



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO *Urbanistica*

Determinazione n. 709

del 14/03/2022

**OGGETTO:** Approvazione del progetto Esecutivo (art 23 c.8 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) del Primo stralcio funzionale dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna a Nuoro. Codice CUP: H67I16000050003. CIG 79516938A4 (gara servizi progettazione).

CIG: 79516938A4 CUP: H67I16000050003

### ***IL DIRIGENTE***

- PREMESSO** che con Delib. della G.R. n. 46/5 del 3 ottobre 2017 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro per il "Piano straordinario di rilancio del nuorese";
- PREMESSO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n.7/13 del 12/02/2019 avente ad oggetto "Piano straordinario di rilancio del Nuorese. Atto aggiuntivo Accordo di Programma Quadro. Interventi su Area vasta di Nuoro. Modifiche alla Delib.G.R. n. 5/1 del 1.2.2018" è stato rimodulato il finanziamento regionale relativo al Piano straordinario di rilancio del nuorese per un importo pari a €7.550.000,00 (€3.850.000,00+€3.700.000,00);
- PREMESSO** che l'intervento in oggetto rientra in un progetto più complesso riguardante la riqualificazione delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia "Nuoro. Le periferie centro della città" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.127 del 1/6/2016, con all'interno il progetto

di riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex artiglieria, dello stadio Quadrivio, dei giardini dell'Ospedale Zonchello e l'area Quadrivio, per un investimento complessivo di €14.000.000,00, con progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n.246 del 29/08/2016;

**PREMESSO** che in data 09/10/2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro inerente al "Piano straordinario di rilancio del nuorese" dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Nuoro, dai Comuni di Nuoro e Siniscola, delle Unioni dei Comuni della Barbagia, del Montalbo e della Valle del Cedrino e dalle Comunità Montane del Gennargentu Mandrolisai e del Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia;

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1423 del 07/06/2018 l'Arch. Salvatore Daga è stato nominato Responsabile Unico del procedimento dell'intervento PR\_03\_01 riguardante la riqualificazione dell'area ex Artiglieria di viale Sardegna a Nuoro inserita all'interno del più complesso progetto "Nuoro. Le periferie al centro della città";

**PREMESSO** che in data 11/06/2019 è stata sottoscritta dal Sindaco della Città di Nuoro Avv. Andrea Soddu e dall'Ing. Alessandro Corrias Direttore del Servizio Università e Politiche Giovanili l'atto di convenzione con rep n.3 del 11/06/2019 tra l'Amministrazione Regionale e l'Amministrazione Comunale di Nuoro recante adempimenti per l'intervento denominato "riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario", finanziato e rendicontato nell'ambito del patto per lo sviluppo della regione Sardegna FSC 2014-2020;

**VISTO** il contratto relativo all'appalto dei servizi in oggetto sottoscritto in data 11/02/2021 con repertorio 6950/2021, rogito del Segretario del Comune di Nuoro, estremi di registrazione Ufficio delle entrate di Nuoro: Serie 1T, Numero: 445 del 11/02/2021;

**VISTO** il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica riguardante le aree dell'ex Artiglieria di viale Sardegna, del Quadrivio, dello Zonchello e dell'area della stazione ferroviaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 08/02/2021, n.6, e con Delibera di Consiglio Comunale del 19/07/2021, n.33 pubblicato nel BURAS n.45 del 05/08/2021;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Delibera C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera C.C. n°42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013, con Del. C.C. n.45 del 22/12/2014 e pubblicato nel BURAS n°11 del 12/03/2015;

**ACCERTATO** che il progetto in oggetto risulta coerente con lo strumento urbanistico vigente sopra citato;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 13 del 24/03/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art 23 c.5 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e

rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna;

**VISTO** il verbale **CONCLUSIVO** della **conferenza di servizi decisoria simultanea e in modalità sincrona** (art. 27 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e artt. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i.) del **16/06/2021** con **TUTTI I PARERI FAVOREVOLI** da parte degli Enti coinvolti (Soprintendenza e Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro) e da parte del RUP all'approvazione del **progetto Definitivo** del primo stralcio funzionale dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna a Nuoro, assunto agli atti del Comune di Nuoro con prot. 32863 del 17/06/2021;

**RILEVATO** che in sede di **conferenza di servizi decisoria simultanea e in modalità sincrona del 16/06/2021** il **Soprintendente ha chiesto** che in fase di progetto esecutivo venisse redatto un elaborato di computo metrico con tutte le voci complete con il dettaglio delle quantità distinte per ciascun ambiente/fabbricato e rinviando alla stessa fase esecutiva l'approvazione di tutte la parti di dettaglio;

**VISTE** le note assunte agli atti con prot. n.26740/2021, n.26751/2021 e n.26781/2021 con le quali è stato richiesto, ai sensi dell'artt. 17-bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i., l'assenso, agli enti ABBANO spa, ENEL Distribuzione e Telecom ITALIA spa il concerto o il nulla osta all'approvazione proposta di progetto Definitivo;

**RILEVATO** che essendo decorsi i termini di 30 giorni senza che sia stato comunicato da parte degli Enti interpellati con prot. n.26740/2021, n.26751/2021 e n.26781/2021 l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito a norma dell'art17-bis, comma 1, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m.;

