



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 552

del 24/02/2022

OGGETTO: Impegno per quote condominiali ordinarie a consuntivo, conguaglio debiti pregressi per lavori di manutenzione straordinaria.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Nuoro è proprietario:

- dell'unità immobiliare, ad uso residenziale, sita in Via Manzoni n. 83 e censita al N.C.E.U. al foglio 45, particella 3012, sub. 6 la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio "Giovanni XXIII", costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito nella Via Giovanni III – angolo Via Manzoni (palazzo ex INA) – C.F. n. 93017320917 gestito dalla EUROGESTIONI s.n.c. di Pasquale e Giuseppe Di Giovanni – via Manzoni n. 18 – Nuoro;
- dell'unità immobiliare, ad uso residenziale, sita in Via Martiri della Libertà n. 128 e censita al N.C.E.U. al foglio 52, particella 433 sub. 3 la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio "Tanca Manna" costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito nella Via Martiri della Libertà n. 128 – C.F. n. 93060220915 gestito dall'Amministratore Antonio Piras Via Gramsci n. 1 Nuoro;
- dell'immobile sito in Nuoro, Via Emilia, e censita al N.C.E.U. al foglio 52, particella 1164 sub. , la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio Via Emilia

- costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito Via Emilia n.5 – C.F. n. 93012690918 gestito dall'Amministratore pro-tempore Carbonelli Patrizia;
- dell'unità immobiliare sito in Nuoro, Via Lamarmora n. 153 censita al N.C.E.U. al foglio 52, particella 315 , la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio Via Lamarmora costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito in Via Lamarmora n. 153 – C.F. n. 93024930914 gestito dall'Amministratore pro-tempore Sig.ra Carbonelli Patrizia;
 - dell'unità immobiliare sito in Nuoro, Via Dalmazia 2 censita al N.C.E.U. al foglio 44, particella 217, sub. 2 la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio Via Dalmazia costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito in Via Dalmazia 2 – C.F. n. 93033130910 gestito dall'Amministratore pro-tempore Rag. Mary Bandinu Via Gramsci n. 81 Nuoro;
 - del locale commerciale, sito in Via De Clopper, n. 5 e censito al N.C.E.U. al F. 42, particella 407 sub 1 , la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio “UBISTI”, costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito nella Via De Clopper - cod. fiscale 93012910910 gestito dall'amministratrice pro-tempore Rag. Pattusi Franca Luisa;
 - dell'unità immobiliare , ad uso residenziale, sita in Via Basilicata e censito al N.C.E.U. al F. 44, particella 256 sub 65-66 , la cui Amministrazione, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio “Mureddu”, costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito nella in Via Basilicata n. 2- C.F. 93018350913 gestito dall'amministratrice pro-tempore Antonio Pruna;
 - per le prefate unità immobiliari il Comune di Nuoro è tenuto a partecipare, secondo la normativa civilistica in materia ed in misura proporzionale alle quote dei millesimi di proprietà, alle spese ordinarie e straordinarie deliberate in sede di assemblea condominiale;

RICHIAMATA la L. n. 220/2012 così come integrata dalle disposizioni di cui al D.L. n. 145/2013, convertito con modificazioni in L. n. 9/2014, recante le nuove norme in ordine alla gestione dei condomini;

VISTO il riparto delle quote ordinarie, comunicate dagli amministratori dei summenzionati Condomini per l'insolvenza nel pagamento delle quote ordinarie a consuntivo e lavori di manutenzione straordinaria e debiti pregressi, per una somma complessiva di € **20.278,84**;

RITENUTO di dovere provvedere in merito, in relazione alle prefate finalità, disponendo l'assunzione dei seguenti sub-impegni sull'impegno n. 2377/2021:

sub1 di € **6.102,43** a favore di Condominio “Giovanni XXIII” – via Manzoni n. 18 – Nuoro C.F. 93017320917 gestito da EUROGESTIONI snc di Pasquale e Giuseppe Di Giovanni per debiti pregressi e quote condominiali ordinarie 2018/2019/2020 e spese legali;

sub2 di € **367,32** a favore di Condominio TANCA MANNA C.F. 93060220915, via Martiri della Libertà n. 128 Nuoro per quote condominiali a consuntivo 2020 e quota lavori straordinari;

sub3 di € **1.245,74** a favore di Condominio Via Emilia n.5 Nuoro, C.F. n.93012690918 per debiti pregressi per quote condominiali ordinarie e spese 2019/2020;

sub4 di € **355,14** a favore di Condominio Via Lamarmora n. 153Nuoro, C.F. n. 93024930914 per quote condominiali ordinarie 2018/2019;

sub5 di € **852,55** a favore di Condominio Via Dalmazia n. 2, Nuoro, CF 93033130910 per quote condominiali ordinarie a consuntivo 2020/2021;

sub6 di € **3.308,73** a favore di Condominio “Ubisti” sito nella Via De Clopper - cod. fiscale 93012910910 per debiti pregressi a saldo 2015/2016/2017/2018/2019/2020, quote condominiali ordinarie 2021;

sub7 di € **8.046,93** a favore di Condominio “Mureddu” C.F. 93018350913 per lavori di manutenzione straordinaria;

nel Capitolo 1030163 a carico del Bilancio 2021/2023 – competenza 2022 in ordine alle spese ordinarie a consuntivo, lavori di manutenzione straordinaria e debiti pregressi, ed in funzione della scadenza dell’obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011

