

Piano delle Alienazioni (A) e Valorizzazioni immobiliari annualità 2022/2024 (B)

A. Piano delle alienazioni – Tabella si sintesi

	Descrizione	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	NOTE
1	Alienazione n. 10 Alloggi di Edilizia Residenziale pubblica	€ 78.758,64	€ 34.953,16	€ 46.370,16	
	1 Fabbricato sito in Viale della Solitudine, noto come "Dazietto"	€ 8.601,00			Valore offerto in sede di asta pubblica - allo stato in fase di aggiudicazione provvisoria
	2 Fabbricato sito in Via Montebello, n. 13		€ 75.330,00		
	3 Fabbricato Ex Scuola Materna sito in Via Basilicata		€ 567.000,00		
	4 Fabbricato Ex Convento Carmelitane Scalze		€ 3.645.000,00		
	5 Locale Commerciale sito in Via De Clopper, n. 5	€ 115.830,00			
	6 Locale Commerciale sito in Via Manzoni, n. 83		€ 332.100,00		
	7 Fabbricato denominato Caserma dei Carabinieri sito in località Marreri (S.P. n. 45 incrocio S.P. n. 51 bis)			€ 72.900,00	
	8 Fabbricato Ex Scuola Elementare 15 aule sito in Via Collodi			€ 1.206.900,00	
	9 Lastrico solare Via Leonardo da Vinci	€ 16.800,00			Stima provvisoria suscettibile di modificazioni
	10 Fabbricato Ex Scuola Materna sito in Via Nino Bixio – Lollove			€ 20.000,00	Stima provvisoria suscettibile di modificazioni
	11 Fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele, noto come "Ex Banca d'Italia"	€ 638.640,00			Valore offerto in sede di asta pubblica - allo stato in fase di aggiudicazione definitiva
2	Alienazione Fabbricati- Unità Immobiliari:	€ 779.871,00	€ 4.619.430,00	€ 1.299.800,00	
3	Alienazione area urbana sita in Via Martiri della Libertà			€ 55.000,00	
4	Alienazione area urbana Via Gianni Rodari	€ 15.000,00			
5	Alienazione area edificabile sita in Zona Industriale Prato Sardo			€ 532.800,00	
6	Alienazione Area sita in Loc. "Badu e Chercu"	€ 350,00			
7	Alienazione n. 22 Aree Reliquiali	€ 362.112,73			
8	Alienazione n. 5 lotti Area P.E.E.P. -: Piano di Zona "CS7"- F. Buddia, Piano di Zona C15	€ 111.795,00			
	TOTALE PREVISIONE ENTRATA	€ 1.347.887,37	€ 4.654.383,16	€ 1.933.970,16	

1) n. 10 Alloggi E.R.P.: il procedimento di vendita, regolato dalla L. 560/1993, sarà attivato per n. 5 alloggi nell'anno 2022 con una previsione di entrata pari a **€ 78.758,64**, per n. 2 alloggi nell'anno 2023 con una previsione di entrata pari a **€ 34.953,16**, e per n. 3 alloggi nell'anno 2024 con una previsione di entrata pari ad **€ 46.370,16** da iscriversi nel Bilancio Pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al Titolo II della Spesa (E/40400232 – S/2051380).