**VISTA** la **deliberazione della G.C. n. 132 del 01/07/2021**, con la quale è stato **approvato** il **progetto Definitivo** (art 23 c.7 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna;

**VISTI** gli elaborati che compongono il **progetto Esecutivo** (art 23 c.8 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) del primo stralcio funzionale dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna presentati dai Professionisti della Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop di seguito elencati: ;

**CARTELLA 1 - ELABORATI GENERALI**

001	0	0	X	X	E	L	0	1	3	2	5	0	2
	1	ELENCO E CODIFICA ELABORATI											

002	0 1	0	X	X	R	G	0	1	3	2	5	0	2
		RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA											
003	0 1	0	X	X	C	S	0	1	3	2	5	0	2
		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE GENERALE											
004	0 1	0	X	X	S	C	0	1	3	1	5	0	2
		SCHEMA DI CONTRATTO											
005	0 1	0	X	X	R	T	0	1	3	2	5	0	2
		REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DEL COMFORT ACUSTICO											
006	0 1	0	X	X	R	T	0	2	3	1	5	0	2
		VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO											
007	0 1	0	X	X	R	T	0	3	3	2	5	0	2
		DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICI											
008	0 1	0	X	X	R	T	0	4	3	1	5	0	2
		STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE											
009	0 1	0	X	X	R	T	0	5	3	1	5	0	2
		RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE											
010	0 1	0	X	X	C	M	0	1	3	2	5	0	2
		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE											
011	0 1	0	X	X	A	P	0	1	3	2	5	0	2
		ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE											
012	0 1	0	X	X	E	P	0	1	3	2	5	0	2
		ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE											
013	0 1	0	X	X	Q	I	0	1	3	1	5	0	2
		QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE											
014	0 1	0	X	X	Q	E	0	1	3	2	5	0	2
		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO											
015	0 1	0	X	X	C	A	M	1	3	2	5	0	2
		CRITERI AMBIENTALI MINIMI											
016	0 1	0	X	X	C	I	0	1	3	1	5	0	2
		CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE											

017	0 1	0	X	X	C	P	0	1	3	1	5	0	2
		CRONOPROGRAMMA											
<b>CARTELLA 2 - RILIEVI E INDAGINI</b>													
018	0 1	0	S	F	R	T	0	1	3	1	5	0	2
		ANALISI STORICO-CRITICA											
019	0 1	0	S	F	R	T	0	2	3	1	5	0	2
		RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI RELATIVE											
020	0 1	0	S	F	R	T	0	3	3	2	5	0	2
		INDAGINI STRUTTURALI											
021	0 1	0	S	F	D	F	0	1	3	0	5	0	2
		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA											
022	0 1	0	S	F	R	T	0	4	3	1	5	0	2
		INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE											
023	0 1	0	S	F	C	0	0	1	3	1	5	0	2
		RILIEVO TOPOGRAFICO AREA INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI											
024	0 1	0	S	F	C	0	0	2	3	0	5	0	2
		RILIEVO TOPOGRAFICO - VISTE 3D NUVOLA DEI PUNTI											
025	0 1	0	S	F	B	0	0	1	3	1	5	0	2
		PLANIMETRIA GENERALE											
026	0 1	0	S	F	D	0	0	1	3	0	5	0	2
		PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA EDIFICI 3-4 e 5											
027	0 1	0	S	F	D	0	0	2	3	0	5	0	2
		PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA EDIFICIO 9											
028	0 1	0	S	F	D	0	0	3	3	0	5	0	2
		PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA EDIFICIO 12											
029	0 1	0	S	F	E	0	0	1	3	1	5	0	2
		SEZIONI EDIFICI 3-4 e 5											
030	0 1	0	S	F	E	0	0	2	3	1	5	0	2
		SEZIONI EDIFICI 9 e 12											
031	0 1	0	S	F	E	0	0	3	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 3-4 e 5											

032	0 1	0	S	F	E	0	0	4	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 9 e 12											
033	0 1	0	S	F	E	0	0	5	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 3-4 e 5 - RILIEVO MATERICO											
034	0 1	0	S	F	E	0	0	6	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 9 e 12 - RILIEVO MATERICO											
035	0 1	0	S	F	E	0	0	7	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 3-4 e 5 - DEGRADO E STATO DI CONSERVAZIONE											
036	0 1	0	S	F	E	0	0	8	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 9 e 12 - DEGRADO E STATO DI CONSERVAZIONE											
037	0 1	0	S	F	N	0	0	1	3	0	5	0	2
		VISTE PROSPETTICHE E NUVOLE DI PUNTI EDIFICI 3-4 e 5											
038	0 1	0	S	F	N	0	0	2	3	0	5	0	2
		VISTE PROSPETTICHE E NUVOLE DI PUNTI EDIFICI 9 e 12											
<b>CARTELLA 3 - OPERE ARCHITETTONICHE</b>													
039	0 1	0	O	C	R	T	0	1	3	2	5	0	2
		RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE											
040	0 1	0	O	C	D	T	0	1	3	2	5	0	2
		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA OPERE EDILI E STRUTTURALI											
041	0 1	0	O	C	P	M	0	1	3	1	5	0	2
		PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI E STRUTTURALI											
042	0 1	0	O	C	R	T	0	2	3	2	5	0	2
		RELAZIONE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE											
043	0 1	0	O	C	R	T	0	3	3	2	5	0	2
		RELAZIONE TECNICA INTERVENTI DI RESTAURO											
044	0 1	0	O	C	R	T	0	4	3	1	5	0	2
		RELAZIONE CALCOLO RETI FOGNARIE											
045	0 1	0	O	C	B	0	0	1	3	1	5	0	2
		PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO											
		con indicazione "aree interdette" e "percorsi sicuri"											
046	0 1	0	O	C	B	0	0	2	3	2	5	0	2
		PLANIMETRIA AREE ESTERNE											

