



# COMUNE DI NUORO

## ORDINANZA SINDACALE

N. 105 DEL 27/04/2022

**OGGETTO: ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA PIAVE N.2 NEL COMUNE DI NUORO.**

### IL SINDACO

Premesso

- Che il 13.04.2022 (nota VV.FF. prot. UFFICIALE 5322 13.04.2022. acquisita il 14.04.2022 registrata con protocollo 25194 di pari data) è pervenuta la nota del Vigili del Fuoco segnalante l'esecuzione di un intervento tecnico urgente presso lo stabile sito a Nuoro, in --- omissis... --- a seguito del crollo del controsoffitto di un appartamento;

Preso atto dalla nota su citata:

...  
*il personale intervenuto ha potuto constatare che presso l'abitazione di proprietà della --- omissis... ---), ivi residente, posta all'ultimo piano di uno stabile condominiale avente uno sviluppo di tre piani fuori terra, in corrispondenza di un vano adibito a salotto, un'ampia porzione di controsoffitto, distaccatosi dalla sua posa originaria, crollava sul pavimento coinvolgendo le suppellettili presenti.*

*- L'intervento VF è consistito nella rimozione delle porzioni in imminente pericolo di caduta, proseguito con una verifica sulle restanti parti del manufatto presente anche nel vano disimpegno-andito. Il sopralluogo ha consentito di riscontrare i medesimi fenomeni di ammaloramento anche sulle restanti porzioni degli orizzontamenti presenti.*

*- Stante quanto sopra, nelle more di un necessario intervento di verifica e risanamento di sicurezza, è stato prodotto formale atto di diffida all'occupazione dell'appartamento, notificato alla S--- omissis... ---, congiunta dell'intestatataria sopra identificata. --- omissis... --- che dichiarava di avere una disponibilità alloggiativa alternativa.*

*- A parere dello scrivente, si ritiene necessario provvedere al monitoraggio continuo della situazione riscontrata in data odierna, al fine di segnalare tempestivamente ogni elemento d'aggravio, unitamente alle necessarie indagini strutturali, tendenti a risalire alle cause che hanno originato il fenomeno riscontrato.*

Dato atto che nella comunicazione su citata risulta che l'amministratore condominiale è la sig.ra --- omissis... ---;

Preso atto che il personale dei VV.FF. ha provveduto a emettere il formale atto di diffida all'occupazione dell'appartamento, nelle more di un necessario intervento di verifica e risanamento di sicurezza;

Dato atto che nella comunicazione dei VV.FF. risulta che la stessa nota è indirizzata all'amministratore condominiale, che risulta pertanto già notiziato delle verifiche eseguite;

Ritenuto

- che sussista una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica delle persone e che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza tesi ad eliminare lo stato di pericolo in atto;
- che gli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità;
- Che l'urgenza di provvedere giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento in quanto la situazione di pericolo su citata determina la necessità di provvedere con tempestività;
- Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000; Vista la legge 241/90 e successive modificazioni; per le motivazioni citate in premessa

#### ORDINA

Al proprietario dell'appartamento interessato ed in solido con l'amministratore condominiale, obbligato alla manutenzione dell'edificio in --- omissis... --- - ove è stata riscontrata la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, a seguito del crollo del controsoffitto dell'appartamento posto all'ultimo piano - di provvedere:

- alla messa in atto immediata, e comunque **entro e non oltre dieci giorni dalla notifica dalla presente ordinanza**, al monitoraggio continuo della situazione riscontrata, al fine di segnalare tempestivamente ogni elemento d'aggravio, unitamente alle necessarie indagini strutturali, tendenti a risalire alle cause che hanno originato il fenomeno riscontrato.
- di produrre **entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento** la relazione tecnica redatta da un tecnico abilitato attestante le indagini strutturali, relative alle cause che hanno originato il fenomeno riscontrato.
- di porre in essere gli eventuali interventi di ripristino conseguenti all'indagine strutturale, eseguiti da maestranze qualificate, da adottare **entro e non oltre trenta giorni**, mediante lavori che il caso richiede, da eseguirsi sotto la direzione tecnica qualificata. **Gli interventi di messa in sicurezza devono essere attestati da un tecnico abilitato. Si dispone l'onere di comunicare l'avvio degli eventuali interventi indicati dal tecnico ed il loro termine producendo le relative attestazioni tecniche.**

#### AVVISA

Qualora non si provveda ad ottemperare a quanto ordinato nei termini imposti, è possibile, in caso di inadempienza o inerzia dei proprietari o di chi è obbligato alla conservazione e vigilanza dell'edificio, che questa Amministrazione provveda d'Ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, con recupero forzoso delle spese sostenute dall'ente;

#### AVVERTE

All'inottemperanza del presente ordine consegue la denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 650 ed articolo 677 3 comma codice Penale;

## **AVVISA**

Modalità di opposizione e rimedi esperibili, comunicazione prevista dall'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i:

- Avverso alla presente ordinanza è possibile presentare tempestivamente alla stessa autorità (Sindaco) memorie difensive per chiedere l'annullamento d'ufficio in autotutela, esclusivamente per errori materiali o per la carenza della legittimazione passiva del soggetto obbligato;
- Avverso la presente ordinanza. è ammesso entro 30 giorni dalla notificazione, la presentazione del ricorso gerarchico al Prefetto di Nuoro, oppure in alternativa il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica.
- Il presente atto è esecutivo dal momento della sua sottoscrizione.
- La presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune.

## **DISPONE CHE**

la presente Ordinanza venga notificata agli obbligati:

- --- omissis... ---all'amministratore condominiale quale obbligato manutenzione dell'edificio:
- --- omissis... ---L'ordinanza corredata dalla relata di notifica deve essere trasmessa al:  
Comando di Polizia Locale
- Al Comando VV.FF. NUORO
- All'ufficio Territoriale del Governo di Nuoro - Prefettura

**Il Sindaco**

**Avv. Andrea Soddu**

**IL SINDACO**

**f.to SODDU ANDREA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*