



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 556

del 24/02/2022

OGGETTO: Concessione in uso di un'area sul Monte Ortobene, "loc. Cuccuru Nigheddu", di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per ponti radio televisivi alla Società PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale - approvazione schema contrattuale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno ubicato in regione Monte Ortobene, località "Cuccuru Nigheddu";
- il medesimo cespite è afferente al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- per i beni afferenti il patrimonio indisponibile sono ammissibili atti di disposizione o, più in generale, di costituzione su di essi di diritti in favore di terzi, purché rimanga sempre e comunque fermo il vincolo di destinazione per finalità pubbliche;
- l'Amministrazione Comunale al fine di porre un argine al processo di progressiva svalutazione del proprio patrimonio ha da tempo intrapreso interventi volti alla razionalizzazione e valorizzazione dell'uso dei beni pubblici;
- con atto rep. n. 5438 del 08.01.1996 l'Amministrazione Comunale concedeva in uso, per anni 10, alla società Pubbliluna s.n.c. di Trombotto & Delogu con sede in Dorgali (Nuoro) C.F. 00535220917, un'area di mq. 5 in regione Monte Ortobene - località "Cuccuru Nigheddu", per l'installazione di un

ponte radio ripetitore verso il pagamento di un canone annuale, da versarsi anticipatamente anno per anno, entro il mese di gennaio di ogni anno, fissato in £ 555.000 (£ 111.000 al mq/anno);

- con nota prot. n. 35741/S.G. del 07.09.2015 la soc. coop. RADIO PADANIA provvedeva a comunicare al Servizio Patrimonio di avere ceduto, durante l'anno 2013, la postazione sita in regione Monte Ortobene alla società PRAIS s.r.l. con sede legale in Via Raffaele de Troya, n. 28 – 25010 Borgosatollo (BS) – C.F. e P.IVA 01015970179;
- l'art. 2 del citato contratto, rep. n. 5438 del 08.01.1996, faceva espresso divieto al concessionario di ospitare in subaffitto le apparecchiature di altre emittenti o, in alternativa, prevedeva la facoltà di accordare autorizzazioni in deroga per iscritto solo su preventiva richiesta del concessionario e dell'interessato all'installazione e dopo aver sottoscritto impegno al pagamento, da parte dell'interessato, di un corrispettivo annuo pari al 50% di quello stabilito con il concessionario;
- con nota prot. n. 6546 del 15.02.2016 la Società Prais s.r.l. comunica, ai sensi del prefato art. 2 testé richiamato, che le emittenti ospitate presso propria postazione sono: Radio Margherita, Radio Cuore, Radio Supersound, Radio Padania (ora Radio Freccia così come comunicato con nota prot. n. 3849/S.G. del 27.01.2017), RTL, Radio Capital, Radio Rete 5;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 194 del 15.10.2021 che ha demandato:

- al Settore 2 Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio la rinegoziazione dei contratti con i gestori di telefonia mobile che hanno in concessione spazi per l'installazione di antenne, rideterminando i canoni di locazione da un minimo di € 130,00 al mq a un massimo di € 150,00 al mq;
- al Dirigente del settore 2 di procedere al nuovo conteggio dei canoni dovuti dalle ditte concessionarie e di stralciare, di conseguenza, gli atti accertativi già emessi sulla base della perizia effettuata dall'Agenzia del Territorio;
- di stabilire che le nuove concessioni avranno decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione dal 01.01.2022 al 31.12.2024;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 67892 del 01/02/2021 società PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di PRAIS S.r.l., con sede legale Via Raffaele De Troya n. 28, 25010 Borgosatollo (BS), Cod. Fisc. e Partita IVA03966350989, ha comunicato la propria disponibilità all'ottenimento **del rinnovo e/o** della stipula ex novo della concessione per un'area di mq. 18 di superficie, distinta nel N.C.T. al Foglio 48 mappale 740 parte, in località "Cuccuru Nigheddu" sul Monte Ortobene verso il pagamento di un canone annuale, da versarsi anticipatamente anno per anno, entro il mese di gennaio di ogni anno, fissato in € 2.700,00 (€ 150,00 al mq/anno);

CONSIDERATO che risulta necessario stipulare i nuovi contratti di concessione d'uso per le aree sul Monte Ortobene, "loc. Cuccuru Nigheddu", di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per ponti radio televisivi;

ESAMINATO lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto

dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice degli Appalti";
- il Decreto Legislativo del 30/03/2001 n.165, Testo Unico ordinamento del lavoro alle dipendenze degli Enti Locali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai DD.LL. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 di approvazione del Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera di C.C. n. 21 del 12.04.2021 - Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021 - 2023 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di C.C. n. 22 del 12.04.2021- Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la Delibera di C.C. n. 38 del 07.10.2021 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 recante "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali";
- l'art. 163, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. mm. ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss. mm. ii.;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

1. **di approvare** lo schema di contratto da stipulare con la società PRAIS GEST S.r.l. Unipersonale - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di PRAIS S.r.l., con sede legale Via Raffaele De Troya n. 28, 25010 Borgosatollo (BS), Cod. Fisc. e Partita IVA03966350989, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di provvedere** con successivi atti ad accertare le somme per il periodo di riferimento;
3. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di propria competenza;
4. **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147-*bis* del D. Lgs n. 267/2000;
5. **di dare atto** infine che, questo atto sarà pubblicato nell'albo pretorio on line dell'Ente e che si farà luogo agli adempimenti afferenti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 qualora applicabili.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

