

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

Fra le parti:

Società CENTRO COMMERCIALE EUROPA S.R.L. - con sede in Nuoro alla Località Biscollai c/o Centro Commerciale, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Nuoro: 00866260912 - mail pec: centrocommercialeeuropa@pec.it - rappresentata dal Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante, Dott. Agostino Cicalò, nato a Nuoro il 05.09.1963 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, che si dichiara munito dei necessari poteri ed autorizzazioni a quanto infra;

parte, di seguito nel presente atto, denominata anche "parte comodante" o "comodante";

da una parte

COMUNE DI NUORO

Parte, di seguito nel presente atto, seguito denominata quale "parte comodataria" o "comodataria";

dall'altra parte;

PREMESSO

- che la Società Centro Commerciale Europa S.R.L. è proprietaria delle aree circostanti, poste al primo ed al secondo piano, dell'edificio sito in Nuoro alla Località Biscollai e destinato a Centro Commerciale;

- che queste, di cui si allegano le planimetrie sotto le lettere a) e b), sono distinte al N.C.E.U. di Nuoro come segue:

a) area posta al piano I: Foglio 43, particella 747, sub 77;

b) area posta al piano II: Foglio 43, particella 747, sub 78;

- che le stesse, da diverso tempo, sono oggetto di parcheggio incontrollato da parte di terzi che, di fatto, ne impediscono l'utilizzo ai Clienti delle attività commerciali;

- che la Società Centro Commerciale Europa S.R.L., in considerazione della situazione creatasi, ha inoltrato al Comune di Nuoro ed all'Azienda Trasporti Pubblici di Nuoro (A.T.P. Nuoro) due istanze volte alla istituzione, nelle aree di proprietà della Società Centro Commerciale Europa S.R.L. ed in quelle vicinali, di aree di sosta a pagamento, previa individuazione di adeguati spazi per il carico e scarico delle merci;
- che dette istanze, inoltrate a mezzo pec in data 11.08.2021 e in data _____, costituiscono parte integrante del presente accordo sebbene ivi non allegate;
- che il Comune di Nuoro, aderendo alle richieste della comodante, intende istituire nelle aree suindicate ed in quelle vicinali, anche per il tramite dell'Azienda Trasporti Nuoro (A.T.P. Nuoro), zone di parcheggi a pagamento previa individuazione di adeguate zone di carico/scarico merci, il tutto secondo la bozza del progetto che si allega al presente contratto sotto la lettera c);

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

Il comodante concede in comodato al Comune di Nuoro, che accetta, i seguenti beni immobili:

- a) area posta al primo piano dell'edificio destinato a Centro Commerciale e sito in Nuoro alla località Biscollai, area distinta al N.C.E.U. di Nuoro come segue: Foglio 43, particella 747, sub 77;
- b) area posta al secondo piano dell'edificio destinato a Centro Commerciale e sito in Nuoro alla località Biscollai, area distinta al N.C.E.U. di Nuoro come segue: Foglio 43, particella 747, sub 78.

I beni sono in buono stato di conservazione, esenti da vizi ed idonei alla funzione per cui il presente contratto viene stipulato.

Il comodatario dovrà utilizzare i beni concessi in comodato al fine di istituirvi delle aree di sosta a pagamento previa individuazione di adeguate aree di scarico/carico merce.

Il comodatario, ai fini di quanto previsto al punto che precede, potrà concedere in uso i beni all'Azienda Trasporti Pubblici di Nuoro (A.T.P. Nuoro) la quale, in tal caso,

s'impegna fin d'ora a rispettare quanto disposto con la presente scrittura.

La parte comodataria si obbliga a conservare e custodire i beni comodati con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, salvo che all'A.T.P. Nuoro qualora sia questo il soggetto ritenuto idoneo dal Comune per realizzare e gestire i parcheggi a pagamento.

I beni saranno destinati esclusivamente alla funzione indicata nelle premesse e nel presente articolo.

ART. 2

Il contratto è a tempo indeterminato ed ognuna delle parti potrà recedere con un preavviso di almeno sei mesi inoltrato a mezzo di lettera raccomandata R.R. o mezzo equivalente (pec).

La comodataria qualora conceda i beni in uso all'Azienda Trasporti di Nuoro (A.T.P. Nuoro) avrà cura di conformarsi a quanto convenuto con la presente scrittura anche in relazione alla durata di modo che i termini di recesso di cui sopra possano esser rispettati.

I beni verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell' uso.

ART. 3

Al Comune e/o l'Azienda Trasporti Pubblici di Nuoro (A.T.P. Nuoro) qualora quest'Ente che istituirà e gestirà gli spazi, competeranno tutti i ricavi e sosterranno tutte le spese necessarie alla destinazione delle aree a parcheggi a pagamento e quindi, a mero titolo indicativo e non tassativo: costi per il tracciamento dei parcheggi, per la cartellonistica e per i parcometri, costi di manutenzioni dei beni.

Al termine del presente contratto, per qualsiasi causa dovuta, la parte comodataria restituirà i beni comodati liberi da persone o cose senza ulteriori formalità, espressamente rinunciando ad azioni possessorie al riguardo.

Il Comodatario o l'ente gestore saranno responsabili per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti dall'utilizzo dei beni comodati.

ART. 4

Il Comune si impegna a riconoscere - anche per il tramite dell'A.T.P. Nuoro, qualora questo sia l'Ente che su incarico del Comodatario istituirà e gestirà le aree di parcheggio- alla Società comodante e/o al Consorzio Centro Città (con sede in Nuoro alla località Biscollai - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Nuoro: 01348720911) una riduzione dei costi dei Ticket di parcheggio per i clienti del centro commerciale

ART. 5

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente regolamento dalle norme degli artt. 1803-1812 Codice civile.

ART. 6

Nessuna deroga od aggiunta al presente accordo ha valore se non ratificata per iscritto.

ART. 7

Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie sono a carico della parte comodataria.

Nuoro,

allegati:

- a) planimetria piano I;
- b) planimetria piano II;
- c) bozza progetto parcheggi.