



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO *Urbanistica*

Determinazione n. 540

del 24/02/2022

**OGGETTO:** Assunzione sub impegno e liquidazione contributo per gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento del patrimonio immobiliare privato con finanziamento regionale di cui alla L.R. n.10 del 12/03/2020. Codice CUP: E71E18000220009. Beneficiario Sig. Sebastiano Basolu

CUP: E71E18000220009

### *IL DIRIGENTE*

- PREMESSO** che è in essere il Protocollo d'Intesa relativo al finanziamento regionale riguardante gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio del Comune di Nuoro firmato dal Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Regione Sardegna Ing. Alessandro Pusceddu e dal Sindaco di Nuoro Avv. Andrea Soddu. Protocollo con il quale vengono definite le modalità di erogazione delle risorse finanziarie, gli impegni e gli obblighi del Comune beneficiario in ordine all'utilizzo dei fondi concessi, alle spese ammissibili a finanziamento, alla tempistica di realizzazione delle attività e al monitoraggio delle stesse, nonché i termini di decadenza del finanziamento in caso di mancato rispetto degli impegni e obblighi assunti;
- VISTA** la Legge Regionale Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 (Legge di stabilità 2019), articolo 7 (Misure urgenti a sostegno dell'artigianato e del commercio);
- VISTA** Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019 avente ad oggetto "Primo programma interventi: individuazione criteri di agevolazione e modalità di attuazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio

immobiliare privato ricadente nel territorio regionale. Sostituzione delle Delib.G.R. n. 7/59 del 12.2.2019 e n. 9/55 del 22.2.2019. Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7”;

**VISTA** Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 40471 del 29.10.2019 avente ad oggetto “Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale (Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019) – Approvazione graduatorie”;

**VISTA** Determinazione n.1564/47485 del 10/12/2019 di rettifica delle suddette graduatorie approvate con Determinazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 40471 del 29.10.2019;

**VISTA** determinazione della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 1652/SDA, protocollo N.49260 del 19/12/2019 contenente l’impegno a favore del Comune di Nuoro del finanziamento di €302.400,00 (eurotrecentoduemilaquattrocento/00) riguardante gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato;

**VISTA** la Legge Regionale n.10 del 12/03/2020 “Legge di stabilità 2020”;

**DATO ATTO** che, dai suddetti atti risulta che è stata assegnata al Comune di Nuoro la somma complessiva di € 302.400,00 per gli interventi indicati nell'allegato A al suddetto Protocollo d'Intesa:

Importo complessivo finanziamento a favore del Comune di Nuoro
€ 302.400,00

**VISTA** Determinazione della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 384, protocollo N.17148 del 07/05/2020 con la quale è stato approvato il disimpegno di €12.600,00 (pari all’importo del finanziamento spettante al Sig. Angelo Francesco Pais, rinunciatario);

**DATO ATTO** che, dai suddetti atti risulta che è stata assegnata al Comune di Nuoro la somma complessiva di € 289.800,00 per gli interventi indicati nell'allegato A al suddetto Protocollo d'Intesa, ad esclusione del finanziamento di €12.600,00 (pari all’importo del finanziamento spettante al Sig. Angelo Francesco Pais, rinunciatario):

Importo complessivo finanziamento a favore del Comune di Nuoro
€ 289.800,00

**VISTA** l’istanza presentata dal Sig. Sebastiano Basolu (codice fiscale BSLSST75B23F979A) nato a NUORO il 23/02/1975 residente in Via Costantino Nivola,10 a Nuoro, in qualità di PROPRIETARIO, per un **contributo pari a euro 10.800,00** su un costo totale per la realizzazione dell’intervento di euro 30.000,00;

**VISTA** la convenzione per l’erogazione del finanziamento firmata dal Sig. Sebastiano Basolu, in qualità di proprietario dell’immobile sito in Nuoro e distinto al NCT al

Foglio: 43; Mappale: 2372, Subalterno: 2, oggetto del finanziamento regionale, e il Dott. Ing. Mauro Scanu, in qualità di Dirigente del Settore 5 - Programmazione e Gestione del Territorio - del Comune di Nuoro;

**VISTA** la pratica SUAPE codice BSLSST75B23F979A-04122019-1645.116609, numero di protocollo 71410 del 31/12/2019 riguardante l'intervento oggetto del finanziamento;

**VISTA** la comunicazione di fine lavori del 15/12/2021, prot. 70710;

**CONSIDERATO** che il beneficiario Sig. Sebastiano Basolu ha dichiarato di non avere ricevuto altre agevolazioni e/o contributi regionali relativi allo stesso intervento;

