



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio LL.PP. Gruppo 5*

Determinazione n. 2002

del 24/06/2022

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura-Adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva, CSP, D.L. CSE "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTI DI SPERIMENTAZIONE INTEGRATO CON INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITÀ SU PINU - "Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP – 2° Stralcio Funzionale"

CIG: 9291862F14 CUP: H69G14000060005

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 27/06/2014, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori denominati "Opere di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi E.R.P. in loc. Su Pinu";
- a seguito di esperimento di gara d'appalto con procedura aperta, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori aventi ad oggetto: "Contratto di Quartiere II" – Nuoro "Sa 'e Sulis" – intervento denominato "Opere di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi E.R.P. in loc. Su Pinu", che prevedeva una spesa complessiva pari ad € 6.000.000,00 di cui € 4.675.615,74 a base d'asta, comprensivi di € 293.444,15 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 1.324.384,26 a disposizione dell'Amministrazione;
- aggiudicataria dell'appalto è risultata l'Impresa Impredia S.r.l. di Cagliari (CA) per l'importo contrattuale di € 3.629.459,92 al netto del ribasso percentuale del 23,261%, di cui € 293.444,15 per oneri relativi ai piani per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- in data 12/08/2016 con D.D. n. 1934, si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante per consentire l'inizio concreto dei lavori;
- con D.D. n. 2354 del 17/11/2017 è stata disposta la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo;
- a seguito della risoluzione contrattuale, e per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs. 50/2016, del NTC 2018, il nuovo prezzario regionale nonché altra consistente normativa hanno reso il progetto approvato nel 2014 non più proponibile a gara in quanto non più conforme alla norma vigente e quindi non più verificabile, né validabile;
- Per quanto sopra si è provveduto a suddividere il progetto principale in 4 lotti funzionali e prestazionali, ciascuno dei quali prevede la realizzazione di 11 alloggi di edilizia residenziale pubblica, anche in ossequio alle previsioni dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 che indirizza le stazioni appaltanti in questa direzione;
- Che per ciascun lotto esecutivo si deve provvedere all'adeguamento normativo e contabile al fine di rendere i progetti adeguati alla normativa sopravvenuta, e di conseguenza verificabili e validabili;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09/04/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località "Su Pinu" – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)", importo a base d'asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell'amministrazione € 350.724,18, importo complessivo dell'intervento € 2.100.000,00 **CIG 9291862F14** CUP H69G14000060005
- Che per effetto di numerose vicissitudini dovute anche al vertiginoso aumento dei prezzi delle materie prime, solo a seguito di procedura di interpello si è individuato l'affidatario dei lavori relativi al primo lotto funzionale, ed è in fase di completamento la consegna sotto le riserve di legge del primo lotto dei lavori;
- Che per effetto della congiuntura economica venutasi a creare a seguito di numerosi fattori concomitanti, l'importo originario dell'intervento non è più sufficiente per realizzare l'intero intervento e per tale motivo si è provveduto a reperire altri finanziamenti per la realizzazione di due lotti funzionali inseriti nel piano di rigenerazione urbana;
- Che per effetto della tempistica molto stringente inerente la realizzazione del Piano di rigenerazione urbana si rende necessario provvedere con sollecitudine all'adeguamento normativo e contabile dei diversi lotti funzionali e provvedere di conseguenza ad avviare subito dopo le procedure di ricerca del contraente per l'esecuzione dei lavori anche per consentire il minor disagio possibile agli utenti che ad oggi occupano le case fatiscenti, e determinare conseguentemente il minimo spostamento possibile in case alloggio provvisorie;
- Che è necessario provvedere ad affidare l'incarico per l'adeguamento del secondo lotto in modo da consentire l'inizio dei lavori del secondo lotto a ridosso della conclusione dei lavori del primo;

VALUTATO CHE

- l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 - Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia dispone che "al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, disciplina l'affidamento diretto dei servizi, lavori e forniture di importo inferiore a 75.000,00 e che l'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n° 77 proroga detto termine al 30.06.2023;
- il comma 2 lettera a) consente l'affidamento diretto dei servizi, lavori e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e a € 139.000,00 per i servizi di ingegneria e architettura;
- la valutazione della convenienza dell'offerta attiene non solo all'oggetto e al valore della prestazione, ma tiene conto degli indubbi vantaggi derivanti dal risparmio di tempo e di risorse economiche derivanti dall'affidamento diretto, in ossequio al principio di tempestività dell'intervento;
- il valore del servizio di redazione dell'adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza

in fase di esecuzione, calcolato in funzione delle tariffe di cui al DM 17/06/2016 è stato quantificato in € 122.229,69 oltre oneri fiscali e previdenziali di legge come specificato nel calcolo dei corrispettivi allegato alla presente;

