



COMUNEDI NUORO

Settore Urbanistica

S
A
L
V
O
D
I
R
I
T
T
I
D
I
T
E
R
Z
I

CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'EX ART. 16 DELLA L.R. 23/85

per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica SUAPE presentata dal Sig. Catte Pasquale, in qualità di proprietario, C.F. CTPQL32P12F979T nato a Nuoro il 12/09/1939 e ivi residente in Via Paolo Sarpi, n.1, registrata il 10/03/2022 al Prot. 16907/SUAPE con la quale viene richiesto l' **accertamento di conformità (art 16 della L.R. 23/85) di due fabbricati rurali e opere accessorie strumentali all'attività agricola, realizzati in Località Marreri, zona urbanistica E2 (agricola);**

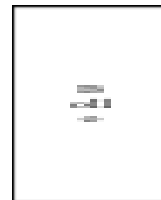
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTA la ricevuta del versamento diritti Ufficio Tecnico effettuato presso l'Ufficio Tesoreria Comunale con quietanza n° **722067852445442** in data 10/03/2022 di €. **42.00**;

VISTA La Relazione Paesaggistica rilasciata dall'Ufficio tecnico - Tutela Paesaggio con prot n° 42693 in data 24/08/2022;

VISTO Il Verbale di istruttoria e verifica per studio di compatibilità Geologica-Geotecnica prot. 27244 del 26/04/2022, P.A.I. Sardegna - Dott. Fabio Cambula e Dott. Andrea De Santis

VISTE le delibere del C.C. nn. 21 e 22 del 14.03.2003 con le quali sono stati abrogati gli artt. 20,21,22,23,25,26,27,29 e sostituiti gli artt. 24 e 28 del Regolamento Edilizio vigente, inerenti lo scioglimento della Commissione Edilizia e l'esame dei progetti edilizi;



concessione
n.26/2022
SUAPE
07012022.1846.4
18395

Codice Fiscale

CTPQL32P12
F979T

VISTI i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le leggi regionali, in particolare la n. 45 del 22.12.89;

VISTA la legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 09.01.1991 n.10 ed il relativo regolamento di esecuzione sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

VISTA la legge n.10 del 28.1.1977;

DATO ATTO che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile o di avere titolo per richiedere la concessione,

CONCEDE

Al Sig. Catte Pasquale, in qualità di proprietario, nato a Nuoro il 12/09/1939 e ivi residente in Via Paolo Sarpi, n.1, registrata il 10/03/2022 al Prot. 16907/SUAPE con la quale viene richiesto l'**accertamento di conformità (art 16 della L.R. 23/85) di due fabbricati rurali e opere accessorie strumentali all'attività agricola, realizzati in Località Marreri, zona urbanistica E2 (agricola), la sanatoria di quanto richiesto.**

I lavori risultano ultimati in conformità al progetto allegato alla pratica SUAPE 07012022.1846.418395 e **secondo il parere espresso dall'ufficio tecnico in data 11/05/2022.**

TITOLO DELLA CONCESSIONE

a) Concessione a titolo gratuito

~~Trattandosi di caso previsto dall'art.17, 3^a comma, lettera b, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.~~

~~Fa parte integrante della presente concessione l'atto unilaterale d'obbligo di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____, Rep. n° _____ in corso di registrazione.~~

~~b) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.~~

Il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli articoli 5, 9, 1^a comma, lettera b); 9, 2^a comma, 10 della legge 28.1.1977 n° 10 è determinato nella misura di € **8543.53** (diconsi Euro **ottomilacinquecentoquarantatre/53**). A norma della deliberazione del C.C. **66 del 18.04.78**, l'importo a saldo pari a € **8543.53** risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **Bonifico Intesa San Paolo del 14/09/2022**.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977, n° 10 era stata determinata in € **non dovuto** (diconsi Euro _____). A norma della deliberazione del C.C. **66 del 18.04.78**, l'importo a saldo pari a € **113.80** risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **0083 del 02/02/2021**.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di €. _____ (diconsi Euro _____) a mezzo di polizza fideiussoria del _____ rilasciata da _____.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 19 della Legge Regionale n° 23 dell'11.10.85.

c) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art.3 e degli artt.5 e 9, 1^a comma, lettera b); 9, 2^a comma; 10 della legge 28.1.77 n°10 è determinato nella misura di €. **===** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 18.4.1978,

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i tempi previsti nel progetto allegato, quale parte integrante del presente atto (all n. **===**)

La somma di € **===** , (diconsi Euro **===**) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. **===** del **=====**

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1^a comma dell'articolo 15 della citata Legge Regionale n° 23 del 11.10.85..

