



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 1707

del 30/05/2022

OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e di variante e assunzione impegno di spesa, per l'esecuzione dei Lavori di "riqualificazione, messa in sicurezza e razionalizzazione energetica del palazzo comunale 2° stralcio funzionale – primo stralcio esecutivo - Rif. 3202/b

CIG: 8692288EF6 CUP: H65F20000500005

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha confermato l'Ing. Tiziana Mossone quale Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D. lgs. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15/07/2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la "Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1828 del 05/07/2021 di approvazione della microstruttura del Settore 4 – Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- Delibera CC n. 19 del 11/05/2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)";
- Delibera CC n. 20 del 11/05/2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.)";
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 recante "Impegno della spesa";

PREMESSO CHE:

- con deliberazione GC n. 78 del 30.04.2020 avente ad oggetto: Palazzo comunale, interventi di messa in sicurezza e razionalizzazione energetica 2° stralcio funzionale – utilizzo risorse disponibili – indirizzi sul procedimento” è stato autorizzato l’utilizzo di € 320.000,00 provenienti dal mutuo cassa DD.PP. contratto per la ristrutturazione del Palazzo comunale;
- tale somma è allocata al capitolo di bilancio n. 2051467 parte spesa e capitolo 60300383 parte entrata, per l’intervento di che trattasi;
- con deliberazione GC n. 139 del 31.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 3409 del 29.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 304 del 11.02.2021 si approvava il diverso utilizzo dell’importo residuo del mutuo Cassa Deposito e Prestiti per il “Palazzo comunale: intervento di messa in sicurezza e razionalizzazione energetica 2° stralcio funzionale – primo stralcio esecutivo”;
- con nota n. 8171 del 12.02.2021 veniva inviata alla Cassa DD.PP. la richiesta di diverso utilizzo del residuo del mutuo posizione n. 4554985/01 per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- con nota n. 8663 del 15.02.2021 la Cassa DD.PP. richiedeva, al fine di rilasciare l’autorizzazione, al diverso utilizzo del residuo, l’integrazione della documentazione rispetto a quella già inviata, specificando che il mutuo non finanziava le somme presenti nel quadro economico approvato, relative agli accordi bonari, e che pertanto quelle somme dovevano essere escluse con relativa rimodulazione del quadro economico;
- che pertanto è stato necessario rettificare la determinazione dirigenziale n. 3409 del 29.12.2020 rimodulando il quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 630 del 15.03.2021 è stata formalizzata la rettifica alla determinazione dirigenziale n. 3409/2020 e approvato il nuovo quadro economico
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1221 del 05.05.2021 sono state definite le modalità di scelta del contraente e gli atti di gara;
- con determinazione n. 1969 del 16.07.2021 è stata disposta la formale aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all’impresa Geom. Putzu Sebastiano di Pattada

DATO ATTO CHE detti lavori sono attualmente in fase di conclusione, e che gli stessi sono stati affidati alla Ditta Putzu Sebastiano, con sede a Pattada in Via D. Millelire, in forza del contratto d’appalto n. 6976 di Repertorio del 18.10.2021, registrato a Nuoro Serie 1T n. 3880, formalizzato

a seguito dell'offerta di un ribasso percentuale del 19,699% sull'ammontare complessivo dell'intervento posto a base di gara, che determinò un importo contrattuale di € 205.874,12, oltre € 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a IVA di Legge;

PRESO ATTO della necessità rilevata dal DL ing. Pierpaolo Lai, di eseguire maggiori lavorazioni rispetto al progetto approvato e di eseguire alcuni interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e l'efficientamento energetico dell'edificio e la fruibilità degli ambienti;

EVIDENZIATO che detti interventi riguardano principalmente lavorazioni inerenti il solaio di copertura e la sistemazione dell'area antistante l'ascensore dell'uscita al 4° piano;

VISTA la nota istruttoria predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Piera Barca, depositata in atti di questo ufficio, con la quale il tecnico dell'amministrazione ha approvato la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori in argomento, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Pierpaolo Lai;

PRESO ATTO dell'attività svolta dal RUP, il quale, dopo aver proceduto agli accertamenti e alle verifiche prescritti dal vigente D. Lgs. n. 50/206 e s.m.i., ha constatato che le variazioni al contratto trovano giustificazione nell'art. 106, comma 1, lett. c) del predetto riferimento normativo;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale a seguito della redazione della perizia è ora pari a € 231.461,19, oltre € 2.600,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di Legge (10%);

