



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 2114

del 30/06/2022

OGGETTO: Lavori di restauro, ristrutturazione e rifunionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in viale Sardegna a Nuoro” – Rif. 2195 - Aggiudicazione lavori.

CIG: 9145793324 CUP: H67I16000050003

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha confermato l'Ing. Tiziana Mossone quale Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D. lgs. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15/07/2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la “Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1828 del 05/07/2021 di approvazione della microstruttura del Settore 4 – Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- Delibera CC n. 19 del 11/05/2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)";
- Delibera CC n. 20 del 11/05/2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.)";
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 recante "Impegno della spesa";
- l'art. 1 del D.L. 72/2020, convertito in legge 120/2020 - Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia che dispone che "al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il *31 dicembre 2021* (termine prorogato al *30 giugno 2023*);

PREMESSO CHE:

- è in essere l'Accordo di programma del 22.12.1997 stipulato fra l'amministrazione Comunale di Nuoro, il Ministero della Difesa, il Ministero delle Finanze e la Regione Autonoma della Sardegna, al fine di conseguire il miglioramento delle strutture destinate alle funzioni attribuite ai reparti militari operanti a Nuoro, che prevede il trasferimento delle strutture in altro complesso immobiliare, conseguendo gli obiettivi generali legati all'insegnamento universitario, a cui sarà destinato il complesso immobiliare denominato Caserma Loy, in viale Sardegna;
- con la Delibera G.R. n. 46/5 del 3 ottobre 2017 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro per il "Piano straordinario di rilancio del nuorese";
- L'accordo di Programma Quadro inerente al "Piano straordinario di rilancio del nuorese" è stato sottoscritto in data 9 ottobre 2017 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Nuoro, dai Comuni di Nuoro e Siniscola, delle Unioni dei Comuni della Barbagia, del Montalbo e della Valle del Cedrino e dalle Comunità Montane del Gennargentu Mandrolisai, del Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia;
- la Giunta regionale, con deliberazione n.5/1 del 1 febbraio 2018, ha confermato lo stanziamento prioritario di 11 milioni di euro per il tema prioritario "Servizi di Area Vasta", approvando le schede progettuali su Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria e Recupero Ex Mulino Gallisai;
- tra gli interventi finanziati con Deliberazione di Giunta Regionale n.5/1 del 1 febbraio 2018, ricade l'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario";
- la convenzione stipulata tra la R.A.S. e il Comune di Nuoro, disciplina gli adempimenti del Beneficiario riguardo all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario", rientrante nella Programmazione FSC 2014-2020.

- Con propria determinazione n. 1279 del 24/05/2018 è stato formalizzato l'accertamento di entrata per l'intervento UNIV - FINANZIAM. RAS X INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO (AREA EX CASERMA V.LE SARDEGNA);
- con determinazione dirigenziale n. 1397 del 30.05.2019 sono state approvate le modalità di scelta del contraente, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett. b) D. Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria, geologia e redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, al progetto definitivo ed al progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario";
- con determinazione dirigenziale n. 2815 del 30.10.2020 si aggiudicarono i servizi di progettazione all'RTP con capogruppo la Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., con sede a Modena in via Galileo Galilei n. 220, che ha offerto il ribasso percentuale del 46,50 % sul prezzo posto a base di affidamento, il quale determina un importo netto di euro 521.127,90;
- con deliberazione del C.C. n. 13 del 24/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art 23 c.5 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.. riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna;
- con deliberazione della G.C. n. 132 del 01/07/2021, è stato approvato il progetto Definitivo (art 23 c.7 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna;
- con determinazione dirigenziale n. 709 del 14.03.2022 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 998 del 01.04.2022 sono state approvate le modalità di scelta del contraente e gli atti correlati;
- con RDI Rfi_6624 sono stati pubblicati su SardegnaCat, su Comunas e sul sito del Comune di Nuoro l'avviso e le modalità di partecipazione, nonché la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
- con verbale 1P del 25.04.2022 sono state sintetizzate le operazioni inerenti la RDI Rfi_6624 di sorteggio dei 15 operatori economici da invitare a RDO;
- con RDO Rfq_390832 sono stati invitati a partecipare, attraverso la piattaforma SardegnaCat, i seguenti Operatori Economici:

COMITEL Srl – Belpasso

Consorzio Innova Soc. Coop. – Bologna

Consorzio Stabile Vitruvio – Gioiosa Marea

Edilizia Loi di Loi Fabrizio – Elmas

Flooring dei fratelli Messina Srl – Milano

ICORES Srl – Pozzuoli

ICOSER Srl – Montemesola

Ortu Giuseppe – Milis

Impresalv Srl – Favara

Pellegrini Srl – Cagliari

K2 Srl – Vittoria

Ledda Costruzioni Snc – Santa Maria Coghinas

Loris Costruzioni Srl – Basciano

Neocos Srl – Borgomanero

Unyon Consorzio Stabile Scarl – Scafati

- Con verbale 1P in data 24.05.2022 e n. 2P in data 31.05.2022 (che si approvano con il presente provvedimento), sono state sintetizzate le operazioni relative all'apertura delle buste di gara dalle quali si evince che l'aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto è la RTI Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl - Impresa Costec Srl con il ribasso del 18,18%;