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

-che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione, è fatto l'obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) **il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;**
- 2) **nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;**
- 3) **la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori.**
- 4) **la data e il numero della presente concessione;**
- 5) **destinazione d'uso e le unita' immobiliari consentite.**

Ove si intenda dare esecuzione alle strutture in C.A. indicate nell'articolo 1 della L.5.11.71, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dell'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A, deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state effettuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e le dichiarazioni di conformità degli impianti alla legge n. 46/90.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10.5.1976, n.319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; L.9.1.1991 n.10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici ;

L. 13.7.1966 n.615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

L.5.3.1990, n.46 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. n°447 del 6.12.91 in materia di sicurezza degli impianti ;

L. 9.1.1989 n. 1 D.M. n° 236 del 14.6.89 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro il 1^a anno ed ultimati e resi abitabili o agibili entro il 3^a anno dal rilascio della concessione. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto, l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di rilascio della concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione con la presentazione del modello predisposto dall'ufficio, entro il quinto giorno dall'effettivo inizio dei lavori. Nella stessa data dovrà essere depositato in comune, in duplice copia, il progetto corredato di una relazione tecnica dell'impianto termico, ai sensi dell'art. 28 della L. 10/1991 e successivo regolamento di attuazione disciplinato dal D.P.R. n° 412/1993. Dovrà essere denunciata dal titolare la data di l'ultimazione dei lavori e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori. Tali comunicazioni, devono avvenire entro cinque giorni dalla data effettiva di inizio, fine o sospensione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA A FAVORE DEL RICHIEDENTE SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DI TERZI E NON INCIDE SULLA TITOLARITÀ' DELLA PROPRIETÀ' O DI ALTRI DIRITTI RELATIVI ALL'IMMOBILE ESISTENTE O REALIZZANDO.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) E' fatto obbligo al titolare della concessione ed a chiunque sia da lui incaricato:
 - a) di eseguire i lavori secondo le regole d'arte, secondo le disposizioni speciali sotto contenute e secondo quelle che crederà di dare l'Ufficio Tecnico all'atto dell'esecuzione,
 - b) Alla data della comunicazione di inizio dei lavori dovrà comunicare il recapito della discarica autorizzata presso la quale intende conferire i detriti, i rifiuti o gli inerti provenienti dal cantiere autorizzato.

Tali ricevute dovranno essere esibite in caso di controlli anche dal titolare del cantiere. I trasgressori saranno puniti per ogni singolo illecito di cui ai punti b e c, con il pagamento di una sanzione amm.:/va di €. 154,94.

Eseguito versamento pari a €. _____ con Reversale n° _____ in data _____, sulla base della stima dei materiali di scavo ai sensi dell'art.16 bis del R. E. presentata e pari a mc. _____
 - c) di usare opportune cautele per mantenere libera la circolazione e sicuro il passaggio nella strada, particolarmente durante la notte dovrà apporre gli opportuni ripari e mantenere accesi i fanali che, a conveniente distanza servano ad avvertire dell'ingombro in una posizione della pubblica via;
 - d) di riparare prontamente a proprie spese tutti i guasti che fossero arrecati alle strade, durante i lavori o in seguito per il fatto della ottenuta concessione o per cattiva manutenzione delle opere eseguite.
- 2) La concessione viene rilasciata in via precaria e quindi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocarla, di modificarla o di imporre altre condizioni, sempre quando ne ravvisi il bisogno nell'interesse della buona viabilità e della conservazione strada, o quando il concessionario non abbia ottemperato alle presenti condizioni.
- 3) L'incaricato dovrà esibire la presente concessione ad ogni richiesta degli agenti stradali comunali e di quelli cui è demandata la vigilanza sull'osservanza del Regolamento Edilizio e di Polizia Urbana.
- 4) Oltre alle condizioni qui espresse sono da osservarsi le disposizioni di legge e del Regolamento di Polizia Urbana in quanto hanno attinenza con la presente concessione.
- 5) La concessione viene rilasciata senza pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi nonché del Comune verso il quale il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indennizzato il Comune da ogni azione molesta

od opera che possa in qualsiasi modo e tempo e per qualsiasi ragione essere cagionato col permesso stesso.

Il Concessionario, si impegna a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori la documentazione inerente l'isolamento termico e qualora intendesse realizzare l'impianto termico si impegna a depositare il progetto relativo, e se previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione acqua calda, secondo le prescrizioni della legge del 9.1.91 n. 10.

In caso contrario saranno applicate le sanzioni di cui all'art.34 della medesima legge.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Settore Urbanistica, come previsto dall'art. 3 D.Lgs 494/96, come modificato dal D.Lgs 276/2006:

1. **il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori completo di P. IVA, posizione INAIL, posizione INPS e posizione Cassa Edile;**
2. **la dichiarazione dell'impresa sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, contenente la dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;**
3. **il documento unico di regolarità contributiva (DURC).**

In assenza della predetta comunicazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Me

IL DIRIGENTE

Ing. Mauro Scanu

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE LA PRESENTE CONCESSIONE E DI OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI CUI ESSA E' SUBORDINATA.

IL CONCESSIONARIO
