



# COMUNE DI NUORO

SETTORE N.5  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Rif.to DUA\_502195/2022**

**OGGETTO:** Conclusione del procedimento di sanatoria di opere edilizie eseguite in assenza di SCIA della vigente normativa, relative alla: *"realizzazione di un vano sottotetto di mq.33,36 ispezionabile, il quale è stato generato dall'esecuzione di un solaio intermedio che non ha comportato incremento di volume e, ivi compresa la riduzione dell'altezza interpiano dell'abitazione sottostante da mt.2,85 (autorizzato) a mt.2,65 (esistente) comunque entro il limite della tolleranza edilizia del 2% dell'altezza minima consentita (mt.2.70) "*.  
Il tutto eseguito nell'unità immobiliare ad uso abitativo, suddivisa da un piano terra e primo sito in Vicolo Sos Sette Fochile n.5 e identificata catastalmente al Foglio n.45 particella 1470 Sub. n°2.  
Legittimità delle opere edilizie in assenza di SCIA *ex comma 2°, art.14, L.R. 23/85.*  
DUA\_502195/2022 - "Sigg. Corda Rosalba, Catgiu Salvatore, Giuseppa e Giovanni".

## IL DIRIGENTE

- VISTA** la Dichiarazione Unica Autocertificativa n.502195 (DUA) del 04/07/2022 prot. N.43481/sg presentata dalla **Sig.ra Corda Rosalba e f.lli Catgiu** (C.F.- CRDRLB52T54F979S), con la piena proprietà e legittima disponibilità dell'unità abitativa in oggetto, intesa ad ottenere la "sanatoria" per avere eseguito delle opere edilizie in assenza di SCIA così identificate: *"realizzazione di un vano sottotetto di mq.33,36 ispezionabile, il quale è stato generato dall'esecuzione di un solaio intermedio che non ha comportato incremento di volume e, ivi compresa la riduzione dell'altezza interpiano dell'abitazione sottostante da mt.2,85 (autorizzato) a mt.2,65 (esistente) comunque entro il limite della tolleranza edilizia del 2% dell'altezza minima consentita (mt.2.70) "*.  
Il tutto eseguito nell'unità immobiliare ad uso abitativo, suddivisa da un piano terra e primo sito in Vicolo Sos Sette Fochile n.5 e identificata catastalmente al Foglio n.45 particella 1470 Sub. n°2 e inclusa nella Zona Urbanistica A2/1 del PUC vigente;
- VISTA** la concessione edilizia n.25 rilasciata in data 07.03.1986 (progetto n.980/2) e successiva concessione edilizia n.35 del 14.02.1990 (progetto n.1177/4);
- VISTO** il pagamento della somma di **€ 500,00** (*Euricinquecento/00*) quale sanzione pecuniaria per opere edilizie eseguite in assenza di SCIA (della norma vigente), di cui alla disposizione prescritta al *comma 2, art.14, L.R. n.23/85*, avvenuto tramite pagoPA con codice IUUV n°722174491892562 del 23.06.2022, quale sanzione pecuniaria delle opere edilizie indicate in oggetto;
- VISTA** la comunicazione telematica di avvio del procedimento (*ex art.8 L. n.241/1990*) rilasciata dal SUAPE in data del 04/07/2022 dalla quale si rileva la tipologia del procedimento in sanatoria edilizia con il rilascio del presente atto espresso;
- ACCERTATO** che il termine per la conclusione del procedimento di sanatoria per mancata SCIA è stato indicato dal SUAPE, con l'avvio del procedimento di cui sopra, entro la data del 30/08/2022;
- VISTA** il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001, art.34;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 23 ottobre 1985, art. 10-bis, art.14, art. 16;
- VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DPGR N. 79 del 09/08/2018 prot.n. 15669;

**VISTA** la Direttiva Regionale al D.P.G.R. n.79 del 09/08/2018 prot. n.15669;

**VISTA** la Legge Regionale n. 1/2021 pubblicata sul BURAS n.5 in data 19/01/2021;

#### **ATTESTA**

L'avvenuta conclusione del procedimento con il pagamento della somma complessiva di **€ 500,00** (*Euricinquecento/00*) quale sanzione pecuniaria delle opere edilizie indicate in premessa ed eseguite in assenza di SCIA di cui alla disposizione normativa indicata al *comma 2°, art. 14, della Legge Regionale n° 23/85, che ha di fatto e di diritto legittimato le opere edilizie suddette.*

La presente Attestazione è notificata a:

- **Sig.ra Corda Rosalba e più** – Vico Sos Sette Fochiles n.5–NUORO  
[giuseppe.colangelo@geopec.it](mailto:giuseppe.colangelo@geopec.it)
- **Al Comando Polizia Municipale - Sede**;

Il Resp. del Procedimento

Il Dirigente

---

(Geom. F. Addis)

---

(Ing. Mauro Scanu)

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*