SPECIFICATO che l'importo in aumento dei lavori previsti in perizia, pari a netti € 234.061,19 oltre Iva al 10%, trova copertura nelle somme originariamente stanziati per l'esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l'amministrazione appaltante rispetto all'ammontare complessivo di progetto;

PRESO ATTO che le modifiche introdotte dalla perizia in argomento hanno comportato la necessità di sospendere i tempi contrattuali indicati per l'ultimazione dei lavori in attesa dell'approvazione della perizia e che detta sospensione comporta una proroga dei termini contrattuali fissati e originariamente previsti, di 20 gg a partire dalla data del verbale di ripresa dei lavori che sarà redatto a seguito dell'approvazione del presente atto;

CONSIDERATO che è stata prontamente attivata la prescritta procedura di verifica dei requisiti generali e di quelli cd "*speciali*" in capo all'operatore economico sopra indicato e ritenuto, pertanto, di poter disporre con il presente atto la formale approvazione della perizia in argomento;

RAMMEMORATO che le risorse economiche indispensabili ai fini della completa realizzazione dell'intervento in oggetto sono garantite dai fondi allocati al Capitolo 02051467 denominato "LL.PP. - RISTRUTTURAZIONE MESSA IN SICUREZZA E RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE - MUTUO CASSA DD.PP. - rif. E/60300383 (ex 1000039)";

RITENUTO quindi, con il presente provvedimento, di impegnare le ulteriori risorse economiche in favore della Ditta Putzu Sebastiano, attingendo dette risorse, necessarie per il pagamento dei maggiori oneri contemplati in perizia e ammontanti come detto a € 28.145,77, compresa IVA di Legge (€ 25.587,07 + € 2.558,70), a valere sul citato Capitolo Spesa n. 02051467 impegno 2020.36;

DETERMINA

di approvare la perizia suppletiva e di variante dei "Lavori di "di riqualificazione, messa in sicurezza e razionalizzazione energetica del palazzo comunale rif. 3202b", secondo le risultanze di cui alla premessa, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pierpaolo Lai, che determina un nuovo

importo contrattuale pari a € 231.461,19, oltre € 2.600,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di Legge (10%) secondo le somme meglio riportate nel nuovo Quadro Economico, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che i lavori suppletivi e di variante saranno eseguiti dalla già citata Ditta Putzu Sebastiano, con sede a Pattada in Via D. Millelire, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, dando atto altresì che l'importo in aumento dei lavori previsti in perizia, pari a netti € 25.587,07 oltre IVA di Legge (10%), trova copertura nelle somme originariamente stanziati per l'esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l'amministrazione appaltante rispetto all'ammontare complessivo di progetto;

di impegnare le ulteriori risorse economiche in favore della Ditta Putzu Sebastiano, attingendo dette risorse, necessarie per il pagamento dei maggiori oneri contemplati in perizia e ammontanti come detto a € 28.145,77 compresa IVA di Legge (€ 25.587,07 + € 2.558,70) a valere sul Capitolo Spesa n. 2051467, Impegno n. 2020.36, rammentando che le somme sono quelle disponibili a seguito delle economie realizzate in sede di gara e quelle accantonate per imprevisti;

di dare atto altresì che, in applicazione dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che gli strumenti di pagamento delle transazioni economiche sono i seguenti:

- CIG: 8692288F6
- CUP: H65F20000500005
- Partita IVA: 01942020908.

di richiedere l'esecuzione in via prioritaria e urgente della presente determinazione, in quanto l'impegno disposto è riferito ad attività ordinaria vincolata e programmata;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

di disporre la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, in particolare art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori";

di dare atto che:

- il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 recante il "Codice dell'amministrazione digitale";
- il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104/2010, ai fini della pubblicità legale sono state assoltte le verifiche in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 e sono state rispettate le relative garanzie;

di trasmettere il presente atto al Settore 2 - Gestione delle Risorse, per gli adempimenti di competenza.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE
MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.05.99.99		01.11	2051467		2020
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 36	€ 0,00	Subimpegno	N. 8	€ 28.145,77

Descrizione Creditore

PUTZU SEBASTIANO

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento perizia per lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e razionalizzazione energetica palazzo municipale

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Lì 18/05/2022

**f.to IL DIRIGENTE
SABA DANILO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)