



COMUNE DI NUORO

Settore 2 Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio

Servizio Patrimonio

**Alla Sig.ra Belloi Loredana
Località Monte Ortobene
08100 Nuoro**

**Agli Eredi di Belloi Alessandra
Località Monte Ortobene
08100 Nuoro
lucabelloi@legalmail.it**

**Alla Società ABACO S.p.A.
Via Ballero 63a
08100 NUORO
nuoro.tributiminori@abacospa.it**

**All'Ufficio Tributi
Al Comando P.L.
All'Albo Pretorio
LL. SS.**

OGGETTO: Voltura provvedimento concessorio di occupazione permanente di suolo pubblico, prot. 4001 del 28.01.2016 inerente area Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace) per Chiosco n. 28a.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con provvedimento concessorio, prot. n. 4001 del 28.01.2016, ai cui contenuti integralmente si rimanda, il servizio in epigrafe, provvedeva a concedere alla Sig.ra Belloi Alessandra il permesso per la durata di 10 (dieci anni) a decorrere dalla data di rilascio, per l'occupazione permanente di un'area della superficie di mq.60 (30 mq. di chiosco + 30 mq. di veranda), per l'installazione del Chiosco n. 28a, sito in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace), distinto al NCT al Foglio n. 48 particella 740 (parte);
- in data 02.10.2017 la Sig.ra Belloi Alessandra è deceduta lasciando a succederle i figli
- con la nota prot. n. 333936 del 22.06.2021, depositata in atti, con la quale gli eredi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra inoltrano istanza finalizzata all'ottenimento del provvedimento di subentro nella titolarità del provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.216;

VISTA la dichiarazione di successione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 12.09.2020, depositata in atti;

PRESO ATTO della nota protocollo n. 74469 del 31.12.2021, depositata in atti, con la quale:

- gli eredi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra manifestano la propria volontà al subingresso nella concessione di suolo pubblico per l'esercizio dell'attività alla Sig.ra Belloi Loredana, sorella della *de cuius*;
- la Sig.ra Belloi Loredana rende la propria disponibilità al subingresso nella concessione di suolo pubblico, rilasciata dal Comune di Nuoro n. 4001 del 28.01.2016 alla *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra, per l'esercizio dell'attività;

VERIFICATO che non risultano insolvenze a carico della *de cuius* e degli eredi nei confronti del Comune, per la corresponsione del Canone unico patrimoniale;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate ai sensi dell'art. 1, commi 816 e 837, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2021 in esecuzione dell'art. 1, co. 816 della Legge n. 160/2019;
 - il decreto-legge 26 novembre 2021, n.172 recante "*Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19 e per lo svolgimento in sicurezza delle attività economiche e sociali*";
- il decreto-legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 settembre 2021, n. 126, recante "*Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche*";

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio dell'attività in chioschi su aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 18.10.2007;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare la voltura del provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.01.2016, in favore della Sig.ra Belloi Loredana, inerente l'occupazione permanente di un'area della superficie di mq.60 (30 mq. di chiosco + 30 mq. di veranda), per l'installazione del Chiosco n. 28a, sito in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace), distinto al NCT al Foglio n. 48 particella 740 (parte);

PRECISATO che la Sig.ra Belloi Loredana succede alle stesse condizioni, modalità, obblighi della *de cuius* Sig.ra Belloi Alessandra, rispettando e mantenendo le stesse clausole previste per il provvedimento n. 4001 del 28.01.2016;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 del 21 giugno 2021 di nomina del Dr. Danilo Saba in qualità di Dirigente del Settore 2_ Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio

RICONOSCIUTA la propria competenza;

per quanto premesso

CONCEDE

la voltura del provvedimento concessorio, prot. n. 4001 del 28.01.2016 inerente l'occupazione permanente di suolo pubblico dell'area di superficie mq.60 (30 mq. di chiosco + 30 mq. di veranda), per l'installazione del Chiosco n. 28a, sito in Località Monte Ortobene (anello di Via Luisa Jarace), distinto al NCT al Foglio n. 48 particella 740 (parte), a favore della Sig.ra Belloi Loredana per la durata di 10 anni (dieci) calcolati con decorrenza dal 26.01.2016, quale data di originaria decorrenza del provvedimento volturato, e quindi fino al 25.01.2026.

La titolarità della concessione in capo alla s.ra Belloi Loredana decorre dalla sottoscrizione della presente;

E' fatto obbligo al titolare della concessione restituire l'area concessa con la presente, nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata così come specificato nello stato di consistenza prot. n. 3990 del 28.1.2016 allegato al provvedimento concessorio prot. n. 4001 del 28.01.2016;

La concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi nonché del Comune verso i quali il Concessionario assume ogni responsabilità, rimanendo, inoltre, obbligato a tenere l'Amministrazione Comunale indennizzata da ogni azione molesta od opera che possa, in qualsiasi modo e tempo e per qualunque ragione, essere cagionata con la concessione stessa. Detta concessione può essere limitata, sospesa o revocata in caso di abuso da parte del soggetto concessionario, per motivi di ordine e sicurezza pubblica e qualsiasi altro motivo ritenuto valido da questa Amministrazione;

La concessione dovrà essere esibita ad ogni richiesta degli Agenti di Polizia Locale e di coloro cui è demandata la vigilanza sul rispetto del Regolamento Edilizio e di Polizia Urbana;

Oltre alle condizioni già espresse, sono da osservarsi le norme di legge, il Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate ai sensi dell'art. 1, commi 816 e 837, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.04.2021 in esecuzione dell'art. 1, co. 816 della Legge n. 160/2019 ed il Regolamento di Polizia Urbana, con particolare riferimento alle disposizioni vigenti in materia di occupazione di suolo pubblico ed il Regolamento Comunale per l'installazione e l'esercizio delle attività dei chioschi;

Il soggetto titolare della presente autorizzazione è tenuto al pagamento del canone unico sulle occupazioni permanenti ai sensi del vigente Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.04.2021, per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, presso l'Ufficio ABACO S.p.A, sito in via Ballero n. 63/A in Nuoro

La mancata esecuzione delle anzidette indicazioni e disposizioni comporterà l'applicazione delle prescritte sanzioni amministrative.

IL DIRIGENTE

SABA
Dr. Danilo Saba

DANILO

24.01

.2022

10:55:35

UTC