047	0	0	O	C	D	0	0	1	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA EDIFICI 3-4 e 5 - LAYOUT FUNZIONALE											
048	0	0	O	C	D	0	0	2	3	2	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA EDIFICIO 9 - LAYOUT FUNZIONALE											
049	0	0	O	C	D	0	0	3	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA EDIFICIO 12 - LAYOUT FUNZIONALE											
050	0	0	O	C	D	0	0	4	3	2	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA EDIFICI 3-4 e 5 - PIANTA QUOTATA											
051	0	0	O	C	D	0	0	5	3	2	5	0	2
	1	PIANTA PIANO PRIMO e SOPPALCHI EDIFICI 3-4 - PIANTA QUOTATA											
052	0	0	O	C	D	0	0	6	3	2	5	0	2
	1	PIANTA COPERTURA EDIFICI 3-4 e 5 - PIANTA QUOTATA											
053	0	0	O	C	D	0	0	7	3	2	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA e SOPPALCO EDIFICIO 9 - PIANTA QUOTATA											
054	0	0	O	C	D	0	0	8	3	1	5	0	2
	1	PIANTA COPERTURA EDIFICI 9 e 12 - PIANTA QUOTATA											
055	0	0	O	C	D	0	0	9	3	2	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA e SOPPALCO EDIFICIO 12 - PIANTA QUOTATA											
056	0	0	O	C	D	0	1	0	3	2	5	0	2
	1	PIANTE ACCESSIBILITA' - Legge 13/89 EDIFICI 3-4 e 5											
057	0	0	O	C	D	0	1	1	3	2	5	0	2
	1	PIANTE ACCESSIBILITA' - Legge 13/89 EDIFICIO 9											
058	0	0	O	C	D	0	1	2	3	2	5	0	2
	1	PIANTE ACCESSIBILITA' - Legge 13/89 EDIFICIO 12											
059	0	0	O	C	D	0	1	3	3	2	5	0	2
	1	PIANTA PAVIMENTAZIONI EDIFICI 3-4 e 5											
060	0	0	O	C	D	0	1	4	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PAVIMENTAZIONI EDIFICIO 9											
061	0	0	O	C	D	0	1	5	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PAVIMENTAZIONI EDIFICIO 12											

062	0 1	0	O	C	D	0	1	6	3	1	5	0	2
		PIANTA RIVESTIMENTI E FINITURE EDIFICI 3-4 e 5											
063	0 1	0	O	C	D	0	1	7	3	1	5	0	2
		PIANTA RIVESTIMENTI E FINITURE EDIFICIO 9											
064	0 1	0	O	C	D	0	1	8	3	1	5	0	2
		PIANTA RIVESTIMENTI E FINITURE EDIFICIO 12											
065	0 1	0	O	C	D	0	1	9	3	1	5	0	2
		PIANTA CONTROSOFFITTI EDIFICI 3-4 e 5											
066	0 1	0	O	C	D	0	2	0	3	1	5	0	2
		PIANTA CONTROSOFFITTI EDIFICIO 9											
067	0 1	0	O	C	D	0	2	1	3	1	5	0	2
		PIANTA CONTROSOFFITTI EDIFICIO 12											
068	0 1	0	O	C	D	0	2	2	3	1	5	0	2
		EDIFICIO 32_Nuova edificazione locale trasformazione e locale enel											
069	0 1	0	O	C	D	0	2	3	3	0	5	0	2
		EDIFICIO 30_Locale gruppo di pressurizzazione											
070	0 1	0	O	C	E	0	0	1	3	2	5	0	2
		SEZIONI EDIFICI 3-4 E 5											
071	0 1	0	O	C	E	0	0	2	3	0	5	0	2
		SEZIONI EDIFICIO 9											
072	0 1	0	O	C	E	0	0	3	3	0	5	0	2
		SEZIONI EDIFICIO 12											
073	0 1	0	O	C	E	0	0	4	3	1	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 3-4 e 5											
074	0 1	0	O	C	E	0	0	5	3	0	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 9 e 12 e PENSILINA											
075	0 1	0	O	C	E	0	0	6	3	2	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 3-4 e 5 - INTERVENTI DI RESTAURO											
076	0 1	0	O	C	E	0	0	7	3	2	5	0	2
		PROSPETTI EDIFICI 9 e 12 - INTERVENTI DI RESTAURO											



