



## COMUNE DI NUORO

Settore 9 – Attività Produttive

Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia



Imposta di bollo assolta ex D.M.10/11/2011

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi Provvedimento Unico n°35 del 29/07/2022

#### SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<b>Ditta richiedente</b>	Maria Maccioni C.F. MCCMRA85E54F979Q Via Lollove 11 – Residente a Londra – Inghilterra		
<b>Oggetto procedimento</b>	Ristrutturazione,riqualificazione edilizia interna e di prospetto ,restauro e risanamento conservativo di un fabbricato residenziale sito in Nuoro V. Giusti n°15.		
<b>Tipologia intervento</b>	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
<b>Numero Procedimento</b>	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691		
<b>Numero Protocollo</b>	42171	<b>Data del Protocollo</b>	27-06-2022
<b>Tipologia Procedimento</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Ubicazione</b>	VICOLO G.Giusti 15 Estremi catastali: Foglio: 45; Mappale: 1115; Subalterno: 9		

#### SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*  
AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*  
EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*  
EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

## SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

- 🔗 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- 🔗 Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- 🔗 Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- 🔗 Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- 🔗 Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- 🔗 Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- 🔗 Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- 🔗 D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- 🔗 Legge Regionale n° 9 del 4 maggio 2017 "Disposizioni urgenti finalizzate all'adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998";
- 🔗 Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- 🔗 Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 "Legge di semplificazione 2018";
- 🔗 Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 "Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018". Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";
- 🔗 D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- 🔗 Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

## SEZIONE D – ISTRUTTORIA

**Vista** la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAPE da parte della ditta **Maria Maccioni C.F. MCCMRA85E54F979Q** Via Lollove 11 – residente a Londra (Inghilterra), volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di **Ristrutturazione, riqualificazione edilizia interna e di prospetto, restauro e risanamento conservativo di un fabbricato residenziale sito in Nuoro V. Giusti n°15**

;

**Dato atto** che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**Dato atto** che in data **28/06/2022**:

- è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;
- è stata trasmessa la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico agli uffici e agli Enti competenti;
- è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge 241/1990, art. 14/bis), per l'esame della pratica di cui trattasi;

**Dato atto** che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

**Dato atto** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*

### **RILEVATO**

**che** durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole condizionato**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
  - EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - *Comune di Nuoro - Settore urbanistica*;
- **parere favorevole con prescrizioni**, relativo ai seguenti endoprocedimenti:
  - AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Comune di Nuoro - Ufficio autorizzazioni paesaggistiche*;

**che**, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte di una o più amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016, relativamente ai seguenti endoprocedimenti concernenti atti di assenso non imposti dalla normativa dell'Unione Europea:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*

**che**, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**Dato atto** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

**Vista** la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 26/07/2022;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## **SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Dirigente del Settore n° 9 – *Attività Produttive* del Comune di Nuoro,

### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### **AUTORIZZA**

La ditta **Maria Maccioni C.F. MCCMRA85E54F979Q Via Lollove 11 residente a Londra (Inghilterra)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ristrutturazione, riqualificazione edilizia interna e di prospetto, restauro e risanamento conservativo di un fabbricato residenziale sito in Nuoro V. Giusti n°15**

**nell'immobile sito in Nuoro – VICOLO G.Giusti 15, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.**

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le eventuali prescrizioni e condizioni indicate nelle note allegate, nonché delle prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

- L'efficacia della presente determinazione è sospesa fino alla trasmissione al SUAPE della comunicazione di inizio lavori; i termini temporali di validità del titolo decorrono comunque dalla data di rilascio.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi, e sarà rilasciato all'interessato solo una volta espletati i seguenti ulteriori adempimenti prescritti dalle amministrazioni competenti, e segnatamente:

- Assolvimento imposta di bollo;

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento:

- ✎ è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali;
- ✎ è pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Nuoro per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale;
- ✎ è inviato per conoscenza ai soggetti competenti per i seguenti endoprocedimenti di notifica:

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- *Comune di Nuoro - Servizio ambiente*

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- *Comune di Nuoro - Settore Polizia Locale - notifiche*

