



# COMUNE DI NUORO

## ORDINANZA SINDACALE

N. 10 DEL 14/01/2022

**OGGETTO: ORDINANZA DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN PIAZZA MARIO SOLDATI CIVICO 4.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO

Che il 12.2021 è pervenuta la nota del Vigili del Fuoco (rif. n. 14987 acquisita al protocollo con numerazione 73276 del 27.12.2021) segnalante l'esecuzione di un intervento tecnico urgente presso lo stabile n Piazza Mario Soldati --- omissis... --- , a seguito richiesta di intervento tecnico urgente per caduta calcinacci. ;

PRESO ATTO, dalla nota su citata, degli accertamenti eseguiti dai Vigili del Fuoco e dell'attestazione dello stato di pericolo e dei pareri sugli interventi da eseguire, come di seguito riportato:

*Si effettuava un attento sopralluogo e la messa in sicurezza delle parti pericolanti, si provvedeva a transennare l'area sottostante e chiudere la viabilità nella zona interessata; Stante quanto sopra, a parere dello scrivente Comando, risulta necessario un urgente intervento di manutenzione straordinaria e di ripristino, tendente ad eliminare lo stato in essere in quanto il perdurare della situazione è soggetta ad una rapida evoluzione negativa*

DATO ATTO che nella comunicazione su citata risulta che l'amministratore condominiale: --- omissis... ---RITENUTO CHE

sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità privata delle persone, per la quale è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza tesi ad eliminare lo stato di pericolo in atto;

i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire l'incolumità privata;

L'urgenza di provvedere giustifica l'omissione della formalizzazione della comunicazione di avvio del procedimento da parte dell'ente comunale, e rilevato altresì che l'amministratore

condominiale risulta formalmente avvisato, tramite la nota emessa dai VV.FF., la quale è indirizzata al medesimo obbligato alla manutenzione;  
Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità delle persone interessate;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;  
Vista la legge 241/90 e successive modificazioni;  
per le motivazioni citate in premessa

#### ORDINA

All'amministratore condominiale, obbligato alla manutenzione dello stabile n Piazza Mario Soldati --- omissis... --- - ove è stata riscontrata la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica per la caduta di porzioni di materiale lapideo nell'area sottostante - di provvedere:

alla messa in atto immediata, comunque entro e non oltre **dieci giorni dalla notifica della presente ordinanza**, degli interventi di messa in sicurezza cautelativi e temporanei nelle aree interessate dal crollo come su individuate, mediante delimitazione di tutta l'area pericolosa tramite transenne metalliche volte all'interdizione del transito pedonale. Tale intervento dovrà essere comunicato al Comando di Polizia Locale;

di provvedere ad avviare l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e di ripristino, **da adottare entro e non oltre trenta giorni**, mediante lavori che il caso richiede, da eseguirsi mediante maestranze qualificate e sotto la direzione tecnica qualificata. **Gli interventi di messa in sicurezza devono essere attestati da un tecnico abilitato;**

- di provvedere a completare l'intervento suddetto **entro e non oltre i successivi trenta giorni**, con l'onere di comunicare l'avvio dei su citati interventi ed il loro termine producendo le relative attestazioni tecniche.

#### AVVISA

Qualora non si provveda ad ottemperare a quanto ordinato nei termini imposti, è possibile, in caso di inadempienza o inerzia dei proprietari o di chi è obbligato alla conservazione e vigilanza dell'edificio, che questa Amministrazione provveda d'Ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, con recupero forzoso delle spese sostenute dall'ente;

#### AVVERTE

All'inottemperanza del presente ordine consegue la denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 650 ed articolo 677 3 comma codice Penale;

contro la presente ordinanza ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i. è ammesso entro 30 giorni dalla notificazione, la presentazione del ricorso gerarchico al Prefetto di Nuoro, oppure in alternativa il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica.

Il presente atto è esecutivo dal momento della sua sottoscrizione.

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune.

#### AVVISA

Sulle modalità di opposizione e rimedi esperibili, comunicazione prevista dall'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i:

- contro la presente ordinanza, è possibile presentare tempestivamente, alla stessa autorità emanante (Sindaco), memorie scritte per rappresentare errori materiali o la carenza di legittimazione passiva del soggetto indicato quale obbligato, al fine di avviare il procedimento di autotutela ed annullamento d'ufficio del provvedimento ordinatorio;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata agli obbligati:

- Amministratore del CONDOMINIO: --- omissis... ---Che la presente Ordinanza venga trasmessa al:
  - Servizio Autonomo di Polizia Locale
  - Al Comando VV.FF. NUORO
  - All'ufficio Territoriale del Governo di Nuoro - Prefettura

**Il Sindaco**

IL SINDACO

**f.to SODDU ANDREA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs.  
82/2005 e s.m.i.)*