



COMUNE DI NUORO

SETTORE N°5

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Rif.ti **DUA_445544/2022**

OGGETTO: Conclusione del procedimento di sanatoria di opere edilizie eseguite in assenza di SCIA della vigente normativa, relative alla realizzazione di un cavedio contro terra al piano seminterrato ivi compresa la sistemazione di una serranda d'ingresso al garage e la realizzazione di un servizio igienico, al piano primo la realizzazione di un balcone in luogo dell'originaria pensilina, piccole modifiche della distribuzione interna e degli infissi esterni, lieve incremento delle altezze interne al piano primo contenute entro i limiti della tolleranza edilizia, dell'unità abitativa sita in Via Lucio Anneo Seneca n.10 e identificata catastalmente al Foglio n.43 particella 2579.

Legittimità delle opere edilizie in assenza di SCIA *ex comma 2°, art.14, L.R. 23/85.*
DUA_445544 prot. 17981 del 15/03/2022 - "Sig. Francesco Nieddu".

IL DIRIGENTE

- VISTA** la Dichiarazione Unica Autocertificativa n. 445544 (DUA) del 15.03.2022 prot. N.17981/sg presentata dal **Sig. Francesco Nieddu** (C.F.- NDDFNC80A21F979D), con la piena proprietà e legittima disponibilità dell'unità abitativa in oggetto, intesa ad ottenere la "sanatoria" per avere eseguito delle opere di manutenzione straordinaria che hanno interessato le parti strutturali nell'unità abitativa in oggetto consistenti in: "al piano seminterrato, cavedio contro terra ivi compresa la sistemazione di una serranda d'ingresso al garage e la realizzazione di un servizio igienico; al piano primo, la realizzazione di un balcone in luogo dell'originaria pensilina nel lato Nord-Ovest a valle, piccole modifiche della distribuzione interna e degli infissi esterni, lieve incremento delle altezze interne al piano primo e contenute entro i limiti della tolleranza edilizia (co.1°, art.7bis, L.R. 23/85)". Il tutto eseguito nell'immobile abitativo, sito in Via Lucio Anneo Seneca n.10 e identificato catastalmente al Foglio n.43 particella 2579 e incluso nella Z.T.O. C1/5b del PUC vigente;
- VISTO** Il progetto edilizio autorizzato con la Concessione Edilizia n.117 del 31/12/2012 (prog.34-2012) e successiva concessione di variante n.72 del 14.11.2014;
- VISTO** il pagamento della somma di **€ 500,00** (*Eurocinquecento/00*) quale sanzione pecuniaria per opere edilizie sopraindicate eseguite in assenza di SCIA (della norma vigente), di cui alla disposizione prescritta al *comma 2, art.14, L.R. n.23/85*, avvenuto con PagoPa tramite Poste Pay s.p.a. in data 06.04.2022 con Identificativo Univoco di Versamento (IUV): 722096200663184;
- VISTO** il pagamento della somma di **€ 138,60** (*EuroCentrotrentotto/60*) quale contributo del costo di costruzione per la sanatoria ai sensi della disposizione contenuta al *comma 4, art. 16, della L.R. 23/85*, relativo all'incremento della superficie non residenziale del balcone e, avvenuto con PagoPa tramite Poste Pay s.p.a. in data 06.04.2022 con Identificativo Univoco di Versamento (IUV): 722096650911061;
- VISTA** la comunicazione telematica di avvio del procedimento (*ex art.8 L. n.241/1990*) rilasciata dal SUAPE in data del 15/03/2022 dalla quale si rileva la tipologia del procedimento in sanatoria edilizia con il rilascio del presente atto espresso;
- VISTA** il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001, art.34;
- VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 23 ottobre 1985, art. 10-bis, art.14, art. 16;

- VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DPGR N. 79 del 09/08/2018 prot.n. 15669;
- VISTA** la Direttiva Regionale al D.P.G.R. n.79 del 09/08/2018 prot. n.15669;
- VISTA** la Legge Regionale n. 1/2021 pubblicata sul BURAS n.5 in data 19/01/2021;
- VISTA** la Sentenza n°24/2022 della Corte Costituzionale pubblicata in G.U. n°5 del 02.02.2022 quale giudizio di legittimità della Legge Regionale n.1/2021;

ATTESTA

L'avvenuta conclusione del procedimento con il pagamento della somma complessiva di **€ 500,00** quale sanzione pecuniaria e di **€ 138,60** (*EuroSeicentotrentotto/60*) del contributo di costruzione, dovuto per le opere edilizie indicate in premessa ed eseguite in assenza della prescritta SCIA, di cui alla disposizione normativa indicata al *comma 2°, art. 14, della Legge Regionale n° 23/85, che ha di fatto e di diritto legittimato le opere edilizie indicate in oggetto;*

La presente Attestazione è notificata a:

- **Sig. Francesco Nieddu** – Via Lucio Anneo Seneca n.10 – NUORO giovanni.stochino@ingpec.eu
- **Al Comando Polizia Municipale - Sede;**

Il Resp. del Procedimento

Il Dirigente

(Geom. F. Addis)

(Ing. Tiziana Mossone)

N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.