EP7000 - Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione - *Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Mauro Scanu)

**Il Responsabile del Procedimento**  
RODRIGUEZ ALESSANDRA / SUAPE

*N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*

## Elenco dei documenti informatici costituenti la pratica

Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	a4a4000d534c4a773791010c95a2f78ae59d3a007d4902910d8946a02d607262
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	527a7624ccedc43884fe70b92c3df18ce78f7f5c6bbb5b366f3b437aacc5b46f
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691
Nome file/Tipo	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	e1ca2e87429e672b922c28df05a1326be6c006bb5262ba9465567786cf350422
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	6ef31dedea968a3c7ad3b5ddc3f04266cf0173e1ceff5008275d0b36c520770c

Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	34a8336ef68ad5ea4cad4e274ea6e5cf1e82532e2d94a739662ca71ce4fcc9f8
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	83d43143de7e9201b55235179d17039424c4ad4eb0ef43bf6623ce6ed5c01c6c
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	ff17bfaa6519886a5fb54e328ca07e4a43b1f488cd6fdea89ca703236e71a1a4
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	5657ae132e5bb4b297f22ddb92dfa26c9c83f3074d318cd9365a3b9fa54e79e
Stato documento	Originale del 26/07/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	71d0d2d642040430279b82291f08d0ca4283263f50f0dafd68f4544f07e85871
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	02bb65927859947d7f8f7d8542f736053d2b40010c2a4dad46fefe6e1b060267
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	7454cc82f62ff54f6f0ab9ab6885016b4cd243ef003bda78b34cd215cb4ee374
Stato documento	Annullato
Nome modulo	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691
Nome file/Tipo	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo

Codice di Controllo	3db5765536625f56c7c384dc145a48ed2cccb56eba73729c9fd1c57c67f53345
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	afbdc8ef914bd9256f134fec661f0ebc0a18f04fe2b07e4e68e124ddca844688
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	d87a94145019869ce1b3999b981f9da03f7a172a76b79dae08c513928cb0e340
Stato documento	Annullato
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	de5a93bc212dc17bbbee33e33dfa157defe9e272192cf3e2ffd8c94fd2a747c0
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	04ad0982a12bca81b032209ed4a4e889154885abeb213fa4547c43d74ed5ddde
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	cca8fc17ee08156c297c2d5be1a6ccdcc27b0e71b4cf6e35f3aa5c2734a9528c
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	500450206489faed9dce18f3d9d38a743ac528c225c57e8fec04614ea279e76b
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	a57f2b1b5dda8897dab3bc604eb601b3ec5adb1638d04ce3c5a224889b8e096a
Stato documento	Annullato
Nome modulo	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691
Nome file/Tipo	MCCMRA85E54F979Q-21062022-0951.496691.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di Controllo	5b3d4b6ed0e2fcd6fef0272c2ab57c39762558dbd38a6adcf3a3fb9bcbce814a
Stato documento	Allegato del 26/07/2022
Nome allegato	13_Tav.2_Progetto_Ante_post_Operam_Prospectti_Sezioni_Viste.dwf.p7m
Descrizione file	13_Tav.2_Prospectti_Sezioni_Viste con integrazioni
Codice di Controllo	d8fdd34c59fa084dac2da8a48fc90cfb4f623b0f76ed476e6a5510257c252193
Stato documento	Allegato del 26/07/2022
Nome allegato	12_Tav.1_Progetto_Ante_post_Operam_Piante.dwf.p7m
Descrizione file	12_Tav.1_Piante con integrazioni
Codice di Controllo	24339bf4d02eed6b1a7bcb8be2382cb98a82917a8a11856f2f055edfc5d64ba
Stato documento	Allegato del 26/07/2022
Nome allegato	14_Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione file	14_Relazione paesaggistica semplificata con integrazioni
Codice di Controllo	47df2543fc5b200993bca8242de7ba4ed86c4ed31f5a490e9b39ab874d70bd75
Stato documento	Allegato del 26/07/2022
Nome allegato	11_Relazione Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione file	11_Relazione Illustrativa con integrazioni
Codice di Controllo	3ac8f559e241084284a4cdcd73d0041a8c4fb00813ff1df5a789ff001416335a
Stato documento	Allegato del 13/07/2022
Nome allegato	Planimetria catastale Fusione post.pdf
Descrizione file	Planimetria catastale Fusione post
Codice di Controllo	0915ca504b787017c36b8cee10e58516edd40c06ab293c77eddcaeafa672d777
Stato documento	Allegato del 13/07/2022
Nome allegato	Variazione Catastale.pdf
Descrizione file	Variazione Catastale
Codice di Controllo	abf7f0f19c4badf9f93317cc6992f10cf9f7fcd07e80af9a30cd0cd6c08d7fb
Stato documento	Allegato del 13/07/2022
Nome allegato	Visura Definitiva per (Fusione).pdf
Descrizione file	Visura Definitiva per (Fusione)
Codice di Controllo	9607356cbdaad8ebf1a8c56fc5a80cc7b9407b496798971cd79d75efdcabd573
Stato documento	Allegato del 13/07/2022
Nome allegato	Visura storica Catastale .pdf
Descrizione file	Visura storica Catastale
Codice di Controllo	24b683f8a83317050ff1d4a2075c4437d62e2104b2248e98b073f5bab32d600a
Stato documento	Allegato del 13/07/2022
Nome allegato	Planimetria catastale ante fusione.pdf
Descrizione file	Planimetria catastale ante fusione
Codice di Controllo	0a8a7aef21f017969e0e048a599e4a26bd99afab7557cd895f7be8970bcd1b3d
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	7_Relazione paesaggistica.pdf.p7m

