



COMUNE DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 11/05/2022

OGGETTO: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978

L'anno **duemilaventidue** addi **undici** del mese di **maggio** alle ore **09:20**, si è riunito nella sala delle adunanze, in seduta Pubblica Ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Alla riunione, convocata a norma di legge, in continuità di seduta, risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
SODDU ANDREA	Sindaco	Si	
COCCO SEBASTIANO	Presidente del Consiglio	Si	
CALIA MARCELLO	Consigliere	Si	
PICCONI SALVATORE	Consigliere	Si	
MEREU FRANCESCO	Consigliere		Si
OBINU GIOVANNA	Consigliere	Si	
FADDA CLAUDIA	Consigliere	Si	
GODDI GIUSEPPA	Consigliere	Si	
MURRU LEANDRO	Consigliere	Si	
BONAMICI GIOVANNA FRANCA	Consigliere	Si	
PALUMBO MARIANNA	Consigliere	Si	
SIOTTO MICHELE	Consigliere		Si
BOEDDU GABRIELLA	Consigliere	Si	
BOI MARIA GIUSEPPA	Consigliere		Si
ZOLA EMILIO	Consigliere		Si
GURIA NARCISO	Vice Presidente	Si	
SANNA PIETRO	Consigliere		Si
ARCADU ANGELO	Vice Presidente		Si
BRAU VIVIANA	Consigliere		Si
SAIU PIERLUIGI	Consigliere		Si
PREVOSTO CARLO ACHILLE STEFANO	Consigliere		Si
DEMURTAS NATASCIA	Consigliere		Si
BIDONI LISETTA	Consigliere		Si
GUCCINI FRANCESCO MARCO	Consigliere	Si	
MELIS FABRIZIO	Consigliere	Si	

(*) *partecipazione in videoconferenza*

Presiede Sebastiano Cocco, Presidente del Consiglio.

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale, Francesco Rosario Arena.

Visto l'Ordine del Giorno della seduta odierna, il Presidente Cocco dà la parola all'ass. Rachele Piras la quale illustra l'argomento "Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978".

Tutti gli interventi, registrati e trascritti, sono conservati agli atti della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art.172 del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, prevede l'obbligo di allegazione al bilancio di previsione tra l'altro, della "deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

RITENUTO conseguentemente necessario, al fine di ottemperare al disposto dell'art. ult. cit. dare atto di quanto segue:

- allo stato attuale sussistono nell'ambito comunale aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, come risultanti dall'Allegata relazione del Dirigente competente;
- detti beni potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per i valori indicati nella prefata relazione;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

SEGNALATA la necessità di procedere, in sintonia con la proposta del Settore competente;

Con votazione palese per alzata di mano, alla presenza di n. 13 consiglieri (*Soddu, Cocco, Calia, Picconi, Obinu, Fadda, Goddi, Murru, Bonamici, Palumbo, Boeddu, Guria, Melis*), con voti favorevoli n. 11 (*Soddu, Calia, Picconi, Obinu, Fadda, Goddi, Murru, Bonamici, Palumbo, Boeddu, Guria*) e astenuti n. 2 (*Cocco, Melis*)

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, intendendole qui integralmente richiamate e trasposte;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. di quanto segue:
 - allo stato attuale sussistono nell'ambito comunale aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n.457 - come risultanti dall'Allegata relazione del Dirigente competente;
 - detti beni potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, segnatamente quelli indicati nella stessa relazione e per i valori ivi indicati;
3. di dichiarare, infine con voti favorevoli n. 11 (*Soddu, Calia, Picconi, Obinu, Fadda, Goddi, Murru, Bonamici, Palumbo, Boeddu, Guria*) e astenuti n. 2 (*Cocco, Melis*), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di assicurare il sollecito perfezionamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Presidente del Consiglio
Sebastiano Cocco

Il Segretario Generale
Francesco Rosario Arena



COMUNE DI NUORO

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta n. 7 del 09/12/2021

OGGETTO: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Nuoro li, 09/12/2021

IL DIRIGENTE
SCANU MAURO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Settore Finanziario

Proposta n. 7 del 09/12/2021

OGGETTO: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Eventuali note:

Nuoro li, 09/12/2021

IL DIRIGENTE
f.to SABA DANILO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Attestato di Pubblicazione

Delibera di Consiglio

N. 15 DEL 11/05/2022

OGGETTO: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978

La presente deliberazione viene pubblicata in data **25/05/2022** all'Albo Pretorio del Comune per **15** giorni, ai sensi della normativa vigente.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Nuoro li, 25/05/2022

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ARENA FRANCESCO ROSARIO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.
82/2005 e s.m.i.)