RILEVATO che alla spesa in argomento non si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 136/2010 e ss. mm. ii. non essendo riferita a contratti di appalto di lavori, servizi o finiture ricompresi nell’obbligo di rintracciabilità dei flussi;

VISTO il capitolo 1030163, che dispone di adeguata disponibilità;

VISTO l’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 relativo all’impegno di spesa;

RAVVISATA l’opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

VISTI:

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice degli Appalti”;
- il Decreto Legislativo del 30/03/2001 n.165, Testo Unico ordinamento del lavoro alle dipendenze degli Enti Locali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai DD.LL. n. 118/2011, 126/2014;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 di approvazione del Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera di C.C. n. 21 del 12.04.2021 - Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021 - 2023 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di C.C. n. 22 del 12.04.2021- Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la Delibera di C.C. n. 38 del 07.10.2021 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 recante "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali";
- l'art. 163, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. mm. ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss. mm. ii.;

DETERMINA

Richiamata la premessa

- 1. di provvedere** all'assunzione dei seguenti sub-impegni sull'impegno n. 2377/2021:
 - sub1 **€ 6.102,43** a favore di Condominio "Giovanni XXIII" – via Manzoni n. 18 – Nuoro C.F. 93017320917 gestito da EUROGESTIONI snc di Pasquale e Giuseppe Di Giovanni per debiti pregressi e quote condominiali ordinarie 2018/2019/2020 e spese legali;
 - sub2 di **€ 367,32** a favore di Condominio TANCA MANNA C.F. 93060220915, via Martiri della Libertà n. 128 Nuoro per debiti pregressi quota 2020/2021 e quota lavori straordinari;
 - sub3 di **€ 1.245,74** a favore di Condominio Via Emilia n.5 Nuoro, C.F. n.93012690918 per debiti pregressi per quote condominiali ordinarie e spese 2019/2020;
 - sub4 di **€ 355,14** a favore di Condominio Via Lamarmora n. 153Nuoro, C.F. n. 93024930914 per quote condominiali ordinarie 2018/2019;
 - sub5 di **€ 852,55** a favore di Condominio Via Dalmazia n. 2, Nuoro, CF 93033130910 per quote condominiali ordinarie a consuntivo 2020/2021;
 - sub6 di **€ 3.308,73** a favore di Condominio "Ubisti" sito nella Via De Clopper - cod. fiscale 93012910910 per debiti pregressi a saldo 2015/2016/2017/2018/2019/2020, quote condominiali ordinarie 2021;
 - sub7 di **€ 8.046,93** a favore di Condominio "Mureddu" C.F. 93018350913 per lavori di manutenzione straordinaria;

nel Capitolo 1030163 a carico del Bilancio 2021/2023 – competenza 2022, per una somma complessiva di € **20.278,84**, in ordine alle spese ordinarie a consuntivo, lavori di manutenzione straordinaria e debiti pregressi;

2. **di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
3. **di trasmettere** il presente atto al Servizio Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. **di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
 - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
 - sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;
 - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.15.999	01.05	1030163	2021		
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 6	€ 3.308,73

Descrizione Creditore

CONDOMINIO UBISTI

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.15.999	01.05	1030163	2021		
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 3	€ 1.245,74

Descrizione Creditore

CONDOMINIO VIA EMILIA

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.15.999	01.05	1030163	2021		
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 7	€ 8.046,93

Descrizione Creditore

CONDOMINIO MUREDDU

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.15.009		01.05		1030163		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 4	€ 355,14		

Descrizione Creditore

CONDOMINIO VIA LAMARMORA 159

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.15.999		01.05		1030163		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 1	€ 6.102,43		

Descrizione Creditore

CONDOMINIO GIOVANNI XXIII

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.15.999		01.05		1030163		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 2	€ 367,32		

Descrizione Creditore

CONDOMINIO TANCA MANNA

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.15.999	01.05	1030163	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 2377	€ 21.430,50	Subimpegno	N. 5	€ 852,55

Descrizione Creditore

CONDOMINIO VIA DALMAZIA

Descrizione Impegni Assunti

Oneri pregressi condomini

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Li 24/02/2022

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)