Descrizione file	7_Relazione paesaggistica
Codice di Controllo	0fcd0d1b96342e5619eced1c808a301fd20fc04b5d3301de86662f5955d4c579
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	6_Tav.2_Progetto_Ante_Post e Post Operam_Prospetti_Sezioni_Viste.dwf.p7m
Descrizione file	6_Tav
Codice di Controllo	c1ca6c493a1638423e13d46488936dc93e0333187f4e21e17d5d2187dd97ce47
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	5_Tav.1_Progetto_Ante_Post e Post Operam_Piante.dwf.p7m
Descrizione file	5_Tav
Codice di Controllo	a8b200bfeb2b98ce4f2287b87b5586f2fbe06f8346420512ca3b619a2d419d50
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	4_Relazione Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione file	4_Relazione Illustrativa
Codice di Controllo	d7b300232fa868c84c379c0e1983f49e15cc969f62d42e28c718b18cd5bfe695
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	2_Documento_Committente.pdf.p7m
Descrizione file	2_Documento_Committente
Codice di Controllo	b8294a13c43dac2f421afae3b33859869c9edc27a7be380c8aaa894c343be27e
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	10_ricevuta_722174783791561_Rilascio_Autorizzazione_Paesaggistica.pdf
Descrizione file	10_ricevuta_722174783791561_Rilascio_Autorizzazione_Paesaggistica
Codice di Controllo	69cefa066abf97f9ce170382055fecc23ebd7240540adb73c9b7939cc59261ca
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	8_ricevuta_722174894480767_Diritti Conferenza_Servizi.pdf
Descrizione file	8_ricevuta_722174894480767_Diritti Conferenza_Servizi
Codice di Controllo	597a61814c4f6cb4195934516b3f0e5e0e77d2d5a76730222d0bd68c4708d006
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	9_ricevuta_722174936359071_Diritti_U.T.pdf
Descrizione file	9_ricevuta_722174936359071_Diritti_U
Codice di Controllo	70a4f4215ff62d35e6e37b2d77258bf20dae6b834fcda012521fafd79b919308
Stato documento	Allegato del 23/06/2022
Nome allegato	3_Documento_Procuratore.pdf.p7m
Descrizione file	3_Documento_Procuratore
Codice di Controllo	5365f3b4a2b31821ddf606600e9ea84cb43dcf043b5646d6fa05aa1902a47c5a
Stato documento	Procura del 2022-06-21 09:51:26.218
Nome allegato	1_F15_Procura_Speciale.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	8499745769b785daa0e77208f9f55ce0d0c6d526765324d0e29ece780f3f3840



