



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 2462

del 25/07/2022

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTI DI SPERIMENTAZIONE INTEGRATO CON INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITÀ SU PINU - “Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP – 2° Stralcio Funzionale (Rif. 3167/b)”, Determinazione aggiudicazione definitiva e impegno di spesa per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, importo stimato a base di affidamento € 122,229,69, oltre a oneri previdenziali e IVA di Legge.

CIG: 9291862F14 CUP: H69G14000060005

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 27/06/2014, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l’esecuzione dei lavori denominati “Opere di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi E.R.P. in loc. Su Pinu”;
- a seguito di esperimento di gara d’appalto con procedura aperta, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori aventi ad oggetto: “Contratto di Quartiere II” – Nuoro “Sa ‘e Sulis” – intervento denominato “Opere di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi E.R.P. in loc. Su Pinu”, che prevedeva una spesa complessiva pari ad € 6.000.000,00 di cui € 4.675.615,74 a base d’asta, comprensivi di € 293.444,15 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 1.324.384,26 a disposizione dell’Amministrazione;
- aggiudicataria dell’appalto, è risultata l’Impresa Impredia S.r.l. di Cagliari (CA) per l’importo contrattuale di € 3.629.459,92 al netto del ribasso percentuale del 23,261%, di cui € 293.444,15 per oneri relativi ai piani per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- in data 12/08/2016 con D.D. n. 1934, si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante per consentire l'inizio concreto dei lavori;
- con D.D. n. 2354 del 17/11/2017 è stata disposta la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo;
- a seguito della risoluzione contrattuale, e per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs. 50/2016, del NTC 2018, nuovo prezzario regionale nonché altra consistente normativa che ha reso il progetto approvato nel 2014 non più proponibile a gara in quanto non più conforme alla norma vigente e quindi non più verificabile, né validabile;
- Perciò si è provveduto a suddividere il progetto principale in 4 lotti funzionali e prestazionali, ciascuno dei quali prevede la realizzazione di 11 alloggi di edilizia residenziale pubblica, in ossequio alle previsioni dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 che indirizza le stazioni appaltanti alla suddivisione degli appalti in lotti funzionali e prestazionali;
- Che per ciascun lotto esecutivo si deve provvedere all'adeguamento normativo e contabile al fine di rendere i progetti adeguati alla normativa sopravvenuta, e di conseguenza verificabili e validabili;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09/04/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località "Su Pinu" – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)", importo a base d'asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell'amministrazione € 350.724,18, importo complessivo dell'intervento € 2.100.00,00 CIG 9291862F14 CUP H69G14000060005
- Che per effetto di numerose vicissitudini dovute anche al vertiginoso aumento dei prezzi delle materie prime, solo a seguito di procedura di interpello si è individuato l'affidatario dei lavori relativi al primo lotto funzionale, ed è in fase di completamento la consegna sotto le riserve di legge del primo lotto dei lavori;
- Che per effetto della congiuntura economica venutasi a creare a seguito di numerosi fattori concomitanti, l'importo originario dell'intervento non è più sufficiente per realizzare l'intero intervento e per tale motivo si è provveduto a reperire altri finanziamenti per la realizzazione di due lotti funzionali inseriti nel piano di rigenerazione urbana;
- Che per effetto della tempistica molto stringente inerente la realizzazione del Piano di rigenerazione urbana si rende necessario provvedere con sollecitudine all'adeguamento normativo e contabile dei diversi lotti funzionali e provvedere di conseguenza ad avviare subito dopo le procedure di ricerca del contraente per l'esecuzione dei lavori anche per consentire il minor disagio possibile agli utenti che ad oggi occupano le case fatiscenti, e determinare conseguentemente il minimo spostamento possibile in case alloggio provvisorie;
- Che è necessario provvedere ad affidare l'incarico per l'adeguamento del secondo lotto in modo da consentire l'inizio dei lavori del secondo lotto a ridosso della conclusione dei lavori del primo;

VALUTATO CHE

- l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 - Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia dispone che "al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4,

qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;

