



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 55 DEL 01/03/2022

OGGETTO: Ordinanza fermo impianto ascensore installato presso il Condominio Via Leonardo Da Vinci 40, Matricola ENPI NU211, sito in Via L. Da Vinci 40, SC. A, Nuoro

IL DIRIGENTE

Premesso che con la comunicazione della EUROCERT S.r.l. prot. 58-2022 del 14/02/2022, pervenuta a questo Servizio con nota prot. N. 10716 del 14.02.2022, veniva inoltrato il verbale di verifica periodica n. 04122ASC0221 del 09.02.2022 relativo all'ascensore in oggetto;

che dalle risultanze del suddetto verbale sono state rilevate le seguenti difformità e carenze:

- **Locale Macchina:** manca la lampada portatile in L.M.; mancano le targhette e/o certificati delle funi; gioco eccessivo al riduttore dell'argano; il cablaggio e/o la componentistica del quadro di manovra risultano vetusti; mancato funzionamento del tasto di test del differenziale FM in LM; isolamento dei circuiti del quadro di manovra verso terra non regolamentare; all'atto della verifica non presente il libretto/registro dell'ascensore o una sua fotocopia.

- **Vano Corsa:** è presente il rischio di caduta del tetto.

- **Cabina:** l'interruttore generale della FM al piano terra non funziona; manca il vetro a protezione dell'interruttore FM al Piano Terra.

Per quanto sopra la verifica straordinaria effettuata dall'Organismo di Certificazione Eurocert **ha dato esito negativo.**

Visto L'art. 14, comma 1 del D.P.R.30.04.1999, n. 162 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio";

il D.P.R. 5.10.2010, n. 214 "Regolamento recante modifiche al D.P.R. 30.04.1999 n. 162, per la parziale attuazione della direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori";

l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

il Decreto di nomina di Dirigente Comandante n. 27 del 14/06/2021 del Dott. Gioni Biagioni.

Ritenuto che nel caso in esame sia opportuno disporre il fermo dell'ascensore in questione al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità fino alla revoca del presente provvedimento;

ORDINA

Il fermo immediato dell'ascensore di cui in premessa, installato in Via Leonardo Da Vinci n. 40 SC A – Nuoro, Matricola ENPI NU 211 e fa divieto all'Avv. Cambosu Laura, quale legale rappresentante del condominio nel quale risulta installato l'ascensore in oggetto, di porlo in esercizio.

E' autorizzata l'esecuzione dei lavori necessari, al compimento dei quali l'Avv. Cambosu Laura è tenuta a richiedere una visita di verifica straordinaria da parte di uno dei soggetti indicati al comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e a comunicare l'esito a questo ufficio ai fini della revoca della presente ordinanza.

DISPONE

All'Avv. Cambosu Laura, quale legale rappresentante del condominio nel quale risulta installato l'ascensore in oggetto:

1. Di apporre e mantenere in atto, in modo ben visibile, all'esterno di ogni porta dell'ascensore, un avviso che indichi il fermo dello stesso ed il divieto del suo utilizzo da parte di chiunque;
2. Di mettere in atto tutti i dispositivi utili ad impedire l'utilizzo dell'ascensore, ivi compreso il distacco della corrente elettrica;
3. Di comunicare in forma scritta al Dirigente di riferimento del Comune di Nuoro, anche tramite pec alla Polizia Locale di Nuoro, l'avvenuta apposizione dei cartelli di cui sopra e l'adozione di ogni altra misura diretta ad impedirne l'esercizio.

Il presente provvedimento dovrà essere notificato e/o trasmesso:

- all'Amministratore del Condominio Avv. Laura Cambosu
- alla EUROCERT S.r.l. – Via dell'Artigianato 13 – 40057 Granarolo dell'Emilia.
- all'Albo Pretorio comunale per la relativa pubblicazione.
- Comando Polizia Locale, alla Questura, all'Arma dei Carabinieri, e alla Guardia di Finanza.

AVVERTE

La riattivazione dell'impianto sarà possibile solo dopo l'avvenuta presentazione al Settore 3 - Polizia Locale e Protezione Civile della comunicazione del verbale di verifica straordinaria, con esito positivo, eseguita secondo le disposizioni della vigente normativa e conseguente revoca della presente ordinanza.

L'inottemperanza a quanto previsto dal presente provvedimento, verrà sanzionato secondo quanto disposto dalle norme amministrative e penali vigenti in materia.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90 ss.mm.ii, la notifica del presente atto equivale a comunicazione di avvio del procedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso alternativamente ricorso al T.A.R. Sardegna (D.lgs. 2 luglio 2010 n° 104) o in via straordinaria al Capo dello Stato (D.lgs. 2 luglio 2010 n° 104, ex art. 8 D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199), rispettivamente entro 60 e 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 ss.mm.ii, si comunica che il Responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente Comandante di P.L. Col. Gioni Biagioni.

II DIRIGENTE

f.to BIAGIONI GIONI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)