



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA SINDACALE

N. 44 DEL 22/02/2022

OGGETTO: ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA PASQUALE TOLA, N°3 -NUORO.

IL SINDACO

ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA VIA PASQUALE TOLA, N°3 -NUORO.

IL SINDACO

Premesso

- Che il 10.01.2022 (nota VV.FF. prot. UFFICIALE 394 del 10.01.2022 acquisita il 11.02. 022 registrata con protocollo 1737 di pari data) è pervenuta la nota del Vigili del Fuoco segnalante l'esecuzione di un intervento tecnico urgente presso lo stabile sito a Nuoro, in Via Pasquale Tola, --- omissis... ---, a seguito richiesta di intervento tecnico urgente per caduta calcinacci.

Preso atto dalla nota su citata:

- *dalla facciata principale di uno stabile adibito ad uso civile, avente uno sviluppo verticale di tre piani fuori terra, da alcuni balconi prospicienti la pubblica via e dal cornicione marcapiano situato in prossimità dell'ultimo piano, per cause imputabili all'infiltrazione di acqua piovana e alla vetustà, si sono distaccate alcune porzioni di intonaco e di materiale lapideo con grave pregiudizio per il transito sottostante.*
- *-L'intervento VF è consistito nella rimozione delle parti in imminente pericolo di caduta, seguita dalla delimitazione con nastro segnaletico di pericolo l'area sottostante. Sul posto, ad eccezione del proprietario dell'appartamento posto all'ultimo piano, --- omissis... ---presente sul posto, al momento dell'intervento VF non è stato possibile risalire all'identità dei titolari degli altri locali appartenenti allo stesso immobile.*
- *Stante quanto sopra e a parere dello scrivente Comando, risulta necessario un urgente intervento di manutenzione straordinaria e di ripristino, tendente ad eliminare stato di pericolo in essere, in quanto il perdurare della situazione riscontrata in data odierna è soggetta ad una*

rapida evoluzione negativa. Nelle more, si segnala la necessità di un adeguato e idoneo transennamento, fino ad avvenuto intervento di ripristino.

- Dato atto che a seguito di richiesta di informativa al servizio di polizia locale è pervenuto l'esito (nota protocollo 2609 del 21.0.2022) dal quale risulta che la proprietà fa capo ai seguenti proprietari:
 - S. C.F. --- omissis... ---
 - C. N. --- omissis... ---;
 - C. G. A. --- omissis... ---che sussista una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica delle persone e che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza tesi ad eliminare lo stato di pericolo in atto;
- che gli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità;
- Che l'urgenza di provvedere giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento in quanto la situazione di pericolo su citata determina la necessità di provvedere con tempestività;
- Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;
Vista la legge 241/90 e successive modificazioni;
per le motivazioni citate in premessa

ORDINA

Ai proprietari dello stabile in Pasquale Tola, --- omissis... --- - ove è stata riscontrata la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica per la caduta di porzioni di materiale lapideo da alcuni balconi prospicienti la pubblica via e dal cornicione marcapiano situato in prossimità dell'ultimo piano - di provvedere:

- alla messa in atto immediata, e comunque **entro e non oltre dieci giorni dalla notifica dalla presente ordinanza**, degli interventi di messa in sicurezza cautelativi e temporanei nelle aree interessate dal crollo come su individuate, mediante l'interdizione al transito pedonale, con idonee strutture, o alternativamente provvedere alla realizzazione di opere provvisoriale a tutela della incolumità delle persone. Tale intervento dovrà essere comunicato al Comando di Polizia Locale;
- di provvedere ad avviare l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e di ripristino eseguito da maestranze qualificate, da adottare **entro e non oltre trenta giorni**, mediante lavori che il caso richiede, da eseguirsi mediante maestranze qualificate e sotto la direzione tecnica qualificata. Gli interventi di messa in sicurezza devono essere attestati da un tecnico abilitato;
- di provvedere a completare l'intervento suddetto entro e non oltre i successivi trenta giorni, con l'onere di comunicare l'avvio dei su citati interventi ed il loro termine producendo le relative attestazioni tecniche.

AVVISA

Qualora non si provveda ad ottemperare a quanto ordinato nei termini imposti, è possibile, in caso di inadempienza o inerzia dei proprietari o di chi è obbligato alla conservazione e vigilanza dell'edificio, che questa Amministrazione provveda d'Ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, con recupero forzoso delle spese sostenute dall'ente;

AVVERTE

All'inottemperanza del presente ordine consegue la denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 650 ed articolo 677 3 comma codice Penale;

AVVISA

Modalità di opposizione e rimedi esperibili, comunicazione prevista dall'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i:

- Avverso alla presente ordinanza è possibile presentare tempestivamente alla stessa autorità (Sindaco) memorie difensive per chiedere l'annullamento d'ufficio in autotutela esclusivamente per errori materiali o per la carenza della legittimazione passiva del soggetto obbligato;
- Avverso la presente ordinanza è ammesso entro 30 giorni dalla notificazione, la presentazione del ricorso gerarchico al Prefetto di Nuoro, oppure in alternativa il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica.
- Il presente atto è esecutivo dal momento della sua sottoscrizione.
- La presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune.

DISPONE CHE

la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari obbligati:

- S.C. F. --- omissis... ---
- C.N. --- omissis... ---C. G. A. --- omissis... ---

L'ordinanza corredata dalla relata di notifica deve essere trasmessa al Comando di Polizia Locale

la presente Ordinanza venga trasmessa al:

- Servizio Autonomo di Polizia Locale
- Al Comando VV.FF. NUORO
- All'ufficio Territoriale del Governo di Nuoro - Prefettura

Il Sindaco
Avv. Andrea Soddu

IL SINDACO
f.to SODDU ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)