



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio LL.PP. Gruppo 5*

Determinazione n. 671

del 08/03/2022

**OGGETTO:** Risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopravvenuta Attivazione procedura di interpello ex art 110 D.L.gs 50/2016 Intervento denominato “Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località “Su Pinu” – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)”, CUP: H69G14000060005, CIG: 8730880619

### ***IL DIRIGENTE***

#### **VISTI**

- -l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- -il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- -la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- -la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2021 avente ad oggetto ridefinizione assetto organizzativo dell'ente, approvazione nuova macrostruttura.
- -la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 avente ad oggetto attuazione macrostruttura e attribuzione ai settori delle funzioni e assegnazione organico ;
- -la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs nn. 118/2011 e 126/2014 e loro ss.mm.ii;

- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.04.2021 con la quale si approva il DUP/Bilancio di Previsione 2021/2023;
- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.04.2021 con la quale si approva il Bilancio Consolidato;
- la Delibera CC n. 38 del 07.10.2021 "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000";
- -il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali e autorizza l'esercizio provvisorio fino alla predetta data;

**VISTO** l'art 163 comma 3° del D. Lgs. n. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio;

**VISTO** che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09/04/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati "**Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località "Su Pinu" – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)**", importo a base d'asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell'amministrazione € 350.724,18, importo complessivo dell'intervento € 2.100.000,00. CUP: H69G14000060005 CIG: 8730880619;
- con determinazione dirigenziale n. 1230 del 05/05/2021 sono state approvate le modalità di scelta del contraente per definire la procedura di assegnazione dei lavori in oggetto;
- con provvedimento del dirigente n. 1555 del 01/06/2021 è stato formalmente approvato l'esito del sorteggio pubblico, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020;

**RICHIAMATA** quindi la determinazione dirigenziale n. 2011 del 21/07/2021, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva e, inoltre, sono stati formalizzati gli impegni di spesa riguardanti l'appalto dei Lavori denominati "**Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località "Su Pinu" – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)**", importo a base d'asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

**RICHIAMATA** ancora la D.D. n° 2575 del 14.09.2021 con cui è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi;

**VISTO** che in data **26.11.2021** è stato stipulato il contratto n. **6985** registrato in pari data con l'Impresa Tecno Edil srl, con sede a Viterbo (VT), in Via Campo Scolastico n. 08, a seguito di un ribasso del **21,164%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, che determinò un importo contrattuale di **€ 1.389.641,09** di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non assoggettati a ribasso;

**CHE**

con nota Prot. N° 651 del 05.01.2022, il Comune ha invitato il D.L. e l'impresa alla consegna lavori, chiedendo la documentazione necessaria all'avvio del cantiere;

il D. L. sentita l'impresa, fissava la data di consegna per il 18.01.2022;

con nota Prot. 3681 del 18.01.2022, l'impresa ha manifestato la volontà di recedere dal contratto di appalto ex art. 05 D.M. 48/2018;

con nota Prot. N° 5942 del 26.01.2022, il Comune ha ritenuto inammissibile l'istanza di recesso formulata dalla impresa in ragione dell'assenza di un ritardo imputabile all'Amministrazione

committente per essere la consegna slittata per volontà espressa informalmente dall' impresa appaltatrice;

con la medesima nota il comune ha invitato il D.L. a calendarizzare una nuova data di consegna;

con nota Prot. N° 6052 del 27.01.2022, l'impresa appaltatrice ha rappresentato l'impossibilità di accettare la consegna lavori, per l'eccessiva onerosità sopravvenuta in ragione delle difficoltà organizzative conseguenti alla pandemia in essere ed alle oggettive conseguenti esigenze logistiche e organizzative che richiede un appalto fuori sede, richiedendo conseguentemente una risoluzione consensuale del rapporto;

l'impresa inoltre ha manifestato la disponibilità a indennizzare la Amministrazione delle spese amministrative subite;

con nota Prot. 13299 del 23.02.2022 e con nota Prot. 13682 del 24.02.2022 in risposta alla nota dell'ente prot. 6052 del 27.01.2022 l'impresa ha dato conto dell'eccessiva onerosità sopravvenuta, verificata e attestata dal D.L.;

con nota prot. 14156 del 28.02.2022 è stata richiesta al D.L. la verifica della documentazione presentata dall'impresa;

il D.L. con nota Prot. 15751 del 07/03/2022 ha accertato la sussistenza dell'effettiva onerosità sopravvenuta;

è stato predisposto un atto transattivo discusso con l'impresa che detta le regole e le modalità di scioglimento del contratto;

**CHE** l'art. 110 del D.lgs 50/2016 prevede che in caso di risoluzione contrattuale, l'amministrazione possa procedere ad interpellare la seconda in graduatoria e poi via via mediante il progressivo interpellato, per verificare la disponibilità delle imprese partecipanti alla gara ad eseguire il lavoro agli stessi patti e condizioni della prima in graduatoria;

#### **Accertata**

la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva;

la correttezza del procedimento;

la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

### **DETERMINA**

- di risolvere il contratto n. 6985 del 26.11.2021 registrato in pari data con l'Impresa Tecno Edil srl, con sede a Viterbo (VT), in Via Campo Scolastico n. 08, relativo ai lavori di che trattasi, per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art.1467 C.C.;
- di approvare l'atto transattivo, allegato alla presente, che regola gli accordi tra l'amministrazione e l'aggiudicatario dei lavori in merito allo scioglimento del contratto;
- di dare atto che il contratto non ha prodotto alcun effetto e quindi non vi sono obblighi ulteriori a carico dell'impresa, né del D.L.;

- di dare atto che sarà onere dell'impresa il pagamento delle spese amministrative necessarie per l'attivazione della nuova procedura, quantificate in misura forfettaria per equivalente, nell'importo della cauzione provvisoria che dovrà essere corrisposto a mezzo bonifico su C.C. 70188553 Banco di Sardegna Codice IBAN IT83 C010 1517 3000 00070 188 553, intestato al Comune di Nuoro;
- di inviare il presente atto all'impresa per l'acquisizione della firma per accettazione di quanto stabilito nell'atto transattivo;
- di dare atto che l'atto transattivo firmato dalle parti diventerà efficace solo dopo l'avvenuto pagamento da parte dell'impresa di quanto stabilito;
- di procedere ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 50/2016 con l'interpello delle ditte in graduatoria progressivamente dalla seconda fino alla quinta, e verificando la disponibilità delle stesse ad eseguire i lavori alle medesime condizioni del contratto risolto;
- di dare al presente provvedimento adeguata pubblicità mediante pubblicazione sulla sezione apposita dell'Amministrazione trasparente e sull'Albo Pretorio online.

#### **SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