	Localizzazione	Utilizzo attuale	piano	int.	catasto	Foglio	Particella	sub	Rendita (Euro)	Valutazione (Euro)	NOTE
1	Via Martiri della Libertà, 148	Concessione amm.va	4	8	NCEU	52	485	7	255,65	18.406,80	
2	Via Martiri della Libertà 148	Concessione amm.va	1	4	NCEU	52	485	4	255,65	18.406,80	
3	Via Isili, 4	Concessione amm.va	T	2	NCEU	43	3959	1	194,19	13.981,68	
4	Via Isili, 4	Concessione amm.va	T	1	NCEU	43	3959	2	194,19	13.981,68	
5	Via Isili, 2	Concessione amm.va	1	2	NCEU	43	3959	8	194,19	13.981,68	
6	Via Santa Teresa, 2	Concessione amm.va	1	4	NCEU	43	3954	4	242,73	17.476,56	
7	Via Carbonia, 19	Concessione amm.va	1	4	NCEU	43	3957	4	242,73	17.476,60	
8	Via Isili, 2	Concessione amm.va	1	4	NCEU	43	3959	10	194,19	13.981,68	
9	Via Tridentina, 26	Concessione amm.va	3	8	NCEU	52	476	8	255,65	18.406,80	
10	Via Isili, 2	Concessione amm.va	1	3	NCEU	43	3959	9	194,19	13.981,68	
11	Via Monte Gurtei, 3	Concessione amm.va	1	4	NCEU	43	3961	8	194,19	13.981,683	Valore incassato nel 2021 - allo stato in fase di stipula contratto
12	Via Santa Teresa, 4	Concessione amm.va	T	2	NCEU	43	3960	8	194,19	13.981,684	Valore incassato nel 2021 - allo stato in fase di stipula contratto
PREVISIONE ENTRATA ANNO 2022										(limitatamente a n. 5 alloggi)	
€ 78.758,64											
PREVISIONE ENTRATA – ANNO 2023										(limitatamente a n. 2 alloggi)	
€ 34.953,16											
PREVISIONE ENTRATA – ANNO 2024										(limitatamente a n. 3 alloggi)	
€ 46.370,16											
I proventi delle alienazioni sono destinati nel settore abitativo per il recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale											

2) n. 13 Fabbricati/Unità Immobiliari: il procedimento di vendita sarà attivato nel triennio 2022-2023-2024 con una previsione di entrata pari a **€ 779.871,00** per l'anno 2022, **€ 4.619.430,00** per l'anno 2023, **€ 1.299.800,00** per l'anno 2024, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024 di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400231 – S/2051484).

	Localizzazione	Utilizzo Attuale	Catasto	Foglio	Mappale	Superficie mq	Immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004	Valutazione	NOTE
1	Fabbricato sito in Viale della Solitudine, noto come "Dazietto"	Non utilizzato	NCT	45	28	Mq 10	No	8.601,00	
2	Fabbricato sito in Via Montebello, n. 13	Non utilizzato	NCEU	45	253	Mq 32	No	€ 75.330,00	
3	Fabbricato Ex Scuola Materna sito in Via Basilicata	Utilizzato in parte a fini istituzionali e in parte concesso in comodato d'uso gratuito	NCEU	44	256-280	Mq 724		€ 567.000,00	ubicato nel primo piano di un fabbricato residenziale
4	Fabbricato Ex Convento delle Carmelitane Scalze sito in Via Galilei	Locazione	NCEU	52	722-755	Mq. 2.500		€ 3.645.000,00	
5	Locale Commerciale sito in Via De Clopper, n. 5	Utilizzato a fini istituzionali	NCEU	42	407 sub 1	Mq. 94		€ 115.830,00	
6	Locale Commerciale sito in Via Manzoni, n. 83	Utilizzato a fini istituzionali	NCEU	45	3012 sub 6	Mq. 200		€ 332.100,00	

7	Fabbricato denominato Caserma dei Carabinieri sito in località Marreri (S.P. n. 45 incrocio S.P. n. 51 bis)	Non utilizzato	NCT	18	195, 196	Mq. 400		€ 72.900,00	
8	Fabbricato Ex Scuola Elementare 15 aule sito in Via Collodi	In concessione d'uso	NCT	51	64	Mq. 2470		€ 1.206.900,00	
9	Lastrico solare sito in Via Leonardo da Vinci	Non utilizzato	NCEU	52	3130 sub. 3	Mq. 120		€ 16.800,00	
10	Fabbricato Ex Scuola Materna sita in Via Nino Bixio - Lollove	Non utilizzato	NCT	15	207	Mq. 98		€ 20.000,00	Stima provvisoria suscettibile di modificazioni
11	Fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele, noto come "Ex Banca d'Italia"	Non utilizzato	NCT	43	2347	Mq1.138,85	si	€ 638.640.002,00	
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2022									
€ 779.871,00									
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2023									
€ 4.619.430,00									
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2024									
€ 1.299.800,00									

3)n. 1 Area urbana sita in Via Martiri della Libertà: il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2024 con una previsione di entrata pari a € **55.000,00** da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400234 – S/1070506).