- Che trattasi di servizio al di sotto dei limiti dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 del D.l. 77/2021;
- Che per l'espletamento di tale servizio è stato individuato il professionista Ing. Ivan Peddio via del Carmine n. 12 08032 Desuloche dal curriculum in atti risulta essere in possesso di adeguata competenza, necessaria per l'espletamento del servizio consistente nell'adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva e la D.L. per l'intervento di che trattasi, oltre che in possesso di esperienza pluriennale su progettazione e D.L. di interventi similari;
- Che il professionista individuato è quindi in possesso di capacità tecnica ed economica adeguata all'incarico da ricoprire, come evidenziato dal curriculum vitae acquisito agli atti;
- Che l'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- Che per gli affidamenti diretti può essere adottata una determinazione a contrattare semplificata che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- Che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;
- Che il nominativo del professionista individuato è stato acquisito da elenchi disponibili per la stazione appaltante e precisamente dagli elenchi di professionisti messi a disposizione dalla Regione Sardegna mediante la piattaforma denominata "Sardegna Cat";

CONSIDERATO che occorre contrattare con il professionista individuato al fine di acquisire la sua miglior offerta per l'esecuzione del servizio, da confermare sulla piattaforma Sardegna Cat, nonché approvare gli atti della procedura costituiti dalla richiesta di offerta, dallo schema di dichiarazione sul possesso dei requisiti generali, dallo schema di convenzione e dallo schema di parcella che definisce patti e condizioni per le modalità di svolgimento del servizio;

RITENUTO di poter procedere direttamente con l'affidamento del servizio in oggetto secondo la procedura di cui all'art. 36, c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in combinato disposto con le previsioni dell'art 31 comma 8, fermo restando il principio di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

ACQUISITI il **CIG 9291862F14** ai fini della tracciabilità dei pagamenti ed il codice identificativo dell'intervento CUP H69G14000060005;

PRESO atto della dichiarazione sulla "tracciabilità dei pagamenti" di cui al Decreto Legge n. 187 del 12/11/2010 convertito con Legge n. 217 del 17/12/2010;

DATO ATTO, che trattandosi di servizio di importo inferiore ai € 139.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 c.14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i:

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito e nella documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 mediante convenzione da registrare in caso d'uso, sottoscritta digitalmente;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di articolazione organizzativa;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

ACCERTATO, unitamente al Funzionario Responsabile, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

VISTI

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2021 avente ad oggetto ridefinizione assetto organizzativo dell'ente, approvazione nuova macrostruttura;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 avente ad oggetto attuazione macrostruttura e attribuzione ai settori delle funzioni e assegnazione organico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs nn. 118/2011 e 126/2014 e loro ss.mm.ii;
- la determinazione n.26 del 15/07/2019 di approvazione del regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la "Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2021 derubricata "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 29/11/2021 derubricata "Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2020";
- la Delibera CC n. 19 del 11.05.2022 " Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera CC n. 20 del 11.05.2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

CONSIDERATO che alla spesa prevista per i Servizi di che trattasi, si farà fronte con l'utilizzo delle risorse finanziarie allocate nel Capitolo n. 2051829 denominato "LL.PP - CONTRATTI DI QUARTIERE II - PREDIA ISTRADA SA E' SULIS - RIF. E/40200280;

ATTESTATE:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti l'adeguamento normativo della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione necessari per l'attuazione dell'intervento denominato "**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTI DI SPERIMENTAZIONE INTEGRATO CON INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITÀ SU PINU** - "Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP – 2° Stralcio Funzionale" mediante

affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del D.l. 77/2021;

2. di approvare gli atti della procedura per la selezione dell'operatore economico che seppur non materialmente allegati, fanno parte del presente atto;
3. Di negoziare su Sardegna Cat con il professionista incaricato per ottenere la miglior offerta per lo svolgimento del servizio;
4. Di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs n. 50/2016;
5. Di dare atto che in caso di successivo accertamento della mancanza del possesso dei requisiti generali e speciali, prescritti ed autocertificati dal prestatore d'opera si procederà alla risoluzione e al pagamento solo delle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
6. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti l'adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito e nella documentazione allegata;
 - la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica mediante scrittura privata;
8. di avviare la richiesta di preventivo attraverso RdO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
9. Di dare atto che conclusa la negoziazione su Sardegna Cat e conclusa positivamente la verifica dei requisiti generali, si provvederà a formalizzare con atto idoneo l'impegno di spesa giuridicamente vincolante a favore del professionista individuato sul Capitolo **2051829** del corrente Bilancio comunale e a rendere efficace l'atto di affidamento;
10. di dare atto:
 - che il codice CUP attribuito all'intervento è H69G14000060005;
 - che il codice CIG attribuito alla procedura è **9291862F14**;
 - che si ottempererà a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. n° 50/2016 ed artt. 34 e 35 della L.R. 8/201, è l'Ing Maria Manca

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

MOSSONE TIZIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.

Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