**VISTA** la relazione istruttoria della richiesta di finanziamento;

**VISTA** la Determinazione n.1032 del 21/04/2020 di Accertamento di entrata riguardante gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento del patrimonio immobiliare privato con finanziamento regionale di cui alla L.R. n.10 del 12/03/2020;

**VISTO** l'impegno re-imputato dall'esercizio 2020 impegno su base cronoprogramma e entrate vincolate 40201030 - Impegno N.1063/2021 sul Capitolo di spesa n.20504047 "Interventi di manutenzione, restauro, risanamento patrimonio immobiliare privato Vincolo 2020Y01R cap E 40201030" -;

**VISTI:**

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021 inerente la ridefinizione del nuovo assetto organizzativo dell'Ente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 in tema di attuazione e precisazioni sulla configurazione della macrostruttura, di principi per la riqualificazione della microstruttura, di indirizzi organizzativi e per la gestione delle risorse umane con particolare alle direttive in ordine alla Funzione Entrata e alla primaria esigenza di assicurare la dovuta priorità operativa ai procedimenti finalizzati alla riscossione e all'incremento delle entrate comunali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 17/10/2019, con la quale si approva il Piano triennale della Performance 2019-2022 e Piano Esecutivo di Gestione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 09.04.2020 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2020/2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai dd.ll. n. 118/2011, 126/2014;
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 relativo all'impegno di spesa;
- il Decreto del Sindaco n° 32 del 21/06/2021 con cui è stato conferito al Dr. Ingegnere Mauro Scanu l'incarico dirigenziale per il Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio;

**RICHIAMATO:**

il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 che, per l'esercizio 2022, ha differito ulteriormente al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATO:**

l'art. 163, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che, ove non sia stato deliberato il Bilancio di previsione, consente esclusivamente l'esercizio provvisorio;

**RITENUTO**

- che il presente provvedimento è compatibile con le regole contabili di cui all'art. 163 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. – esercizio provvisorio-;

**RICONOSCIUTA:**

- la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto e che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che pertanto non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

**RIBADITA:**

la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

**ATTESTATA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

-l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**ACCERTATA:**

la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio e l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**VISTO**

il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTO**

il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

**RIBADITO**

che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

**DATO ATTO**

che l'entrata ha natura vincolata essendo specificamente destinata agli interventi in oggetto sulla base degli atti citati in premessa;

**TUTTO**

ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

1. di sub**IMPEGNARE** la somma di:

**€10.800,00 (euro diecimilaottocento/00)**

a favore del Sig. Sebastiano Basolu (codice fiscale BSLSST75B23F979A) che trova giusta copertura finanziaria nel Capitolo di spesa n. 20504047 “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento patrimonio immobiliare privato Vincolo 2020Y01R cap S 40201030”, Impegno N.1063/2021;

2. di provvedere, contestualmente, a **LIQUIDARE** la somma di:

**€10.800,00 (euro diecimilaottocento/00)**

ai beneficiari Sig. Sebastiano Basolu (codice fiscale BSLSST75B23F979A) come contributo riguardante gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato;

3. di pagare mediante accredito sul conto corrente bancario INTESA SAN PAOLO di via Lamarmora a Nuoro, indicato dai beneficiari all'art.4 della convenzione sottoscritta in data 28/10/2021;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di demandare l'esecuzione della presente al servizio Bilancio e al Servizio Innovazione Informatica e CED, per quanto di rispettiva competenza, significandone l'urgenza e la priorità in relazione alle inderogabili finalità perseguite;
6. di dare atto che:
  1. il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.lgs. 82/2005 recante il "Codice dell'amministrazione digitale";
  2. il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.lgs. n. 104/2010;
  3. ai fini della pubblicità legale sono state assolte le verifiche in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D.lgs. n.196/2003, come modificato dal D.lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 e sono state rispettate le relative garanzie.
  4. la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  5. la suddetta entrata è relativa ad un'obbligazione giuridica esigibile entro l'esercizio finanziario 2022;
  6. si farà luogo agli adempimenti afferenti l'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora - applicabili;
  7. per la presente Determinazione sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio *on line*;

#### **SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE  
SCANU MAURO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.03.02.01.001		08.02		20504047		2021	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 1063	€ 0,00	Subimpegno collegato	N. 2	€ 10.800,00		

Descrizione Creditore

**BASOLU SEBASTIANO**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: impegno su base cronoprogramma e entrate vincolate 40201030**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.03.02.01.001		08.02		20504047		2022	
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione		
N. 1063	€ 0,00	N. 2	€ 10.800,00	N. 585	€ 10.800,00		

Descrizione Creditore

**BASOLU SEBASTIANO**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: impegno su base cronoprogramma e entrate vincolate 40201030**

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Li 21/02/2022

**f.to IL DIRIGENTE  
SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

