



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 998

del 01/04/2022

**OGGETTO:** Approvazione modalità di scelta del contraente e atti di gara dell'appalto per l'esecuzione del primo stralcio dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in Viale Sardegna a Nuoro

### *IL DIRIGENTE*

#### **VISTI:**

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- la legge n.15 del 25 febbraio 2022 che, fra le altre cose, ha posticipato al 31 maggio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli Enti Locali;
- l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai dd.ll. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15/07/2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha confermato l'Ing. Tiziana Mossone quale Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- la Delibera del C.C. n. 21 del 12/04/2021, riguardante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021 - 2023 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000). Discussione e conseguente deliberazione";
- la Delibera del C.C. n. 22 del 12/04/2021, derubricata "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la "Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura";
- la determinazione dirigenziale n. 1828 del 05.07.2021 di approvazione della microstruttura del Settore 4 – Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

**PREMESSO** che è in essere l'Accordo di programma del 22.12.1997 stipulato fra l'amministrazione Comunale di Nuoro, il Ministero della Difesa, il Ministero delle Finanze e la Regione Autonoma della Sardegna, al fine di conseguire il miglioramento delle strutture destinate alle funzioni attribuite ai reparti militari operanti a Nuoro, che prevede il trasferimento delle strutture in altro complesso immobiliare, conseguendo gli obiettivi generali legati all'insegnamento universitario, a cui sarà destinato il complesso immobiliare denominato Caserma Loy, in viale Sardegna;

**VISTO** l'atto modificativo ed aggiuntivo, dell'Accordo di Programma del 22.12.1997, siglato il 3 marzo 2009 tra l'Amministrazione Comunale di Nuoro, il Ministero della difesa, il Ministero delle Finanze e la Regione Autonoma della Sardegna, con lo scopo di rimodulare gli interventi che il Comune di Nuoro doveva realizzare sull'area demaniale di Pratosardo, che prevede di adeguare gli oneri finanziari a carico del Comune in conseguenza delle modifiche richieste dal Ministero della difesa e consentire la consegna anticipata e provvisoria, richiesta dal Comune, della Caserma R. Loy;

**RICHIAMATA** la Delibera G.R. n. 46/5 del 3 ottobre 2017 con la quale la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro per il "Piano straordinario di rilancio del nuorese";

**RICHIAMATO** l'Accordo di Programma Quadro inerente al "Piano straordinario di rilancio del nuorese" sottoscritto in data 9 ottobre 2017 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Nuoro, dai Comuni di Nuoro e Siniscola, delle Unioni dei Comuni della Barbagia, del Montalbo e della Valle del Cedrino e dalle Comunità Montane del Gennargentu Mandrolisai, del Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia;

**CONSIDERATO** che la Giunta regionale, con deliberazione n.5/1 del 1 febbraio 2018, ha confermato lo stanziamento prioritario di 11 milioni di euro per il tema prioritario "Servizi di Area Vasta", approvando le schede progettuali su Riqualficazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria e Recupero Ex Mulino Gallisai;

**DATO ATTO** che tra gli interventi finanziati con Deliberazione di Giunta Regionale n.5/1 del 1 febbraio 2018, ricade l'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario";

**VISTA** Convenzione stipulata tra il la R.A.S. e il Comune di Nuoro, che disciplina gli adempimenti del Beneficiario riguardo all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario", rientrante nella Programmazione FSC 2014-2020.