077	0	0	O	C	N	0	0	1	3	0	5	0	2
	1	VISTE PROSPETTICHE EDIFICIO 3-4 e 5											
078	0	0	O	C	N	0	0	2	3	0	5	0	2
	1	VISTE PROSPETTICHE EDIFICI 9 e 12 e PENSILINA											
079	0	0	O	C	N	0	0	3	3	1	5	0	2
	1	TIPOLOGICO BLOCCO BAGNI ED. 3-4 - e 9-12											
080	0	0	O	C	N	0	0	4	3	2	5	0	2
	1	DETTAGLIO SOPPALCHI EDIFICI 9 E 12											
081	0	0	O	C	N	0	0	5	3	2	5	0	2
	1	DETTAGLIO CAMERA TIPO E CAMERA CON SOPPALCO ED. 3-4											
082	0	0	O	C	N	0	0	6	3	1	5	0	2
	1	DETTAGLIO ASCENSORI											
083	0	0	O	C	N	0	0	7	3	2	5	0	2
	1	DETTAGLI COSTRUTTIVI											
084	0	0	O	C	G	0	0	1	3	2	5	0	2
	1	ABACO E DETTAGLI COSTRUTTIVI DELLE MURATURE											
085	0	0	O	C	G	0	0	2	3	2	5	0	2
	1	ABACO E DETTAGLI COSTRUTTIVI DEGLI INFISSI ESTERNI E INTERNI											
086	0	0	O	C	G	0	0	3	3	2	5	0	2
	1	ABACO E DETTAGLI COSTRUTTIVI DEI SOLAI, COPERTURE E CONTROSOFFITTI											
087	0	0	D	N	D	0	0	1	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA EDIFICI 3-4 e 5											
088	0	0	D	N	D	0	0	2	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA EDIFICIO 9											
089	0	0	D	N	D	0	0	3	3	1	5	0	2
	1	PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA EDIFICIO 12											
090	0	0	D	N	E	0	0	1	3	1	5	0	2
	1	SEZIONI EDIFICI 3-4 e 5											
091	0	0	D	N	E	0	0	2	3	1	5	0	2
	1	SEZIONI EDIFICIO 9 e 12											
092	0	0	D	N	E	0	0	3	3	1	5	0	2
	1	PROSPETTI EDIFICI 3-4 e 5											

093	0 1	0	D	N	E	0	0	4	3	1	5	0	2
		PROSPETTI 9 e 12											
094	0 1	0	D	N	N	0	0	1	3	1	5	0	2
		VISTE PROSPETTICHE EDIFICIO 3-4 e 5											
095	0 1	0	D	N	N	0	0	2	3	1	5	0	2
		VISTE PROSPETTICHE EDIFICI 9 e 12 e PENSILINA											
<b>CARTELLA 4 - OPERE STRUTTURALI</b>													
096	0 1	0	O	S	D	0	0	1	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
PLANIMETRIA GENERALE													
097	0 1	0	O	S	D	0	0	2	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
DISEGNI ARCHITETTONICI - STATO ATTUALE													
098	0 1	0	O	S	D	0	0	3	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
DISEGNI ARCHITETTONICI - STATO DI PROGETTO													
099	0 1	0	O	S	D	0	0	4	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
DISEGNI ARCHITETTONICI - STATO SOVRAPPONTO													
100	0 1	0	O	S	R	G	0	1	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
RELAZIONE GENERALE													
101	0 1	0	O	S	R	T	0	1	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI													
102	0 1	0	O	S	R	T	0	2	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E RELAZIONE GEOTECNICA													
103	0 1	0	O	S	F	T	0	1	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
FASCICOLO DEI CALCOLI INTERVENTI 9-11-12-14-16-20-22 e vulnerabilità													
104	0 1	0	O	S	N	0	0	1	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
DISEGNI STRUTTURALI - INQUADRAMENTO INTERVENTI DA 1 A 20													
105	0 1	0	O	S	N	0	0	2	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA INTERVENTI DA 1 a 8 - CERCHIATURE													
106	0 1	0	O	S	N	0	0	3	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											
DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA SOPPALCHI INTERVENTI 9 E 10													
107	0 1	0	O	S	N	0	0	4	3	2	5	0	2
		INTERVENTI STRUTTURALI											

108	0	DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA SCALA METALLICA INT. 9									
	1	0	0	5	3	2	5	0	2		
		INTERVENTI STRUTTURALI									
109	0	DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA SOPPALCO INTERVENTO 11									
	1	0	0	6	3	2	5	0	2		
		INTERVENTI STRUTTURALI									
110	0	DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA SOPPALCO MACCHINE INTERVENTO 12									
	1	0	0	7	3	2	5	0	2		
		INTERVENTI STRUTTURALI									
111	0	DISEGNI STRUTTURALI - NUOVA COPERTURA ED. 5 INTERVENTO 13									
	1	0	0	8	3	2	5	0	2		
		INTERVENTI STRUTTURALI									
112	0	DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA PENS. FOTOVOLTAICA INTERVENTO 14									
	1	0	0	9	3	2	5	0	2		
		INTERVENTI STRUTTURALI									
113	0	DISEGNI STRUTTURALI - PARTICOLARE INTERVENTI CONSOLIDAMENTO DA 15 A 18									
	1	0	0	1	0	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
114	0	DISEGNI STRUTTURALI - NODI FONDAZIONE SOPPALCHI 9 E 10									
	1	0	0	1	1	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
115	0	DISEGNI STRUTTURALI - NODI ELEVAZIONE SOPPALCHI 9 E 10 1di2									
	1	0	0	1	2	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
116	0	DISEGNI STRUTTURALI - NODI ELEVAZIONE SOPPALCHI 9 E 10 2di2									
	1	0	0	1	3	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
117	0	DISEGNI STRUTTURALI - NODI FONDAZIONE SOPPALCO 11									
	1	0	0	1	4	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
118	0	DISEGNI STRUTTURALI - NODI ELEVAZIONE SOPPALCO 11									
	1	0	0	1	5	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
119	0	DISEGNI STRUTTURALI - NODI ELEVAZIONE SOPPALCO 12 MACCHINARI									
	1	0	0	1	6	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
120	0	DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA INTERVENTO 20									
	1	0	0	1	3	2	5	0	2		
		RELAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA									
121	0	DISEGNI STRUTTURALI - CARPENTERIA INTERVENTO 20									
	1	0	0	1	7	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
122	0	DISEGNI STRUTTURALI - INTERVENTO 22 - INQUADRAMENTO E CARPENTERIE									
	1	0	0	1	8	3	2	5	0	2	
		INTERVENTI STRUTTURALI									
		DISEGNI STRUTTURALI - INTERVENTO 22 - ARATURA PLATEA E SOLETTA									