- l’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, disciplina l’affidamento diretto dei servizi, lavori e forniture di importo inferiore a 75.000,00 e che l’art. 51 del D.L. 31.05.2021 n° 77 proroga detto termine al 30.06.2023;
- il comma 2 lettera a) consente l’affidamento diretto dei servizi, lavori e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e a € 139.000,00 per i servizi di ingegneria e architettura;
- la valutazione della convenienza dell’offerta attiene non solo all’oggetto e al valore della prestazione, ma tiene conto degli indubbi vantaggi derivanti dal risparmio di tempo e di risorse economiche derivanti dall’affidamento diretto, in ossequio al principio di tempestività dell’intervento;
- il valore del servizio di redazione dell’adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, calcolato in funzione delle tariffe di cui al DM 17/06/2016 è stato quantificato in € 122.229,69 oltre oneri fiscali e previdenziali di legge come specificato nel calcolo dei corrispettivi allegato alla presente;
- Che trattasi di servizio al di sotto dei limiti dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021;
- Che per l’espletamento di tale servizio è stato individuato il professionista Ing. Ivan Peddio via del Carmine n. 12 08032 Desulo che dal curriculum in atti risulta essere in possesso di adeguata competenza, necessaria per l’espletamento del servizio consistente nell’adeguamento normativo e contabile della progettazione esecutiva e la D.L. per l’intervento di che trattasi, oltre che in possesso di esperienza pluriennale su progettazione e D.L. di interventi similari;
- Che il professionista individuato è quindi in possesso di capacità tecnica ed economica adeguata all’incarico da ricoprire, come evidenziato dal curriculum vitae acquisito agli atti;
- Che l’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- Che per gli affidamenti diretti può essere adottata una determinazione a contrattare semplificata che contenga l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- Che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;
- Che il nominativo del professionista individuato è stato acquisito da elenchi disponibili per la stazione appaltante e precisamente dagli elenchi di professionisti messi a disposizione dalla Regione Sardegna mediante la piattaforma denominata “Sardegna Cat”;

RICHIAMATO l’atto dirigenziale n. 2002 del 24/06/2022, con cui è stata formalizzata la determinazione a contrattare per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura indicati in oggetto;

DATO ATTO che si è stabilito di effettuare la scelta del contraente ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis dell’art. 36 del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

RIMARCATO che l'affidamento sarebbe stato perfezionato mediante strumenti informatici/digitali, più precisamente mediante utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT;

VISTI gli atti inerenti alla prevista e necessaria Richiesta Di Offerta RdO : rfq_394361, esaminata sulla piattaforma in data 12/07/2022, con la quale l'Ing. Ivan Peddio, con sede a Desulo (NU) in Via del Carmine n. 12, ha formalizzato la propria migliore offerta per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti all'adeguamento normativo della Progettazione Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione necessari per l'attuazione dell'intervento in epigrafe;

PRESO ATTO delle condizioni contrattuali proposte, le quali prevedono che il fornitore sopra citato svolgerà le prestazioni in argomento dietro il pagamento della somma di **€ 95.950,31**, oltre a IVA e Oneri Previdenziali di Legge, determinata dal ribasso offerto del **21,500%** sull'importo dei servizi stimato come da vigenti disposizioni in materia;

VISTA l'offerta presentata dal professionista individuato e verificata la congruità della stessa rispetto alla qualità del servizio da garantire;

RITENUTO con il presente atto di procedere alla formale aggiudicazione definitiva delle prestazioni in argomento;

DATO ATTO che è attualmente in corso la prescritta verifica dei requisiti di ordine generale, oltre che di quelli economico-finanziari e tecnico-organizzativi, in capo al sopra citato fornitore;

STABILITO che una volta conclusasi con esito positivo detta verifica dei requisiti, con ulteriore provvedimento dirigenziale, sarà certificata/attestata l'efficacia del presente atto di aggiudicazione definitiva;

RAMMEMORATO che le risorse per l'affidamento delle prestazioni incarico di cui sopra sono garantite dal Capitolo di spesa n. 2051829 denominato *"LL.PP - CONTRATTI DI QUARTIERE II - PREDA ISTRADA SA E' SULIS - RIF. E/40200280"*, impegno n. 2017/657 che presenta la dovuta capacità economica;