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1279 del 24/05/2018 di accertamento di entrata per l'intervento UNIV - FINANZIAM. RAS X INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO (AREA EX CASERMA V.LE SARDEGNA);

**VISTO** il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'art. 15 comma 5 - D. Lgs. 50 del 18/04/2016 elaborato dal RUP;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1397 del 30.05.2019 con la quale venivano approvate le modalità di scelta del contraente, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett. b) D. Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria, geologia e redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, al progetto definitivo ed al progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario";

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 2815 del 30.10.2020 con la quale si aggiudicavano i servizi di progettazione al RTP con capogruppo la Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., con sede a Modena in via Galileo Galilei n. 220, che ha offerto il ribasso percentuale del 46,50 % sul prezzo posto a base di affidamento, il quale determina un importo netto di euro 521.127,90;

**VISTO** il contratto relativo all'appalto dei servizi in oggetto sottoscritto in data 11/02/2021 con repertorio n. 6950/2021, rogito del Segretario del Comune di Nuoro, estremi di registrazione Ufficio delle entrate di Nuoro: Serie 1T, Numero: 445 del 11/02/2021;

**VISTO** il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica riguardante le aree dell'ex Artiglieria di viale Sardegna, del Quadrivio, dello Zonchello e dell'area della stazione ferroviaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 08/02/2021, n.6, e con Delibera di Consiglio Comunale del 19/07/2021, n.33 pubblicato nel BURAS n. 45 del 05/08/2021;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Delibera C.C. n. 37 del 24/07/2009, con Delibera C.C. n. 42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013, con Del. C.C. n. 45 del 22/12/2014 e pubblicato nel BURAS n. 11 del 12/03/2015;

**ACCERTATO** che il progetto in oggetto risulta coerente con lo strumento urbanistico vigente sopra citato;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 13 del 24/03/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art 23 c.5 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.. riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna;

**VISTO** il verbale conclusivo della conferenza di servizi decisoria simultanea e in modalità sincrona (art. 27 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e artt. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s. m. ed i.) del 16/06/2021 con tutti i pareri favorevoli da parte degli Enti coinvolti (Soprintendenza e

Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro) e da parte del RUP all'approvazione del progetto definitivo del primo stralcio funzionale dei lavori di che trattasi, assunto agli atti del Comune di Nuoro con prot. 32863 del 17/06/2021;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 132 del 01/07/2021, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo (art 23 c.7 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1423 del 25.05.2021 con la quale è stato affidato il servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 della progettazione dei lavori di che trattasi a favore della Soc. CONTECO Check Srl;

**VISTO** il Rapporto di Controllo Conclusivo relativo alla verifica preventiva di progettazione (art 26 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) del progetto esecutivo (art 23 c.8 del D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.) dei lavori, redatto dal verificatore CONTECO Check S.r.l., con sede a Milano in Via Sansovino, 4, P.IVA 11203280158, assunto agli atti del Comune di Nuoro con Prot. n. 14750 del 02/03/2022;

**VISTO** il Verbale di Validazione del progetto ESECUTIVO redatto dal RUP ed assunto agli atti con prot.17375 del 11/03/2022;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 709 del 14.03.2022 di approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto;

**RILEVATO** che i lavori in oggetto sono finanziati con le seguenti risorse:

importo complessivo del finanziamento € 7.550.000,00

Cofinanziamento RAS "Programmi progressi" (determinazione n.728 del 22/12/2015 del Direttore del Servizio Università e Politiche Giovanili della Regione Sardegna come modificata con Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13) € 3.700.000,00

Cofinanziamento Piano rilancio del Nuorese - Programmazione FSC 2014/2020 - L - 208 - 1998 - Attivazione delle risorse preordinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse - (Deliberazione Giunta Regionale n.5/1 del 01/02/2018 come modificata con Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13) € 3.850.000,00;

**VISTO** il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto di seguito riportato:

Importo dei lavori posto a base di gara soggetti a ribasso € 5.118.146,98

Importo oneri attuazione Piano di sicurezza € 196.853,02

Totale importo dei lavori da appaltare € 5.315.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione € 2.235.000,00

Importo totale dell'intervento € 7.550.000,00

**DATO ATTO** che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi assegnati dalla Regione Sardegna e fondi FSC, come da Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13, a valere sul capitolo di entrata 40200261 del Bilancio in corso denominato: "UNIV - FINANZIAM. RAS X INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO (AREA EX CASERMA V.LE SARDEGNA) – collegato al capitolo di spesa 2051610"- Codice CUP H67I16000050003;

