/A in Nuoro.

La mancata esecuzione delle anzidette indicazioni e disposizioni comporterà l'applicazione delle prescritte sanzioni amministrative.

IL DIRIGENTE

Dr. Danilo Saba



A handwritten signature in black ink, written over the official stamp. The signature is stylized and appears to be "D. Saba".