123	0 1	0	O	S	N	0	1	9	3	2	5	0	2
			INTERVENTI STRUTTURALI										
124	0 1	0	O	S	N	0	2	0	3	2	5	0	2
			DISEGNI STRUTTURALI - INTERVENTO 22 - ARMATURA TRAVI- PILASTRI- PARETI										
			INTERVENTI STRUTTURALI										
			DISEGNI STRUTTURALI - EDIFICI 4-5 INTERVENTI PARETI INTERNE										
			<b>CARTELLA 5 - IMPIANTI ELETTRICI</b>										
125	0 1	0	I	E	R	T	0	1	3	1	5	0	2
			RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO										
126	0 1	0	I	E	D	T	0	1	3	0	5	0	2
			CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI										
127	0 1	0	I	E	P	M	0	1	3	0	5	0	2
			PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI										
128	0 1	0	I	E	C	0	0	1	3	1	5	0	2
			PLANIMETRIA GENERALE OPERE ESTERNE										
129	0 1	0	I	E	D	0	0	1	3	1	5	0	2
			IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE										
130	0 1	0	I	E	D	0	0	2	3	1	5	0	2
			PIANTA PIANO TERRA E PRIMO EDIFICI 3-4 e 5										
			IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE										
131	0 1	0	I	E	D	0	0	3	3	1	5	0	2
			PIANTA PIANO TERRA EDIFICI 9 e 12										
			IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI										
132	0 1	0	I	E	D	0	0	4	3	1	5	0	2
			PIANTA PIANO TERRA E PRIMO EDIFICI 3-4 e 5										
			IMPIANTI DI FORZA MOTRICE E SPECIALI										
133	0 1	0	I	E	D	0	0	5	3	1	5	0	2
			PIANTA PIANO TERRA EDIFICI 9 e 12										
			PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SCHEMA DISTRIBUTIVO										
134	0 1	0	I	E	D	0	0	6	3	0	6	0	2
			PARTICOLARI COSTRUTTIVI E TIPICI										
135	0 1	0	I	E	H	0	0	1	3	1	5	0	2
			SCHEMI QUADRI ELETTRICI										
136	0 1	0	I	E	H	0	0	2	3	0	5	0	2
			EDIFICI 3-4 e 5 E CABINA DI TRASFORMAZIONE										
			SCHEMI QUADRI ELETTRICI										
137	0 1	0	I	E	H	0	0	3	3	0	5	0	2
			EDIFICIO 9										
			SCHEMI QUADRI ELETTRICI										

			EDIFICIO 12										
138	0	0	I	E	H	0	0	4	3	1	5	0	2
	1		SCHEMI A BLOCCHI DISTRIBUTIVI IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTI SPECIALI										
			<b>CARTELLA 6 - IMPIANTI MECCANICI</b>										
139	0	0	I	M	B	0	0	1	3	1	5	0	2
	1		DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO										
			PLANIMETRIA ESTERNA										
140	0	0	I	M	B	0	0	2	3	1	5	0	2
	1		DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO AFS/ACS/RIC										
			PLANIMETRIA ESTERNA										
141	0	0	I	M	R	T	0	1	3	2	5	0	2
	1		RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91										
			PLANIMETRIA ESTERNA										
142	0	0	I	M	R	T	0	2	3	1	5	0	2
	1		RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI										
			PLANIMETRIA ESTERNA										
143	0	0	I	M	P	M	0	1	3	1	5	0	2
	1		PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI										
			PLANIMETRIA ESTERNA										
144	0	0	I	M	D	T	0	1	3	1	5	0	2
	1		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA IMPIANTI MECCANICI										
			PLANIMETRIA ESTERNA										
145	0	0	I	M	D	0	0	1	3	2	5	0	2
	1		IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO										
			PIANTA PIANO TERRA E PRIMO E SECONDO EDIFICIO 3-4 e 5										
146	0	0	I	M	D	0	0	2	3	2	5	0	2
	1		IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO										
			PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO EDIFICIO 9										
147	0	0	I	M	D	0	0	3	3	2	5	0	2
	1		IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO										
			PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO EDIFICIO 12										
148	0	0	I	M	D	0	0	4	3	2	5	0	2
	1		IMPIANTO IDRICO-SANITARIO										
149	0	0	I	M	D	0	0	5	3	2	5	0	2
	1		IMPIANTO IDRICO-SANITARIO										
			PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO EDIFICIO 9										
150	0	0	I	M	D	0	0	6	3	2	5	0	2
	1		IMPIANTO IDRICO-SANITARIO										
			PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO EDIFICIO 12										
151	0	0	I	M	D	0	0	7	3	1	5	0	2
	1		IMPIANTO AERAUICO										
			PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO EDIFICIO 9										
152	0	0	I	M	D	0	0	8	3	1	5	0	2
	1		IMPIANTO AERAUICO										
			PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO EDIFICIO 12										