# Comune di Nuoro

Settore 5 "Programmazione e Gestione del Territorio"  
Servizio Urbanistica

Data **22/07/2022**

Procedimento Unico: S.U.A.P.E.E. **496691**

Rif.to Prot. n° **42171/SUAPE** del **27/06/2022**

Trasmessa solo tramite portale Sardegna SUAPE

**Allo Sportello Unico per le Attività Produttive, l'Edilizia e l'Energia**  
**SEDE**

**Oggetto:** Comunicazione esisto verifiche definitive all'intervento di cui alla **D.U.A. 496691** riguardante **"Ristrutturazione, riqualificazione edilizia interna e di prospetto di un fabbricato residenziale sito in Nuoro"** -

**Verifica conformità urbanistico-edilizia**

Tipologia di procedimento: **Conferenza di Servizi.**

**VISTI** gli allegati alla dichiarazione autocertificativa in oggetto, presentata da **Maria Maccioni** Procedimento Unico n° **496691** per l'immobile sito in Vicolo Giusti n. 15;

**POSTO CHE** la pratica, erroneamente presentata come intervento di ristrutturazione (*tipologia di intervento non consentita per gli immobili storici indicati nelle tavole di piano attuativo con il colore magenta*), di fatto attiene a **lavori di restauro e risanamento conservativo riguardanti anche parti strutturali dell'edificio** (*art. 10bis, comma 1 lett. b) L.R. 23/85*), come consentiti dalle N.T. del P.P. del Centro Storico per l'immobile oggetto di intervento;

**CHE** l'eliminazione prevista in progetto della falda inclinata a favore di una maggiore superficie della terrazza con conseguente incremento di snr, non è consentita dalle norme di piano attuativo inoltre la demolizione della falda "storica" non viene contemplata tra le tipologie di intervento elencate nella Determinazione N. 2712/DG del 19/11/2008 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, poiché modifica la sagoma e il volume "storico/originario" dell'edificio tutelato, pertanto sia **il tetto e sia la terrazza di copertura dovranno mantenere la loro conformazione storica originaria.**

**CHE** per quanto sopra esplicitato è necessario ricondurre l'oggetto della tipologia di intervento a quella consentita e prevista adeguando/modificando l'oggetto dei lavori in tutti

gli allegati grafici e relazionali e nelle dichiarazioni/asseverazioni rese nei vari modelli allegati alla pratica;

VISTA la L.R. n. 23/1985;

VISTO il P.P. del Centro Storico e le allegate N.T.A.;

VISTO l'art. 11.2.2 – Espressione dei pareri tecnici delle Direttive in materia di SUAPE allegate alla delibera di G.R. n. 49/19 del 05/12/2019;

VISTA la comunicazione prot. n° 42429 del 28/06/2022 concernente l'indizione della Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

L'Ufficio, a seguito delle verifiche effettuate, per quanto di competenza esprime parere:

**FAVOREVOLE A CONDIZIONE che la tipologia di intervento indicata negli allegati alla pratica sia ricondotta a quella consentita dalle N.T.A. del P.P. del centro storico e dalla Determinazione N. 2712/DG del 19/11/2008 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della R.A.S. in “lavori di restauro e risanamento conservativo riguardanti anche parti strutturali dell'edificio (art. 10bis, comma 1 lett. b) L.R. 23/85)” e che il tetto a falde e la terrazza di copertura non siano modificati nella loro consistenza originaria ovvero non sia ampliata la snr né modificata la sagoma dell'edificio.**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppina Arisci



ARISCI GIUSEPPINA  
22.07.2022 09:24:03  
UTC

Il Dirigente

Ing. Mauro Scanu



SCANU MAURO  
22.07.2022 10:30:14  
GMT+01:00

**N.B.:** *il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è redatto e trasmesso dal SUAPE esclusivamente per via telematica, non essendo prevista la diffusione di documenti su supporto cartaceo.*



# Comune di Nuoro

Settore 5 – Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive  
- Tutela Paesaggio -

Rif.to n° 42171 del 27.06.2022

Pratica SUAPE: 496691/22

Trasmessa tramite portale Sardegna SUAPE.

**Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio  
Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro**  
[mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza  
per le province Nuoro e Ogliastra**  
[cell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it)

Alla Sig.ra Maccioni Maria  
c/o Ing. Marras Ignazio  
[ignazio.marras@ingpec.eu](mailto:ignazio.marras@ingpec.eu)

Al Settore Sviluppo Economico  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
[suap@pec.comune.nuoro.it](mailto:suap@pec.comune.nuoro.it)

**Oggetto: Richiesta Autorizzazione Paesaggistica Semplificata (art. 146 DLgs 42/2004 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31) per opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di un fabbricato residenziale sito in Nuoro V. Giusti n°15. Foglio 45 mappale 1115 sub 9.**

## TRASMISSIONE PARERE

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Lgs.vo 42/2004, recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai fini dell'espressione del prescritto parere di competenza di codesta Soprintendenza, entro i termini di legge

Si esprime la seguente valutazione: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Le opere in progetto, sono per caratteristiche e dimensioni, sostenibili dal contesto interessato.

Per ogni eventuale chiarimento potrà farsi riferimento al responsabile Geom. Alberto Fruttero, tel. 0784/216876.

### Il Responsabile

(Geom. Alberto Fruttero)  
Firmato digitalmente



**ISTRUTTORIA PAESAGGISTICA PER INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE A NORMA  
DELL'ARTICOLO 142, DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42**

1	Comune	<b>NUORO</b>					
2	Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di un fabbricato residenziale sito in Nuoro V. Giusti n°15. Foglio 45 mappale 1115 sub 9					
3	Data richiesta	27.06.2022	Protocollo n.	42171			
4	Richiedente	Maccioni Maria					
5	C.F. /P.IVA Richiedente	MCCMRA85E54F979Q					
6	Progettista	Ing. Marras Ignazio					
7	C.F. progettista	MRRGNZ52B15F979V					
8	Via/località intervento	Vicolo Giusti n. 15					
9	Zona urbanistica	<p>Zona Territoriale Omogenea “<b>A1.1</b>” del vigente <b>Piano Urbanistico Comunale</b> approvato con Delibera del C.C. n°37 del 24/07/2009, con Delibera del C.C. n°42 del 27/06/2012, con Del. C.C. n.32 del 02/07/2013 e con Del. del C.C. n.45 del 22/12/2014. Verifica di coerenza di cui all’art. 31 della L.R. 11/04/2002, n.7 approvata con determinazione n°478/DG, della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 8725 del 24/02/2015. Pubblicato nel BURAS n°11 del 12/03/2015.</p> <p><b>Isolato n° 2, U.E. 1, 10, Sub-zona “F” - Piano Particolareggiato ZONA “A” (Centro Storico)</b> - approvato con D.Ass. n°473/U del 10/03/1989 e con D.Ass. n°1628/U del 21/12/1989, e riadottato con Delibera del C.C. n°38 del 21/11/2000 e con Del del C.C. N°31 del 30/07/2001.</p> <p><b>Edificio classificato di valore storico da assoggettare a manutenzione e restauro.</b></p> <p>Il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nuoro e del Centro Storico di Lollove sono stati sottoposti a verifica di conformità ai sensi dell’art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 – approvata con Determinazione N. 2311/DG del 08/10/2008 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia</p>					
10	Dati catastali	<p>Nuovo Catasto Terreni : Foglio n° 45, mappali n° 1115</p> <p>Nuovo Catasto Edilizio Urbano : Foglio 45 mappale 1115 sub 9</p>					
11	Vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/04	Decreto ministeriale: Nessuno	Articolo 142 Nessuno				
12	Vincolo paesaggistico P.P.R.	<p>Non ancora approvato il PPR riguardante le aree interne.</p> <p>Area ricadente all’interno del Area ricadente all’interno del Centro di Antica e Prima Formazione di NUORO individuato con Determinazione N. 46/DG del 23/01/2008 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Sardegna (riferimenti normativi artt. 8, 47, 51, 52, 53 delle NTA del PPR). Non ancora approvato il PPR riguardante le aree interne.</p>					
13	P.P.R.	Ambito interno					
14	Assetto P.P.R.	ambientale	x	storico culturale	-	insediativo	-
15	Componenti di	<b>Centro di Antica e prima formazione</b> (riferimenti normativi artt. 8, 47, 51, 52, 53 delle					

