



# COMUNE DI NUORO

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 11/03/2022

**OGGETTO: Ostello della Gioventù. Indirizzi al Dirigente intesi a esprimere la volontà di questa Civica Amministrazione riguardante la rettifica del contratto relativamente alla decorrenza dei termini contrattuali**

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di **marzo** alle ore **08:55**, si è riunita, **nella sala delle adunanze e in video conferenza**, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Andrea Soddu.

Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
SODDU ANDREA	Sindaco	Si	
BECCU FABRIZIO	Vicesindaco	Si	
ROMAGNA VALERIA	Assessore	Si	
PIRAS RACHELE ALESSIA ADELE	Assessore	Si *	
MORONI FAUSTA	Assessore	Si *	
ANGHELEDDU ELEONORA	Assessore	Si	
SPANU FILIPPO	Assessore	Si	
CRISPONI LUIGI	Assessore	Si *	

(\*) *partecipazione in videoconferenza*

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale Francesco Rosario Arena.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che a seguito della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione dell'Ostello della Gioventù, sito in Nuoro località Farcana – Monte Ortobene, è stato stipulato in data 16/12/2014 il contratto, Rep. n. 6770, tra il Comune di Nuoro e il R.T.I (Cooperativa Alternatura Onlus, capogruppo mandataria, e la società il Querceto s.n.c.) rappresentato dal Sign. Gianluca Cacciotto;
- che nel contratto di che trattasi è pattuito che il canone di concessione viene corrisposto dal concessionario mediante l'esecuzione di lavori e interventi sulla struttura e sue pertinenze, nel rispetto della destinazione d'uso, nonché con l'acquisto e posa in opera degli arredi e delle attrezzature, ad integrazione di quelle esistenti, necessari per lo svolgimento delle attività ordinarie connesse alla gestione;
- che, successivamente alla firma del contratto di concessione, Rep. n. 6770, la società Alternatura, nel disporre gli adempimenti per l'esecuzione dei lavori previsti nel contratto, rileva la mancanza di acqua corrente nella struttura, determinata sia dal mancato allaccio dell'impianto idrico alla nuova condotta (non ancora collaudata), sia dal mancato collegamento elettrico della centralina di pompaggio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 30/07/2019 avente per oggetto: "Ostello della Gioventù- Approvazione progetto preliminare per interventi di ristrutturazione e miglioramento. Atto di indirizzo termini decorrenza contrattuale" in cui si dà mandato al Dirigente del Settore 3, di adottare gli atti per far decorrere il termine di durata del contratto dalla data di approvazione della delibera summenzionata;

**DATO ATTO** che la società Abbanoa ha ultimato i lavori di allaccio dell'acqua alla nuova condotta in data 15/11/2019;

**PRESO ATTO** che a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, adottata con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 28/08/2019, il Decreto Sindacale, n. 25 del 11/09/2019, di nomina del Dirigente incaricato del Settore 6, di nuova istituzione, non comprendeva tra i servizi di specifica competenza l'Ostello della Gioventù, determinando di fatto la mancata attuazione dell'atto di indirizzo disposto dalla Giunta con la propria Deliberazione n. 231/2019;

**RITENUTO** opportuno rilevare che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09/03/2020 l'intero Paese si ferma e viene disposto il lock-down per via della gravissima emergenza pandemica dovuta alla diffusione del COVID19, le cui restrizioni, connesse alle normative emergenziali, hanno determinato una serie di azioni cautelative e/o di contagio da Covid19 che hanno limitato fortemente i lavori dell'edilizia, e nel caso in specie i lavori di miglioramento previsti dal contratto summenzionato;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 23/04/2021 di approvazione del progetto di variante delle opere interne, nel quadro degli interventi di ristrutturazione e miglioramento dell'Ostello della Gioventù;

**VISTA** la nota del 24/01/2022, Prot. n.5351, della società Cooperativa Alternatura Onlus, avente per oggetto: "Richiesta rettifica data scadenza convenzione Ostello della Gioventù Monte Ortobene", che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

### VISTI

- il C.S.A contenente gli obblighi delle parti concedente e concessionaria;
- l'art. 3 del Contratto di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù recante "Durata del servizio";

**RILEVATO** che nella nota summenzionata la società Cooperativa Alternatura Onlus, motiva in maniera chiara le difficoltà oggettive riscontrate nel dare corso alle prestazioni secondo le modalità stabilite nel contratto, che hanno determinato un evidente differimento dei tempi di esecuzione dei lavori e degli interventi per l'avvio del servizio Ostello della Gioventù;