153	0 1	0	I	M	D	0	0	9	3	2	5	0	2
		IMPIANTO PANNELLI RADIANTI											
		PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 9											
154	0 1	0	I	M	D	0	1	0	3	2	5	0	2
		IMPIANTO PANNELLI RADIANTI											
		PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 12											
155	0 1	0	I	M	D	0	1	1	3	1	5	0	2
		IMPIANTO SCARICO ACQUE METEORICHE											
		PIANTA SPAZI ESTERNI AREA A											
156	0 1	0	I	M	D	0	1	2	3	1	5	0	2
		IMPIANTO SCARICO ACQUE METEORICHE											
		PIANTA SPAZI ESTERNI AREA B											
157	0 1	0	I	M	D	0	1	3	3	1	5	0	2
		IMPIANTO DI AERAUICO											
		PIANTA PIANO TERRA E PRIMO E SECONDO EDIFICIO 3-4 e 5											
157	0 1	0	I	M	D	0	1	3	3	1	5	0	2
		IMPIANTO DI AERAUICI											
		PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 9-12 E AREE ESTERNE											
159	0 1	0	I	M	H	0	0	1	3	1	5	0	2
		SCHEMA CENTRALE DI ACQUA CALDA SANITARIA											
		PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 9-12 E AREE ESTERNE											
160	0 1	0	I	M	H	0	0	2	3	1	5	0	2
		SCHEMA CENTRALE DI CONDIZIONAMENTO											
		PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 9-12 E AREE ESTERNE											
161	0 1	0	I	M	H	0	0	3	3	0	5	0	2
		SCHEMA CENTRALE IDRICA											
		PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO 9-12 E AREE ESTERNE											
162	0 1	0	I	M	H	0	0	4	3	1	5	0	2
		SCHEMA SOTTOCENTRALI DI CONDIZIONAMENTO											
<b>CARTELLA 7 - PREVENZIONE INCENDI - (vedi allegati CARTELLA 7 Progetto Definitivo)</b>													
		0	0	V	F	R	T	0	1	2	0	5	0
2	1	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO											
		0	0	V	F	B	0	0	1	2	0	5	0
1	1	INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA GENERALE											
		0	0	V	F	D	0	0	1	2	0	5	0
1	1	MISURE D'ESODO, COMPARTIMENTI E PRESIDII											
		PIANTA PIANO TERRA e SOPPALCO EDIFICI 9 e 12											
0	0	0	V	F	D	0	0	2	2	0	5	0	2
1	1	VERIFICA DELLA DISTRIBUZIONE UNIFORME DELLE SUPERFICI DI SMALTIMENTO											
		PIANTA PIANO TERRA e SOPPALCO EDIFICI 9 e 12											
0	0	0	V	F	E	0	0	1	2	0	5	0	2
1	1	COMPARTIMENTI - SEZIONI											

EDIFICI 9 e 12

	0	0	V	F	E	0	0	2	2	0	5	0	2
	1	COMPARTIMENTI - PROSPETTI											
		EDIFICI 9 e 12											
	0	0	V	F	H	0	0	1	2	0	5	0	2
	1	SCHEMA ANTINCENDIO											
		<b>CARTELLA 8 - SICUREZZA</b>											
163	0	0	P	S	R	G	0	1	3	2	5	0	2
	1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO											
164	0	0	P	S	R	G	0	2	3	1	5	0	2
	1	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI RISCHI											
165	0	0	P	S	R	G	0	3	3	1	5	0	2
	1	FASCICOLO											
166	0	0	P	S	R	G	0	4	3	0	5	0	2
	1	PROTOCOLLO CONTENIMENTO COVID											
167	0	0	P	S	D	0	0	1	3	1	5	0	2
	1	LAYOUT DI CANTIERE - FASE 1											
168	0	0	P	S	D	0	0	2	3	1	5	0	2
	1	LAYOUT DI CANTIERE - FASE 2											
169	0	0	P	S	D	0	0	3	3	1	5	0	2
	1	LAYOUT DI CANTIERE - FASE 3											
170	0	0	P	S	D	0	0	4	3	1	5	0	2
	1	APPRESTAMENTI DI CANTIERE											
171	0	0	P	S	C	M	0	1	3	2	5	0	2
	1	COMPUTO METRICO											
172	0	0	P	S	E	P	0	1	3	2	5	0	2
	1	ELENCO PREZZI											
173	0	0	P	S	A	P	0	1	3	2	5	0	2
	1	ANALISI PREZZI											

**RILEVATO** che la proposta progettuale in oggetto riguarda le aree distinte al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Nuoro al Foglio di mappa n.52, particelle n.31 (ex Artiglieria);