	paesaggio	NTA del PPR).
16	Ammissibilità P.P.R.	L'intervento risulta ammissibile in base all'art. 49, 52 del Piano Paesaggistico Regionale e in base in base all'art.2 della L.R. 4/2009 e ss.mm.ii.
17	Sopralluogo	Non effettuato
18	Descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	L'intervento ricade nel <b>Centro Storico</b> del Comune di Nuoro, quella parte di città che conserva nell'organizzazione territoriale, nell'impianto urbanistico e nelle strutture edilizie i segni di una formazione remota che è diretta espressione delle originarie funzioni abitative, economiche, sociali, politiche e culturali dell'abitato.  Nella rivisitazione del piano di recupero del Centro Storico del Comune di Nuoro, primo atto dell'adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico regionale, l'edificio è stato indicato come <b>di valore storico da assoggettare a manutenzione e restauro.</b>
19	Descrizione delle opere abusive	L'intervento è costituito da opere di Riqualificazione edilizia Interna e di prospetto.  Saranno eseguite le seguenti opere:  _ Prospetto Cortile interno: Demolizione dei bagni esterni e scala di collegamento esterna dal piano terra al piano 1° in modo da ripristinare l'origine architettonica del fabbricato.  _ Prospetto su Vicolo Giusti: ripristino dell'arco di ingresso carrabile in quanto alterato.  _ Differente distribuzione degli spazi interni con demolizioni e ricostruzione di tramezzi secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali  _ nuovo collegamento alla terrazza a mezzo scale ;  _ rifacimento impianto idrico, fognario, elettrico, termico;  _ sostituzione di infissi, serramenti e finiture varie ( pavimenti-rivestimenti);  _ rifacimento del lastrico solare e revisione del tetto con la sostituzione in parte del manto di tegole .
20	Visibilità dell'intervento	Livello di visibilità medio, l'intervento è visibile dalla via Cavour
21	Opere di mitigazione paesaggistica previste in progetto	- infissi esterni in legno con scuri interni  - colori delle facciate da utilizzare saranno quelli approvati per il centro storico, e precisamente sarà utilizzato il colore ral 3012
22	Precedenti autorizzazioni paesaggistiche	Realizzazione ante vincolo (datato 1925 come da dichiarazioni del tecnico)
<b>Accertamento di conformità paesaggistica dell'intervento</b>		
23	Conformità al D.P.C.M. 12 dicembre 2005	La documentazione allegata risulta conforme al D.P.C.M. 12 dicembre 2005.
24	Conformità al PPR	I lavori eseguiti non arrecano danno al contesto del bene paesaggistico individuati dal Piano Paesaggistico Regionale.
25	Parere sulle opere abusive	Le opere realizzate comportano un carico modesto sul contesto paesaggistico, per massa e tipologia si inseriscono nel quadro paesaggistico senza creare un'alterazione negativa dello stato dei luoghi.

26	Prescrizioni suggerite per migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento	Si osservino le seguenti prescrizioni: - prova del colore indicato in relazione (RAL3012) prima dell'esecuzione del rifacimento completo delle facciate in modo da verificare in loco il corretto inserimento dello stesso rispetto al colore attuale del fabbricato e quelli circostanti
25	PARERE	<b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b>

*Considerato che il parere di questo Servizio riveste un profilo esclusivamente paesaggistico, il Comune dovrà verificare con attenzione la fattibilità dell'intervento sotto il profilo urbanistico.*

Nuoro 27.07.2022

**Il Responsabile del Procedimento  
per le autorizzazioni paesaggistiche**  
*firmato Geom. Alberto Fruttero*



FRUTTERO  
ALBERTO  
28.07.2022  
10:28:52  
GMT+00:00