**PRESO** atto che con apposito avviso, pubblicato sul sito internet e presso l'Albo Pretorio di questa Stazione Appaltante, si è provveduto a dare evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020;

**DATO ATTO** che in data 18.03.2022, nella Sezione “Amministrazione Trasparente” di Questo Comune, è stato pubblicato il suddetto Avviso di Informazione Procedura Negoziata, in ottemperanza al disposto di cui al succitato art.1, comma 2., lett. b) della Legge n. 120/2020 il quale, tra le altre, dispone che: “...Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali...”;

**CONSIDERATO** che si rende opportuno e necessario dare avvio agli adempimenti amministrativi finalizzati all’affidamento dei lavori;

**RICHIAMATO** l’art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, le stazioni appaltanti sono obbligate ad utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT della CRC - RAS, messa a disposizione gratuitamente dall’Amministrazione Regionale;

**CHE** l’affidamento dovrà essere effettuato sulla piattaforma Sardegna CAT attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 2., lett. b) della Legge n. 120/2020, oltre che nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Codice dei Contratti Pubblici previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici individuati a seguito di opportuna indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi del dell’art. 95, comma 4 lett. c) del medesimo decreto;

**RITENUTO** di disciplinare nel presente modo la succitata procedura, prevedendo che l’assegnazione ex art. 1, comma 2, lett. b), sarà effettuata invitando a presentare offerta almeno quindici (n. 15) soggetti, preventivamente individuati dall’ente con le succitate modalità;

**CONSIDERATO** inoltre che, con riferimento allo specifico intervento in esame e alle caratteristiche dell’oggetto del contratto, il criterio più idoneo per l’aggiudicazione della procedura d'appalto di che trattasi è costituito dal combinato disposto dell’art. 1, commi 2 e 3 della citata Legge n. 120 del 11/09/2020 e degli artt. 36, comma 9-bis e 97, comma 2, del suddetto codice, ossia dal minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull’importo dei lavori posto a base di affidamento, con esclusione automatica delle offerte anomale, laddove il numero delle offerte valide pervenute sia pari o superiore a cinque;

**VALUTATO** che per gli adempimenti di cui sopra:

- gli operatori economici saranno individuati mediante un’apposita indagine di mercato, da effettuarsi con idonea Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT, nel corso della quale saranno sorteggiati gli operatori economici (O.E.) da invitare alla procedura di affidamento;
- che, all’esito del sorteggio degli operatori economici (O.E.), qualora presenti, si intende invitare gli stessi utilizzando lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), disponibile sulla già citata piattaforma “Sardegna CAT”;

**VISTI** l’avviso indagine di mercato per l’individuazione dei soggetti da invitare alla summenzionata procedura di affidamento, unitamente al correlato modello di domanda di partecipazione (All. A), depositati in atti, da pubblicare presso l’Albo Pretorio e sul sito internet di questa Amministrazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e su quello della Regione Autonoma della Sardegna, RAS – Comunas;

**VISTA** inoltre la documentazione e la modulistica predisposta dalla stazione appaltante ai fini della gestione della procedura di assegnazione: lettera d'invito, istanza di partecipazione, disciplinare di gara informale, modello offerta economica etc..., anch'essa depositata in atti presso l'Ufficio Segreteria LL.PP. di Questo Ente;

**RIMARCATO** che ai sensi dell'art. 105 comma 1. del sopra indicato Codice dei Contratti, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto di assegnazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 105, comma 2. del citato Codice, le stazioni appaltanti nella determina a contrarre, previa adeguata motivazione, sono chiamate a indicare nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;

**CONSIDERATO** che il contratto in oggetto concerne la costruzione delle opere da realizzarsi in area vincolata e che, pertanto, è da ritenersi preferibile limitare la presenza di molte imprese, al fine di garantire un maggiore e adeguato controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e, al contempo, di garantire una più attenta tutela delle condizioni di sicurezza dei lavoratori;

