



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 822

del 22/03/2022

OGGETTO: Accertamento di Entrata a carico della Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A. per canone di locazione anno 2022 locali commerciali, siti a Nuoro in Via Mughina ed adibiti quale sede di Istituto di Credito.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Nuoro è proprietario della porzione di immobile – quota parte del 50% - ubicato in Via Mughina, dei locali commerciali adibiti quale sede di Istituto di Credito, al piano terra e primo sotto piano, censita al N.C.E.U. al F. 52, particella 3302 sub 23 e 25 e relativa area di pertinenza di cui al sub. 31;
- detto immobile è pervenuto al Comune di Nuoro per effetto del verbale di transazione giudiziale, sottoscritto nell'udienza dell'11.10.2017 (causa R.G. n. 343/2001 del Tribunale di Nuoro) e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari al n. 12519 di registro generale e n. 9871 di registro particolare;
- la transazione giudiziale innanzi richiamata stabilisce che il Comune di Nuoro deve percepire, dal 01.07.2018 e fino alla scadenza del contratto, il 50% del canone di locazione dovuto dalla filiale Unicredit S.p.A. di Nuoro alla quale, in data 30.06.2014, dalla Cooperativa Edilizia Olimpia sono stati locati i locali commerciali oggetto della citata transazione;

- il contratto di locazione di cui al punto che precede prevede le seguenti principali condizioni:
 - la locazione avrà durata di anni sei decorrenti dal 01.08.2014 e terminerà il 31.07.2020;
 - alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato agli stessi patti e condizioni qualora il conduttore non dia disdetta scritta dodici mesi prima della scadenza;
 - il corrispettivo annuo della locazione è stabilito nella somma di € 56.000,00 in esenzione IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 8 del DPR n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
 - a partire dal 01.08.2018 la prefata cifratura del canone è modificata nella misura massima, consentita dalla legge, della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevata dall'ISTAT, relativa all'anno precedente e riferita al secondo mese antecedente la prefata scadenza annuale;

ATTESO che detto cespite è afferente al patrimonio disponibile dell'Ente;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100179 denominato "Fitti Attivi Immobili Comunali" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022 per la somma complessiva di € **28.251,96**;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del connesso procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art. 179 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale: "l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 con la quale si approvano le modifiche al Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021 - 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2021/2023;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 29/12/2021 pubblicato nella G.U. n. 309 del 30/12/2021, con il quale viene disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 al 31/03/2022, autorizzando gli Enti Locali all'esercizio provvisorio del Bilancio ai sensi dell'art. 163 del Tuel;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011e ss.mm.ii. la somma di € **28.251,96** a valere sul capitolo 30100179 denominato "Fitti Attivi Immobili Comunali" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022 quale canone di locazione anno 2022 della porzione dei locali commerciali – quota parte del 50% - ubicati in Via Mughina, e concessi a Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A.per destinarli quale sede di Istituto di Credito;

2. **Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147- bis del D.Lgs n. 267/2000;
3. **Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
5. **Di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
 - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
 - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
 - sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.03.02.002	30100179	2022	N. 551	€ 28.251,96
Descrizione Creditore				
UNICREDIT S.P.A.				
Descrizione Impegni Assunti				
Accertamento di Entrata a carico della Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A. per canone di locazione anno 2022 locali commerciali, siti a Nuoro in Via Mughina ed adibiti quale sede di Istituto di Credito.				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Lì 21/03/2022

f.to IL DIRIGENTE
SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)