	Localizzazione	Utilizzo attuale	Catasto	Foglio	Particella	Mq.	Valutazione
1	Area urbana sita in Via Martiri della Libertà	Non utilizzata	NCT	52	1037	525	55.000,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2024							55.000,00

4) n. 1 Area urbana sita in Via Gianni Rodari: il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2022 con una previsione di entrata pari a € **15.000,00** da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400234 – S/1070506).

	Localizzazione	Utilizzo attuale	Catasto	Foglio	Particella	Mq.	Valutazione
1	Area urbana sita in Via Gianni Rodari	Non utilizzata	NCT	43	1497 parte	158 di cui 53 occupata da sottoservizi	15.000,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2022							15.000,00

5) n. 1 Area sita in Zona Industriale Prato Sardo: il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2024 con una previsione di entrata pari a € **532.800,00** da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400234 – S/1070506).

	Localizzazione	Utilizzo attuale	Catasto	Foglio	Particella	Mq.	Valutazione	NOTE
1	Area sita in Zona Industriale Prato Sardo	Non utilizzo	NCT	30	140	19.625	532.800,00	<p>valutazione effettuata sulla base dell'aggiornamento del prezzo delle aree di cui alla deliberazione Commissario</p> <p>Liquidatore Consorzio Industriale Prato Sardo n. 11/2016</p>
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2024								€ 532.800,00

6) n. 1 Area sita in Località "Badu e Chercu": il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2022 con una previsione di entrata pari a € **350,00** da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400234 – S/1070506).

	Localizzazione	Utilizzo attuale	Catasto	Foglio	Particella	Mq.	Valutazione
1	Terreno agricolo situato a 5 Km. da Nuoro, confinante ad est con la strada Provinciale e per gli altri lati con proprietà privata.	Non utilizzato	NCT	59	96	614	350
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2022							€ 350,00

7) n. 22 Aree Reliquiali: il procedimento di vendita, disciplinato dal relativo Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 23/2002, sarà attivato e perfezionato da parte del competente Servizio Urbanistica nell'anno 2022, con una previsione complessiva di entrata pari a € **362.112,73** da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi da utilizzarsi al Titolo I della Spesa per estinzione anticipata mutui (E/40400234 – S/1070506).

	Localizzazione	Z.T.O. PUC	Catasto	Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Superficie accorpata (mq.)	Valutazione
1	Via Tridentina	B2/2	NCT	52	2299	160	160	€ 33.418,40
2	Via Tridentina	B2/2	NCT	52	1650	47	47	€ 10.169,78
3	Via Soddu	B1/1	NCT	44	1293	28	28	€ 4.723,24
4	Via Soddu	B1/1	NCT	44	1295	67	67	€ 10.605,61
5	Via Soddu	B1/1	NCT	44	1296	184	184	€ 28.252,72
6	Via Soddu	B1/1	NCT	44	1298	49	49	€ 7.890,67
7	Via Cambosu	B1/1	NCT	44	1284	64	64	€ 10.153,12
8	Via Montale	B2/2	NCT	52	3138/3143	112/17	129	€ 26.490,26
9	Via Montale	B2/2	NCT	52	3142	169	169	€ 40.371,08
10	Via San Domenico Savio	C1/8d	NCT	39	757	164	164	€ 28.875,92
11	Via San Domenico Savio	C1/8d	NCT	39	3415	86	86	€ 15.380,06
12	Via San Domenico Savio	C1/8d	NCT	40	1340	124	124	€ 21.954,96
13	Via Badu e Carros	B2/31c	NCT	51	2883	207	207	€ 41.199,94
14	Via Badu e Carros	B2/31c	NCT	51	2885	63	63	€ 12.886,94
15	Via San Domenico Savio	C1/8d	NCT	39	3401	15	15	€ 3.095,36
16	Via San Domenico Savio	C1/8d	NCT	39	3403	25	25	€ 4.825,60
17	Via San Domenico Savio	C1/8d	NCT	39	3404	8	8	€ 1.884,19
18	Via Firenze	B2/31b	NCT	43	1690	20	20	€ 4.432,36
19	Via Tridentina	B2/2	NCT	52	2300	43	43	€ 9.370,78
20	Via Tridentina	B2/2	NCT	52	2301	24	24	€ 5.451,13
21	Via Brigata Sassari	A2/1	NCT	44	1345	237	237	€ 21.749,50
22	Via Brigata Sassari	A2/1	NCT	44	1314	178	178	€ 18.931,11
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2022								
€ 362.112,73								