**CHE** detta limitazione consente, inoltre, di ridurre i tempi amministrativi e burocratici correlati alla presenza di più operatori economici con i quali sarebbe necessario intraprendere molteplici e distinte sub attività di verifica qualitativa, quantitativa, economica e contabile in ordine alle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** altresì che il presente progetto contempla 3 categorie di lavori, la OG2, prevalente, la OS30 e la OS 28, queste ultime due scorporabili ed entrambe di importo superiore al 10% dell'ammontare dell'intero appalto;

**RITENUTO** quindi, con il presente atto, di stabilire che con riferimento al subappalto dei lavori in oggetto lo stesso sarà ammesso nella misura del 50% dell'importo complessivo di contratto, indicato nella recente *"Massima N. 213 – 2021 e Parere di Precontenzioso n. 771 – 2021"* emanata dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) in data 24/11/2021;

**DATO ATTO CHE** la pubblicazione del suddetto avviso non comporta alcuna spesa per l'Ente;

**RITENUTO** dunque, con il presente provvedimento:

- di approvare le modalità di scelta del contraente summenzionate;
- di approvare i citati Avviso di Indagine di Mercato e Modello domanda di partecipazione (All. A), con i quali sarà disciplinata l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di aggiudicazione dei lavori;
- di approvare gli schemi di lettera di invito, del disciplinare di gara e della correlata modulistica;
- di disporre la gestione della procedura competitiva sulla piattaforma telematica "Sardegna CAT", mediante idonea Richiesta di Offerta (RdO) preceduta, come detto, da indagine di mercato da effettuarsi con apposita Richiesta di Informazioni (RdI), sulla già citata piattaforma Sardegna CAT;

**PRESO** atto che, in riferimento a quanto stabilito dall'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una suddivisione in lotti dei lavori in oggetto potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei lavori oggetto del contratto, oltre che impraticabile in quanto non compatibile con i tempi dettati dalle fonti dei finanziamenti che costringono a tempi non compatibili con ulteriori suddivisioni in lotti che renderebbero l'appalto eccessivamente complesso da gestire, con problematiche di coordinamento dei diversi operatori;

**INDIVIDUATI** in relazione al combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto, ai fini dell'affidamento del contratto:

- a) **fine da perseguire:** realizzazione del campus universitario quale servizio indispensabile a supporto del polo universitario del nuorese in ottemperanza alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale e di tutti gli atti di programmazione del Comune di Nuoro;
- b) **oggetto del contratto:** l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex artiglieria – ex caserma Loy – in Viale Sardegna a Nuoro;
- c) **forma del contratto:** a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), D. Lgs. n. 50/2016;
- d) **criterio di selezione degli operatori economici:** gli operatori economici saranno individuati mediante un'apposita indagine di mercato, da effettuarsi con idonea Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT, nel corso della quale saranno sorteggiati gli operatori economici (O.E.) da invitare alla procedura di affidamento. All'esito del sorteggio degli operatori economici (O.E.), qualora presenti, si intende invitare gli stessi utilizzando lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), disponibile sulla già citata piattaforma "Sardegna CAT";
- e) **criterio di selezione delle offerte:** criterio costituito dal combinato disposto dell'art. 1, commi 2 e 3 della citata Legge n. 120 del 11/09/2020 e degli artt. 36, comma 9-bis e 97, comma 2, del D. Lgs, ossia dal minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, con esclusione automatica delle offerte anomale, laddove il numero delle offerte valide pervenute sia pari o superiore a cinque;

**SOTTOLINEATO** che la presente iniziativa è correlata a precisi obiettivi strategici inclusi nel vigente DUP nonché nel vigente Piano della Performance e nella proposta di DUP per il triennio 2021/2023;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di articolazione organizzativa;