RITENUTO altresì, con il presente provvedimento, di impegnarne quota parte da destinarsi al pagamento dei servizi in oggetto, più precisamente ammontanti a **€ 121.741,75**, inclusi Oneri Previdenziali e IVA di Legge (95.950,31 + 3.838,01 oneri previd.li + 21.953,43 IVA 22%), a valere sul già citato Capitolo n. 2051829, impegno n. 2017/657, sub 5 del Bilancio 2022;

RITENUTO altresì di impegnare l'importo di **€ 30,00** sul già menzionato Capitolo di Spesa n. 2051829, Impegno n. 2017/657, sub 6 del Bilancio 2022, quale ammontare dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), a titolo di contributo gara d'appalto, in forze della Delibera n. 1377 del 21/12/2011 emanata dalla stessa Autorità;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di articolazione organizzativa;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

ACCERTATO, unitamente al Funzionario Responsabile, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

VISTI

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2021 avente ad oggetto ridefinizione assetto organizzativo dell'ente, approvazione nuova macrostruttura;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 avente ad oggetto attuazione macrostruttura e attribuzione ai settori delle funzioni e assegnazione organico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs nn. 118/2011 e 126/2014 e loro ss.mm.ii;
- la determinazione n.26 del 15/07/2019 di approvazione del regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la "Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 07/10/2021 derubricata "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 29/11/2021 derubricata "Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2020";
- la Delibera CC n. 19 del 11.05.2022 " Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera CC n. 20 del 11.05.2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022- 2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.)";
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 recante le disposizioni in tema di *"Impegno della spesa"*;

ATTESTATE:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) di affidare direttamente e aggiudicare in via definitiva le prestazioni in argomento all'Ing. Ivan Peddio, con sede a Desulo (NU) in Via del Carmine n. 12, che si è dichiarato disposto ad eseguire i servizi per l'importo di **€ 95.950,31** (oneri contributivi e IVA esclusi), determinato dal ribasso percentuale offerto pari **al 21,500%**, nel rispetto di quanto disposto dalla citata L. n. 120/2020;

2) di impegnare le risorse economiche necessarie per lo svolgimento delle prestazioni, pari a complessivi **€ 121.741,75**, inclusi Oneri Previdenziali e IVA di Legge (95.950,31 + 3.838,01 oneri previd.li + 21.953,43 IVA 22%), a valere sul già citato Capitolo n. 2051829, impegno n. 2017/657, sub 5 del Bilancio 2022, il quale presenta la dovuta capacità finanziaria;

3) di assumere idoneo impegno di spesa a titolo di contributo gara in favore all'Autorità Nazionale Anti Corruzione, dando atto che al costo complessivo di **€ 30,00**, si farà fronte utilizzando le somme disponibili sul Capitolo n. 2051829, impegno n. 2017/657, sub 6 del Bilancio 2022, il quale presenta la dovuta capacità economica;

4) di dare atto che l'attestazione di efficacia del presente documento sarà disposta con un ulteriore provvedimento dirigenziale previa conclusione, con esito positivo, della prescritta verifica dei requisiti di ordine generale, oltre che di quelli economico-finanziari e tecnico-organizzativi, in capo al soggetto assegnatario dell'incarico;

5) di dare atto altresì che, in applicazione dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che gli strumenti di pagamento delle transazioni economiche in favore dell'operatore economico aggiudicatario delle prestazioni in oggetto, sono i seguenti:

- CIG: 9291862F14;
- CUP: H69G14000060005;
- Partita IVA: 01278510910;

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

MOSSONE TIZIANA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.05.99.99	08.01	2051829	2017

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 657	€ 0,00	Subimpegno	N. 5	€ 121.741,75

Descrizione Creditore

PEDDIO IVAN

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI REALIZZAZIONE N.44 ALLOGGI ERP IN LOCALITA' SU PINU - affidamento servizi progettazione

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.05.99.99	08.01	2051829	2017

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 657	€ 0,00	Subimpegno	N. 6	€ 30,00

Descrizione Creditore

AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI REALIZZAZIONE N.44 ALLOGGI ERP IN LOCALITA' SU PINU pagamento contributo di gara rif. 3167/b

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Li 22/07/2022

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)