



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 1240

del 20/04/2022

**OGGETTO:** Accertamento di Entrata a carico della società Cooperativa di Vigilanza “La Nuorese” per canone di concessione in uso - annualità 2022 - di un’area sita in regione Monte Ortobene – Località Cuccuru Nigheddu” per installazione ponte radio.

### *IL DIRIGENTE*

**PREMESSO** che:

- l’Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno ubicato in regione Monte Ortobene, località “Cuccuru Nigheddu”;
- il medesimo cespite è afferente al patrimonio indisponibile dell’Ente;
- per i beni afferenti il patrimonio indisponibile sono ammissibili atti di disposizione o, più in generale, di costituzione su di essi di diritti in favore di terzi, purché rimanga sempre e comunque fermo il vincolo di destinazione per finalità pubbliche;
- l’Amministrazione Comunale al fine di porre un argine al processo di progressiva svalutazione del proprio patrimonio ha da tempo intrapreso interventi volti alla razionalizzazione e valorizzazione dell’uso dei beni pubblici;

- con atto rep. n. 5735 del 01.06.1998 l'Amministrazione Comunale concedeva in uso, per anni 10, alla Società Cooperativa di Vigilanza "La Nuorese" s.r.l. con sede in Nuoro P.IVA 00188640916, un'area di mq. 4 in regione Monte Ortobene - località "Cuccuru Nigheddu", per l'installazione di un ponte radio ripetitore verso il pagamento di un canone annuale, da versarsi anticipatamente anno per anno, entro il mese di gennaio di ogni anno, fissato in £ 468.000 (£ 117.00 al mq/anno);
- in data 17.09.2009 personale dell'Amministrazione congiuntamente al responsabile della centrale operativa della richiamata Società Cooperativa di Vigilanza provvedeva ad eseguire un sopralluogo, il cui esito accertava l'ampliamento della superficie occupata da mq. 4 a mq. 16;
- con nota, prot. n. 26099/ S.G. del 24.05.2010, il Servizio Patrimonio provvedeva a comunicare l'importo del canone relativo all'annualità 2010 parametrato all'area effettivamente occupata (mq. 16) ed aggiornato al 75% delle variazioni ISTAT e richiedeva, relativamente all'annualità 2009, il versamento di € 2.474,38 pari alla differenza fra il canone dovuto per l'annualità de qua e quello versato;

**DATO ATTO** che detto contratto è scaduto, ma per la detenzione dell'area, nelle more dell'approfondimento degli intendimenti delle citate parti, finalizzate alla costituzione di un rinnovato rapporto giuridico, si applica un'indennità parametrata al canone annuale indicato nell'ultima comunicazione dell'aggiornamento del medesimo, prot. n. 26099/ S.G. del 24.05.2010, stabilito in € 3.131,68 (€ 195,73/mq/anno);

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100181 denominato "Fitti Reali Di Fondi Rustici" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022 per la somma complessiva di € **3.131,68**;

**ACCERTATO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

**ACCERTATA** la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del connesso procedimento istruttorio;

**RIBADITO** che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- l'art. 179 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale: “l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 con la quale si approvano le modifiche al Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021 - 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2021/2023;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;

- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022”*;

**RAVVISATA** l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

- 1. Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. la somma **di € 3.131,68** a valere sul capitolo 30100181 denominato “Fitti Reali di Fondi Rustici” del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022, quale canone per l'annualità 2021 afferente la concessione in uso, a favore della COOPERATIVA VIGILANZA LA NUORESE S.R.L., di una porzione di area sita in Loc. Cuccuru Nigheddu per installazione ponte radio;
- 2. Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;
- 3. Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;
- 4. Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5. Di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
  - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
  - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
  - sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

<b>Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Numero</b>	<b>Importo Accertamento</b>
3.01.03.02.001	30100181	2022	N. 833	€ 3.131,68
Descrizione dei Debitori				
<b>COOPERATIVA VIGILANZA LA NUORESE S.R.L.</b>				
Descrizione Accertamenti Assunti				
<b>[DescrizioneAccertamento</b>				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 20/04/2022

**f.to IL DIRIGENTE**  
**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*