**VISTO** l'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 che recepisce l'obbligo – imposto alle stazioni appaltanti dalla Direttiva comunitaria 2014/24/EU – di utilizzo dei mezzi di comunicazioni elettronici per l'esperimento delle gare d'appalto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

- **di stabilire**, per le motivazioni espresse in narrativa, che l'affidamento dei Lavori denominati "Esecuzione primo stralcio dei lavori di restauro, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali da destinare a sede del campus universitario nell'area dell'ex Artiglieria – ex Caserma Loy- in viale Sardegna, (Rif. 2195)", importo a base d'asta € 5.315.000,00, di cui € 196.853,02 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell'amministrazione € 2.235.000,00, importo complessivo dell'intervento € 7.550.000,00. CUP: H67I16000050003;

CIG: 9145793324, avverrà facendo ricorso a una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, e che alla selezione dei soggetti da invitare al procedimento di aggiudicazione si addiverrà previa idonea indagine di mercato, con correlato sorteggio pubblico per la selezione degli operatori economici da convocare, quest'ultimo effettuato fra i fornitori che avranno regolarmente manifestato interesse all'assegnazione del contratto;

- **di stabilire** che l'affidamento sarà effettuato invitando a presentare offerta almeno quindici (n. 15) soggetti, preventivamente individuati dall'ente;
- **di approvare**, conseguentemente, l'Avviso di Indagine di Mercato e Modello domanda di partecipazione (All. A) depositati in atti, da pubblicare presso l'Albo Pretorio e sul sito internet di questa Amministrazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e su quello della Regione Autonoma della Sardegna, RAS – Comunas, con i quali sarà disciplinata l'attività di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di assegnazione dei lavori;
- **di dare atto** che la gestione della procedura competitiva avverrà sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sardegna CAT", mediante idonea Richiesta di Offerta (RdO) preceduta, come detto, da indagine di mercato da effettuarsi con apposita Richiesta di Informazioni (RdI), dando atto altresì che la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse non prevede alcuna spesa per l'amministrazione;
- **di approvare**, inoltre, gli atti amministrativi che regoleranno la procedura di aggiudicazione (lettera d'invito, Disciplinare di gara e correlata modulistica, i quali sono depositati in atti presso l'Ufficio Segreteria LL.PP., dando atto che la stessa sarà gestita sulla piattaforma telematica "Sardegna CAT", mediante idonea Richiesta di Offerta (RdO) e che preliminarmente alla spedizione degli inviti si procederà all'approvazione dell'esito indagine di mercato con idoneo provvedimento dirigenziale;
- **di dare atto** che, in riferimento a quanto stabilito dall'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una suddivisione in lotti dei lavori in oggetto potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei lavori oggetto del contratto, oltre che impraticabile in quanto non compatibile con i tempi dettati dalle fonti dei finanziamenti che costringono a tempi non compatibili con ulteriori suddivisioni in lotti che renderebbero l'appalto eccessivamente complesso da gestire, con problematiche di coordinamento dei diversi operatori;
- **di dare atto** che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi assegnati dalla Regione Sardegna e fondi FSC, come da Delibera Giunta Regionale del 12 febbraio 2019, n. 7/13, a valere sul capitolo di entrata 40200261 del Bilancio in corso denominato: "UNIV - FINANZIAM. RAS X INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO (AREA EX CASERMA V.LE SARDEGNA) – collegato al capitolo di spesa 2051610";
- **di dare atto** che per la presente Determinazione si farà luogo agli adempimenti afferenti l'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ;
- **di dare atto, infine**, che l'aggiudicazione definitiva dei lavori, con contestuale assunzione del correlato impegno di spesa delle risorse finanziarie all'uopo stanziato, sarà disposta con appositi e ulteriori provvedimenti dirigenziali, previo esperimento della prescritta procedura di verifica dei requisiti di ordine generale e di quelli economico – finanziari e tecnico –



organizzativi in capo all'operatore economico nei confronti del quale sarà effettuata la proposta di affidamento.

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**  
**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