**RILEVATO** che la proposta progettuale in oggetto riguarda i fabbricati distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Nuoro al Foglio di mappa n.52, particelle n.31 (fabbricati 3-4), particella n. 295 (fabbricato 5), particella n. 295 (fabbricato 5),

particella n. 294 (fabbricato 9), particella n. 288 (fabbricato 12), e fabbricati n.30 e n.32 attualmente non censiti al NCEU;

**VISTO** il verbale **CONCLUSIVO** del **04/08/2021** della **conferenza di servizi decisoria simultanea e in modalità sincrona** (art. 27 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e artt. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i.) **relativa al progetto ESECUTIVO, assunto agli atti del Comune di Nuoro con prot. 42675 del 04/08/2021, con TUTTI I PARERI FAVOREVOLI** da parte degli Enti coinvolti (Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro) e da parte del RUP all'approvazione del **progetto Esecutivo** del primo stralcio funzionale dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna a Nuoro;

**VISTO** il **Rapporto di Controllo Conclusivo** relativo alla **VERIFICA PREVENTIVA PROGETTAZIONE** (art 26 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) del progetto Esecutivo (art 23 c.8 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna a Nuoro, redatto dal verificatore CONTECO Check S.r.l., con sede a Milano in Via Sansovino, 4, P.IVA 11203280158, assunto agli atti del Comune di Nuoro con Prot. n.14750 del 02/03/2022;

**VISTE** le controdeduzioni e dichiarazioni, assunte agli atti del Comune di Nuoro con prot.15860 del 07/03/2022, sottoscritte dalla R.T.P. Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop in merito ai rilievi e osservazioni riportate nel Rapporto di Controllo Conclusivo, dalle quali emerge:

- 1) Che le asseverazione e i rilievi del Verificatore all'interno del Rapporto di Controllo Conclusivo NON determinano, una volta superati:
  1. un ostacolo all'approvazione del progetto esecutivo e non rappresentano un rischio per l'introduzione di varianti e di contenzioso;
  2. una minaccia per la completezza e integrità del quadro economico in tutti i suoi aspetti, senza modifica degli importi in esso contenuti;
  3. la necessità di ulteriori autorizzazioni o nulla osta;
  4. la necessità del rinnovo delle autorizzazioni o nulla osta attualmente rilasciati degli Enti competenti per l'intervento in oggetto;
- 2) l'impegno a integrare gli elaborati con quanto segnalato dal Verificatore in sede di Rapporto di Controllo Conclusivo entro trenta giorni dal ricevimento della presente, e comunque prima dell'attivazione della procedura di gara di appalto per l'individuazione dell'impresa esecutrice;



**VISTO** il Verbale di Validazione del progetto **ESECUTIVO** redatto dal RUP ed assunto agli atti con prot.17375 del 11/03/2022;

**RILEVATO** che i lavori in oggetto sono finanziati con le seguenti risorse:

importo complessivo del finanziamento	cofinanziamento RAS "Programmi pregressi" (fonte:Regione)- (determinazione n.728 del 22/12/2015 del Direttore del Servizio Università e Politiche Giovanili della Regione Sardegna come modificata con Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13)	Cofinanziamento Piano rilancio del Nuorese - Programmazione FSC 2014/2020 (fonte:Stato)- L - 208 - 1998 - Attivazione delle risorse preordinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse - (Deliberazione Giunta Regionale n.5/1 del 01/02/2018 come modificata con Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13)
€ 7.550.000,00	€ 3.700.000,00	€ 3.850.000,00

**VISTO** il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto di seguito riportato:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>LAVORI</b>		
1)	Lavori a misura	€ 5.118.146,98
2)	Lavori a corpo	
a)	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA soggetti a ribasso( 1+2 )</b>	<b>€ 5.118.146,98</b>
3)	Importo oneri attuazione P.di S.C.	
	a) Lavori a misura	€ 196.853,02
	b) Lavori a corpo	
4)	<b>IMPORTO LAVORI DA APPALTARE ( a+b )</b>	<b>€ 5.315.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
5)	Accertamenti, indagini e certificazioni in fase esecutiva	€ -
6)	Relazioni geologiche e geotecniche	€ 47.955,43
	a) contributo previdenziale 4% CNPAIA	€ 1.918,22
	b) IVA 22% su 6)a,b	€ 10.972,20
7)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 80.000,00
8)	Acquisizione aree ( da piano particellare )	€ -
9)	Opere artistiche (legge 29 luglio 1949, n. 717, e s.m.i.)	
	a) spese per Opere artistiche (legge 29 luglio 1949, n. 717, e s.m.i.) compreso contributo 2% per la Cassa nazionale assistenza belle arti istituita con la legge 25 maggio 1936, n. 1216 e art.16 L.R. n.8/2018 (1% di 4)	€ 53.150,00
	b) iva 22% sulle opere artistiche	€ 11.693,00
	c) Spese commissione per la scelta dell'artista	€ 24.000,00
10)	Spese tecniche	
	a) rilievi e progettazione	€ 473.172,47
	b) direzione lavori	