8) n. 5 lotti di Area P.E.E.P.: il procedimento di vendita sarà attivato e perfezionato da parte del competente Servizio Urbanistica nell'anno 2022 con una previsione di entrata pari a **€ 111.795,00** da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2022/2024, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.000 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata da utilizzarsi al Titolo II della Spesa per manutenzione aree PEEP (E/40400237 – S/20510400).

	Localizzazione	Lotto n.	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Mq.	M	Valutazione
1	Piano di Zona CS7 - Comparto E	2	NCT	40	35	m	307	585	€ 50.895,00
2	Piano di Zona C15 - Comparto H	5	NCT	43	2227	-	155	175	€ 15.225,00
3	Piano di Zona C15 - Comparto H	11	NCT	43	1366	-	135	175	€ 15.225,00
4	Piano di Zona C15 - Comparto H	9	NCT	43	1364	-	135	175	€ 15.225,00
5	Piano di Zona C15 - Comparto H	6	NCT	43	2224	-	114	175	€ 15.225,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2022									
€ 111.795,00									

B. Immobili suscettibili di Valorizzazione

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI			UNITA' ORGANIZZATIVA CONSEGNATARIA DEL BENE	TIPOLOGIA INTERVENTO PREVISTO
	Foglio	Particella	Sub		
COMPLESSI SCOLASTICI					
Istituto Comprensivo n. 1 Palestra Scuola Primaria "San Pietro" sita in Via Malta	N.C.T. 45	393a		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	Concessione in uso dei locali, in orario extrascolastico, ad enti e associazioni senza scopo di lucro e a privati cittadini, per lo svolgimento della propria attività, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del relativo Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 31 del 06.06.2013
Istituto Comprensivo n. 1 Palestra Scuola Primaria "F. Podda" sita in Via Matteotti	N.C.T. 45	2602		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
Istituto Comprensivo n. 2 Palestra Scuola Primaria "Calamida" sita in Via Veneto	N.C.T. 52	965		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	

Istituto Comprensivo n. 2 Palestra Scuola Primaria "Mereu" sita in via Trento	N.C.T. 44	422		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
Istituto Comprensivo n. 3 Palestra Scuola Primaria "Furreddu" sita in Via Aosta	N.C.T. 52	566		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
Istituto Comprensivo n. 3 Palestra Scuola Secondaria primo grado "Maccioni" sita in Viale Costituzione	N.C.E.U. 52	3094		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
Istituto Comprensivo n. 4 Palestra Scuola Primaria "Monte Gurtei" sita in Via Iglesias	N.C.T. 43	178		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
Istituto Comprensivo n. 4 Palestra Scuola Primaria "Biscollai" sita in Via Seneca	N.C.T. 43	961		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
Ex Scuola Elementare Sede Università	N.C.T.	5878		Servizio Ambiente	Concessione dell'uso dell'immobile per fini

sita in Località Carta Loi	57				istituzionali
Ex Scuola Elementare 10 aule Sede Università	N.C.T.	60		Settore 6_Programmazione e pianificazione	Concessione dell'uso dell'immobile per fini istituzionali
sita in Località Sa Terra Mala	51			Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
IMMOBILI AD USO CULTURALE					
Casa Ciusa sita in Via Chironi angolo Via Sassari	N.C.E.U. 45	764	4	Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	Concessione dell'uso anche temporanea dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica
Fabbricato Casa degli Atelier sita in Via Chironi Via Sassari	N.C.E.U. 45	738	3	Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	Concessione dell'uso anche temporanea dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica
Casa dei Contrafforti sita in Via Chironi	N.C.E.U. 45	799,2699		Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	Concessione dell'uso anche temporanea dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica
Casa Comunale sita in Via Sulis angolo Via Alberto Mario	N.C.E.U. 45	756	6	Settore 6_Programmazione e pianificazione Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	Concessione dell'uso anche temporanea dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica
Casa Sebastiano Satta sita in Piazza Satta	N.C.E.U.	1350	13	Settore 6_Programmazione e pianificazione	Concessione dell'uso anche temporanea