**DATO ATTO** che le ragioni evidenziate dalla società Cooperativa Alternatura Onlus nella nota del 24/01/2021 hanno oggettivamente inciso sull'esecuzione dei lavori e degli interventi sulla struttura

e sue pertinenze, posti a scomputo del canone di concessione e destinati a rendere agibile la struttura e fruibile il servizio “Ostello della Gioventù”;

**CONSIDERATO**

**CHE** l’istituto della concessione consiste nell’affidamento al concessionario della struttura pubblica, funzionalizzato alla fornitura del servizio, per le finalità prefissate all’art. 2 del CSA, così consentendosi per il tramite dell’utile ricavato dalla gestione l’equilibrio delle prestazioni;

**CHE**, dunque, occorre tenere inevitabilmente conto sia del sinallagma (e quindi del complesso delle obbligazioni reciprocamente assunte e delle prestazioni ad esse connesse), sia, in tale ambito, del particolare aspetto rappresentato dal fatto che il corrispettivo della prestazione resa dal privato alla pubblica amministrazione si consegue, come detto, per il tramite dell’utile derivante dalla gestione dell’attività di pubblico servizio;

**RITENUTO** che il fine pubblico insito nell’operazione concessoria, alla luce dell’ oggettiva situazione di fatto, possa essere conseguito e realizzato anche attraverso un equo temperamento con le motivate istanze del concessionario, teso a preservare la perdurante sostenibilità e il buon fine della stessa operazione;

**VALUTATO** che a tali fini, in coerenza peraltro con un orientamento già espresso, possa formularsi specifico indirizzo al Dirigente al fine di manifestare la volontà di questa civica Amministrazione di procedere a modificare, per le criticità sopra evidenziate, i dati di avvio del servizio e i termini di durata della concessione, senza alterare i termini essenziali del contratto;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno accogliere la richiesta della società Cooperativa Alternatura Onlus di cui alla nota del 24/01/2022, Prot.5351, disponendo a tal fine che i termini relativi alla durata della concessione, di cui all’art 3 del Contratto REP.6770, decorrano a far data dal 22.01.2022 al 22.01.2042, per la durata di anni 20;

**VISTO** l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle “Competenze delle Giunte;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica amministrativa e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 del TUEL;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

1. di accogliere, per quanto di competenza, la richiesta della società Cooperativa Alternatura Onlus di cui alla nota del 24/01/2022, Prot.5351, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di esprimere la propria volontà affinché, a seguito delle criticità evidenziate che hanno impedito il regolare avvio del servizio, si proceda alla rettifica dei termini relativi alla durata della concessione, di cui all’art 3 del Contratto stipulato con la società Cooperativa Alternatura Onlus, prevedendo che la concessione decorra dal 22/01/2022 al 22/01/2042, per la durata di anni 20;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore 7 affinché disponga l’attuazione dell’indirizzo sopra evidenziato in merito alla rettifica del contratto relativamente alla decorrenza dei termini contrattuali;
4. di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.

**Il Sindaco**  
*Andrea Soddu*

**Il Segretario Generale**  
*Francesco Rosario Arena*



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 7 - POLITICHE EDUCATIVE, FORMATIVE E GIOVANILI

Proposta n. 6 del 01/03/2022

---

**OGGETTO: Ostello della Gioventù. Indirizzi al Dirigente intesi a esprimere la volontà di questa Civica Amministrazione riguardante la rettifica del contratto relativamente alla decorrenza dei termini contrattuali**

---

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

**Nuoro li, 10/03/2022**

**IL DIRIGENTE  
DETTORI MARIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI NUORO

Settore Finanziario

Proposta n. 6 del 01/03/2022

---

**OGGETTO: Ostello della Gioventù. Indirizzi al Dirigente intesi a esprimere la volontà di questa Civica Amministrazione riguardante la rettifica del contratto relativamente alla decorrenza dei termini contrattuali**

---

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Eventuali note:

**Nuoro li, 10/03/2022**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to SABA DANILO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI NUORO

## Attestato di Pubblicazione

**Delibera di Giunta**

**N. 51 DEL 11/03/2022**

---

**OGGETTO: Ostello della Gioventù. Indirizzi al Dirigente intesi a esprimere la volontà di questa Civica Amministrazione riguardante la rettifica del contratto relativamente alla decorrenza dei termini contrattuali**

---

La presente deliberazione viene pubblicata in data **15/03/2022** all'Albo Pretorio del Comune per **15** giorni, ai sensi della normativa vigente.

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

---

**Nuoro li, 15/03/2022**

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE  
ARENA FRANCESCO ROSARIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.  
82/2005 e s.m.i.)