	c) misura, contabilità, reg. esecuz.		
	d) coord. sicurezza progettazione		
	e) coord. sicurezza esecuzione		
	f) spese		
	g) contributo previdenziale 4% CNPAIA	€ 18.926,90	
	h) IVA 22% su 10)a,b,c,d,e,f,g	€ 108.261,86	
	i) somme derivanti da ribasso sulle spese tecniche		€452.942,94
10bis)	a) Verifica della progettazione (art.26 del Codice)	€ 26.035,98	
	b) contributo previdenziale 4% CNPAIA	€ 1.041,44	
	c) IVA 22% su 10 bis a) e b)	€ 5.957,03	
	d) somme derivanti da ribasso sulle spese tecniche		€30.985,45
11)	Accantonamento incentivo art. 12 – L.R. 7 agosto 2007, n. 5 – 2% di 4 )	€ 106.300,00	
12)	a) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, certificaz. Energetica, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ed altri eventuali	€ 110.000,00	
	b) contributo previdenziale 4% CNPAIA	€ 4.400,00	
	c) IVA 22% su 12 a) e b)	€ 25.168,00	
13)	IVA10% su importo lavori da appaltare ( 4 )	€ 531.500,00	
14)	Fondo per accantonamento di cui all'articolo 106 del Dlgs 50/2016 (3% di 4)	€ -	
15)	Imprevisti e lavori in economia (max 8% di 4)	€ 406.567,00	
16)	Contributo Autorità di Vigilanza (art. 4 Delib.3/11/2010 AVCP - Del. ANAC n.1377/2016)	€ 975,00	
	fondo per accordi bonari art. 205 D.Lgs50/2016 min 3% di ( 4 )	€ 176.517,26	
17)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.988,20	
18)	Spese per pubblicità	€ 3.500,00	
19)	spese per parere UTR art. 19 L.R. 8 del 13/03/2018 (0,1% di 4)	€ -	
20)	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 2.235.000,00</b>	
<b>RIEPILOGO</b>			
21)	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	<b>€ 5.315.000,00</b>	
22)	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>€ 2.235.000,00</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO ( 21+22)</b>	<b>€ 7.550.000,00</b>	

**DATO ATTO** che alla spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi assegnati dalla Regione Sardegna e fondi FSC, come da Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13, a valere sul capitolo di entrata 40200261 del Bilancio in corso denominato: "UNIV - FINANZIAM. RAS X INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO ( AREA EX CASERMA

V.LE SARDEGNA ) – collegato al capitolo di spesa 2051610”- Codice CUP H67I16000050003 -;

## VISTA

la normativa vigente e in particolare:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267, “Testo Unico sul nuovo ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O;
- il D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154 “regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- la Legge Regionale n.8 del 13/03/2018 e s.m.i. “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi-;
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 - Attuazione della direttiva (UE) sulla prestazione energetica nell'edilizia;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**ACCERTATO** che pertanto sussistono tutti i presupposti per provvedere all’approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;;

## VISTI:

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi; ·
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021 inerente la ridefinizione del nuovo assetto organizzativo dell’Ente;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 in tema di attuazione e precisazioni sulla configurazione della macrostruttura, di principi per la riqualificazione della microstruttura, di indirizzi organizzativi e per la gestione delle risorse umane con particolare alle direttive in ordine alla Funzione Entrata e alla primaria esigenza di assicurare la dovuta priorità operativa ai procedimenti finalizzati alla riscossione e all'incremento delle entrate comunali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai dd.ll. n. 118/2011, 126/2014;
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 relativo all'impegno di spesa;
- il Decreto di nomina dirigenziale n.31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha nominato il/la Dr./Dr.ssa Ing. Tiziana Mossone Dirigente del Settore 4 Infrastrutture e Servizi Manutentivi ;

**RICONOSCIUTA:**

- la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto e che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che pertanto non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

**RIBADITA:**

- la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

**ATTESTATA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**ACCERTATA:**

- la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio e l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**RIBADITO** che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

- 1) **di APPROVARE il PROGETTO** Esecutivo (art 23 c.8 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) riguardante il Primo stralcio funzionale dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy - in viale Sardegna a Nuoro, progetto redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo la Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop, dell'importo complessivo di €7.550.000,00 di cui €5.118.146,98 per lavori soggetti a ribasso, €196.853,00 per oneri per la sicurezza e €2.235.00,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa e dagli elaborati progettuali elencati in premessa;
- 2) di approvare, recepire ed adottare integralmente il preambolo, le motivazioni e gli allegati;
- 3) di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi assegnati dalla Regione Sardegna e fondi FSC, come da Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13, a valere sul capitolo di entrata 40200261 del Bilancio in corso denominato: "UNIV - FINANZIAM. RAS X INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO ( AREA EX CASERMA V.LE SARDEGNA ) – collegato al capitolo di spesa 2051610"- Codice CUP H67I16000050003 - secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- 4) di dare atto che le risorse per le realizzazione dell'intervento sono allocate nel capitolo n.2051610 del bilancio dell'anno corrente;
- 5) che le premesse alla presente determinazione, con l'elenco degli allegati del progetto ESECUTIVO citati, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) Di dare atto che:
  - la spesa prevista per l'attuazione dell'intervento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- si farà luogo agli adempimenti afferenti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art 1, comma 32 della L. 190/2012; - per la presente determinazione sarà assicurata la pubblicazione nell'albo pretorio on line dell'Ente

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE  
MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