PRESO atto che a seguito del calcolo del ribasso, l'importo contrattuale ammonta a 4.384.520,88 compresi € 196.853,02 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 10%;

VERIFICATO che le risorse economiche stanziare per l'affidamento dei lavori in oggetto sono allocate al Capitolo 2051610;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché dei requisiti generali (moralità professionale) in capo a detto operatore economico è stata effettuata attraverso il sistema "AVCPass";

CHE si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto e alla formalizzazione e assunzione dell'impegno di spesa a favore del RTI Edilizia Loi di Fabrizio Loi Srl di Elmas – Impresa Costec Srl Sassari, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario" per l'importo complessivo di € 4.822.972,96 (imponibile € 4.384.520,88 Iva al 10% € 438.452,08);

RIEPILOGATI in applicazione dell'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136, i seguenti strumenti di pagamento della transazione: CUP: H67I16000040003

CIG: 9145793324

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di articolazione organizzativa;

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

RAVVISATA l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:
 - **DI APPROVARE** il verbale 1P in data 24.05.2022 e 2P in data 31.05.2022 in atti e a fascicolo del servizio competente;
 - **DI AGGIUDICARE** l'esecuzione dei lavori di lavori di "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario" per l'importo complessivo di € 4.822.972,96 (imponibile € 4.384.520,88 Iva al 10% € 438.452,08) a favore del RTI Edilizia Loi di Fabrizio Loi Srl di Elmas – Impresa Costec Srl di Sassari con sede dell'impresa mandataria a Elmas in Via Carloforte n. 2 – PI 01696510922;
 - **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria le somme a favore del RTI secondo la percentuale di esecuzione dei lavori dichiarata, ovvero € 3.403.572,02 (70,57%) a favore della Edilizia Loi di Loi Fabrizio e € 1.419.400,94 (29,43%) a favore della Costec Srl;
 - **DI SUDDIVIDERE** la spesa sopra indicata nella seguente modalità:
 - Edilizia Loi di Loi Fabrizio:** € 443.262,16 Capitolo 2051610 in competenza 2022
 - € 2.960.309,86 Capitolo 2051610 impegno 2022.5 sub 2
 - Costec Srl:**
 - € 1.095.627,98 Capitolo 2051610 impegno 2022.5 sub 3
 - € 242.761,91 Capitolo 2051610 impegno 2021.979 sub 3
 - € 81.011,05 Capitolo 2051610 Impegno 2021.69 sub 2
 - **DI IMPEGNARE** le somme relative all'incentivo ex art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a favore dei vari dipendenti partecipanti al procedimento, pari a € 106.200,00 sul capitolo di bilancio n. 2051610 Impegno 2021.69 sub 3;
 - **Di richiedere** l'esecuzione in via prioritaria e urgente della presente determinazione, in quanto l'impegno disposto è riferito ad attività ordinaria vincolata e programmata;
 - **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - **Di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;
 - **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, in particolare art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori";
- Di dare atto** che:
- il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 recante il "Codice dell'amministrazione digitale";
 - il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104/2010, ai fini della pubblicità legale sono state assolve le verifiche in materia di

protezione dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 e sono state rispettate le relative garanzie;

- Di **trasmettere** il presente atto al Settore 1 - Gestione delle Risorse, per gli adempimenti di competenza.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

MOSSONE TIZIANA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.05.99.99	04.04	2051610	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 69	€ 0,00	Subimpegno	N. 3	€ 106.200,00

Descrizione Creditore

DIVERSI DIPENDENTI COMUNALI

Descrizione Impegni Assunti

Impegno su DG 7 del 21/11/2020 PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.05.99.99.999	04.04	2051610	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
681	N. 1077	€ 443.262,16	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

Edilizia Loi di Loi Fabrizio

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in viale Sardegna a Nuoro” – Rif. 2195 - Aggiudicazione lavori.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.05.99.99.999	04.04	2051610	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 5	€ 0,00	Subimpegno	N. 2	€ 2.960.309,86

Descrizione Creditore

Edilizia Loi di Loi Fabrizio

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in viale Sardegna a Nuoro” – Rif. 2195 - Aggiudicazione lavori.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.05.99.99.999		04.04		2051610		2022	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 5	€ 0,00	Subimpegno	N. 3	€ 1.095.627,98		

Descrizione Creditore

Costec Srl

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in viale Sardegna a Nuoro” – Rif. 2195 - Aggiudicazione lavori.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.05.99.99.999		04.04		2051610		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 979	€ 0,00	Subimpegno	N. 3	€ 242.761,91		

Descrizione Creditore

Costec Srl

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in viale Sardegna a Nuoro” – Rif. 2195 - Aggiudicazione lavori.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.05.99.99.999		04.04		2051610		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 69	€ 0,00	Subimpegno	N. 2	€ 81.011,05		

Descrizione Creditore

Costec Srl

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di restauro, ristrutturazione e rifunionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in viale Sardegna a Nuoro” – Rif. 2195 -
Aggiudicazione lavori.**

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 28/06/2022

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)