	45				Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica
Casa della Poesia (ex Casa ASL)	N.C.E.U.		4821		Settore 6_Programmazione e pianificazione	Concessione in uso dell'immobile
sita in Via Ferracciu	45				Strategica, Cultura e Pubblica Istruzione	
STRUTTURE VARIE						
Ex Convento Carmelitane Scalze sito in Via Galileo Galilei	N.C.E.U.		3066		Settore 1 _ Gestione Risorse	Definizione contratto di locazione intero compendio
	52					
Appartamento denominato ex E.P.T. e relativo garage siti in Piazza Italia	N.C.E.U.		398	9,21,22	Settore 1 _ Gestione Risorse	Individuazione eventuale forma alternativa di valorizzazione da adottarsi nelle more della procedura di alienazione
	42					
Casa Protetta per Anziani sita in via Trieste	N.C.T.		139		Settore 3 _ Politiche sociali, Servizi alla Persona, Turismo, Asili Nido e Sport	Concessione del servizio di gestione mediante procedura ad evidenza pubblica
	44					

Porzione Immobile Ex Scuola Materna sita in Via Basilicata	N.C.E.U.	256	66	Settore 1_ Gestione Risorse	Concessione del servizio di gestione mediante procedura ad evidenza pubblica
	44				
N. 3 Box ad uso artigianale sito in Piazza Su Connottu	N.C.T.	858		Settore 1_ Gestione Risorse	Definizione nuovi Contratti di locazione ad uso diverso dall'abitativo – Relativamente a n. 1 unità <i>in itinere</i> accertamenti ex art. 37 L. 392/1978 recante disciplina in ordine alla successione del contratto di locazione
	45				
Ex Scuola Elementare 15 aule sita in Via Collodi	N.C.T.	2764		Settore 1_ Gestione Risorse	Completamento nuovi atti di concessione in uso.
	51				
Fabbricato Ex Scuola Elementare sito in Via M. L. King – Località Carta Loi	57	587, 588,590		Servizio Ambiente	Definizione concessione dell'uso dell'immobile
Area per installazione Ponte Radio sita in Località Cuccuru Nigheddu	N.C.T.	740		Settore 1_ Gestione Risorse	Definizione ricognizione concessionari

	48			Settore 4_ Urbanistica, Ambiente ed Attività Produttive	
Scuola Materna sita in Via Togliatti (presso ex palazzo Besan)	N.C.E.U. 52	776	2	Settore 1_ Gestione Risorse	Individuazione forma di valorizzazione atta al recupero dell'immobile
Ex Caserma dei Carabinieri sita in Località Marreri	N.C.T. 18	195,196		Settore 1_ Gestione Risorse	Concessione/Locazione di valorizzazione
Ex Caserma dei Carabinieri sita in Località Su Grumene	N.C.T. 66	77		Settore 1_ Gestione Risorse	Individuazione forma di valorizzazione atta al recupero dell'immobile
Ex Scuola Elementare sita in Località Lollove	N.C.T. 15	25		Settore 1_ Gestione Risorse	Individuazione forma di valorizzazione atta al recupero dell'immobile
Locale Bar sito in località Monte Ortobene	N.C.E.U.	103		Settore 4_ Urbanistica, Ambiente ed Attività Produttive	Concessione del servizio di gestione dell'immobile tramite evidenza pubblica

	48				
Parco urbano sito sul colle Sant'Onofrio	N.C.T. 46 52	369-106 1767		Settore 4_ Urbanistica, Ambiente ed Attività Produttive	Concessione del servizio di gestione dell'immobile tramite evidenza pubblica
Parco Sedda Ortai sito in località Monte Ortobene	N.C.T. 48	361-397-404-405-406-362parte		Settore 4_ Urbanistica, Ambiente ed Attività Produttive	Individuazione forma di valorizzazione atta al recupero dell'immobile
Galoppatoio sito in località Monte Ortobene	N.C.T. 27 N.C.E.U. 27	137-138	136	Settore 3_ Politiche sociali, Servizi alla Persona, Turismo, Asili Nido e Sport	Concessione/Locazione di valorizzazione

