



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio LL.PP. Gruppo 5*

Determinazione n. 3972

del 21/12/2021

**OGGETTO:** RIF. 3167/b “APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILIA’ TECNICO ED ECONMICA DELL’INTERVENTO DENOMICATO “LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -INTERVENTI DI SPERIMENTAZIONE INTEGRATO CON INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' SU PINU” 2° STRALCIO FUNZIONALE

### *IL DIRIGENTE*

#### **VISTI**

- -l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- -il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- -la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- -la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2021 avente ad oggetto ridefinizione assetto organizzativo dell’ente, approvazione nuova macrostruttura.
- -la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 avente ad oggetto attuazione macrostruttura e attribuzione ai settori delle funzioni e assegnazione organico ;
- -la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs nn. 118/2011 e 126/2014 e loro ss.mm.ii;

- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.04.2021 con la quale si approva il DUP/Bilancio di Previsione 2021/2023;
- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.04.2021 con la quale si approva il Bilancio Consolidato;
- la Delibera CC n. 38 del 07.10.2021 "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000";
- -il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

#### **PREMESSO:**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 27.06.2014, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di n. 44 alloggi E.R.P. in loc. Su Pinu”;

A seguito di esperimento di gara d'appalto con procedura aperta, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori aventi ad oggetto: “Contratto di Quartiere II” – Nuoro “Sa ‘e Sulis” – intervento denominato “Opere di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi E.R.P. in loc. Su Pinu”, che prevedeva una spesa complessiva pari ad € 6.000.000,00 di cui € 4.675.615,74 a base d'asta, comprensivi di € 293.444,15 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 1.324.384,26 a disposizione dell'Amministrazione;

Aggiudicataria dell'appalto, è risultata l'Impresa Impredia S.r.l. di Cagliari (CA) per l'importo contrattuale di € 3.629.459,92 al netto del ribasso percentuale del 23,261%, di cui € 293.444,15 per oneri relativi ai piani per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

In data 12.08.2016 con D.D. n. 1934, si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante;

Con D.D. n. 2354 del 17.11.2017 è stata disposta la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo;

A seguito della risoluzione contrattuale si è reso necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio di progettazione, al fine di eliminare dal progetto già approvato le lavorazioni già eseguite;

**RILEVATO** che a causa dell'entrata in vigore del D. Lgs 50/2016, del nuovo prezzario regionale e dei nuovi massimali di costo per l'edilizia economica e popolare, si è reso necessario procedere ad un adeguamento del progetto approvato alla normativa sopravvenuta, suddividendolo in lotti funzionali e prestazionali.

#### **CHE**

Con D. D. n° 1742 del 26.06.2020 si è provveduto ad affidare l'incarico di revisione e suddivisione per lotti funzionali del progetto dei lavori di realizzazione nuova edilizia residenziale pubblica -interventi di sperimentazione integrato con interventi di urbanizzazione in localita' su Pinu all'Ing. Ivan Peddio;

#### **CHE**

con D.G.C. n° 70/2021 del 09.04.2021 si è provveduto ad approvare il primo stralcio funzionale;

**DATO ATTO** che per effetto del contenzioso in atto e per effetto delle modifiche normative , in particolare la suddivisione in lotti e l'aumento considerevole dei prezzi in edilizia, non consentono di realizzare l'intervento nell'interezza come originariamente previsto nel Contratto di quartiere, che già nella previsione approvata nel 2014 prevedeva la realizzazione di alcune palazzine al rustico ;

**DATO ATTO** che occorre reperire altre somme per realizzare tutti gli stralci funzionali e per completare la parte di intervento prevista al rustico ;

**CHE** la Regione Sardegna nell'ambito del "Piano di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art. 1 , comma 2 , lett.c , punto 13 convertito con modificazioni dalla Legge 1 Luglio 2021 , n° 101 . Programma sicuro verde e sociale : Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica " con determinazione n° 1787 del 23/11/2021 ha approvato il bando per l'individuazione degli interventi in ossequio alla Delibera G.R, n° 43/62 del 29/10/2021;

**CHE** il secondo stralcio rispetta le condizioni richieste nel bando di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 43/62 sopra citata ;

**CHE** con il secondo stralcio si prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00 ripartito nella seguente maniera € 1.579.167,86 per lavori a base d'asta per € 50.000,00 per oneri della sicurezza ed € 370.832,14 per spese generali;

**CHE** si intende partecipare al Bando della Regione candidandosi con tale progetto in quanto l'intervento risulta rispettoso delle previsioni del bando;

**CHE** pur essendo il progetto generale già verificato , validato e approvato sia nel livello di preliminare che al livello di esecutivo, occorre riapprovare il progetto relativo al secondo stralcio;

**CHE** qualora non venisse finanziato sul fondo complementare, si farà comunque fronte alla sua realizzazione con i fondi provenienti dal programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II sul capitolo di entrata 40200280 del Bilancio in corso , collegato al Cap. di spesa 2051829, a valere sugli impegni già destinati all'intervento generale , e secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011;

## **DETERMINA**

**1) di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di fattibilità tecnico ed economica 2° stralcio funzionale redatto dal professionista incaricato , di importo complessivo pari a € 2.000.000 di cui € 1.579.167,86 per lavori a base d'asta , € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 370.832,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione da cui il quadro economico dell'opera:

- € 1.579.167,86 totale dei lavori;
- € 50.000,00 per oneri di sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso;
- € 370.832,14 somme a disposizione dell'Amministrazione;

secondo gli importi di dettaglio indicati nel prospetto "Quadro Economico Riepilogativo", allegato al presente provvedimento e completo degli elaborati indicati nell'elenco allegato;

**2) di dare atto**, che il progetto della spesa complessiva di € 2.000.000,00 verrà candidato al bando "Programma sicuro verde e sociale : Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "approvato con determinazione n° 1787 del 23/11/2021 per l'individuazione degli interventi in ossequio alla Delibera G.R, n° 43/62 del 29/10/2021;

**3) di dare atto** che nel caso di risposta negativa alla candidatura, si farà fronte alla realizzazione dello stesso con i fondi provenienti dalla Ras, e Ministero Infrastrutture e Trasporti, a valere sul capitolo di entrata 40200280 denominato "Contratto di quartiere II Sa e Sulis Preda Istrada del Bilancio in corso , collegato al Cap. di spesa 2051829 Imp. 2017.4 , 2017.657 etc secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011,

tralasciando anche parzialmente gli interventi successivi per cui può non esserci la sufficiente copertura finanziaria;

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

