



COMUNE DI NUORO

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 114 DEL 06/05/2022

OGGETTO: Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti Tra via G. Pinna e V. le S. Pertini (Rif. 3216). Approvazione progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale.

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di maggio alle ore 09:50, si è riunita, nella sala delle adunanze e in video conferenza, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Andrea Soddu.

Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
SODDU ANDREA	Sindaco	Si *	
BECCU FABRIZIO	Vicesindaco	Si *	
ROMAGNA VALERIA	Assessore	Si	
PIRAS RACHELE ALESSIA ADELE	Assessore	Si *	
MORONI FAUSTA	Assessore	Si	
ANGHELEDDU ELEONORA	Assessore	Si	
SPANU FILIPPO	Assessore	Si	
CRISPONI LUIGI	Assessore	Si	

(*) *partecipazione in videoconferenza*

Partecipa con le funzioni di legge il Segretario Generale Francesco Rosario Arena.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 323 del 02/02/2018 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "Costruzione di alloggi ERP nei piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini (Rif. 3216)" importo a base d'asta € 986.876,88, di cui € 19.477,43 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 313.123,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, importo complessivo dell'intervento € 1.300.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2046 del 30/08/2018, con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa Elettrica Sistem Srl, con sede in Cava de' Tirreni (SA), che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione di alloggi ERP nel piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Via S. Pertini", un ribasso del 25,735%, che determina un importo contrattuale di € 737.916,63, comprensivi di € 19.477,43 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, il relativo Contratto del 20/03/2019 REP. n. 6895, registrato a Nuoro in data 20/03/2019 al n. 932 serie 1T;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1604 del 16/06/2020, con la quale si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Costruzione di alloggi ERP nel piano pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Via S. Pertini", che ha determinato un nuovo importo contrattuale pari a € 930,487,71, di cui € 68,819,05 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, il relativo Atto di Sottomissione del 18/11/2020, REP. n. 6942, registrato a Nuoro in data 18/11/2020 al N.- 3463 serie 1T;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 20/04/2021, con la quale si procedeva alla risoluzione del contratto d'appalto REP. N. 6895 del 20/03/2019 e del contratto aggiuntivo REP: N.6942 del 18/11/2020, stipulato tra Comune di Nuoro e l'Impresa Elettrica Sistem Srl con sede in Cava de' Tirreni (SA), per gravi inadempimenti e grave ritardo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 08/06/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione dello Stato di Consistenza dei lavori eseguiti, redatto dal Direttore dei Lavori Arch.Gaias;

RISCONTRATO che:

- per procedere con una nuova gara d'appalto occorre procedere con un riordino del progetto da porre a base di gara, con l'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni non eseguite, con i prezzi aggiornati all'ultimo prezzario regionale, considerato che il progetto a base del contratto risolto utilizzava i prezzi del prezzario regionale 2009;
- l'adeguamento dei prezzi comportava un aumento dei costi (20/30%), che non consentiva la realizzazione di tutti gli alloggi previsti nel contratto risolto e pertanto occorre procedere con un progetto definitivo generale di riordino che individuasse le risorse necessarie per il completamento degli alloggi previsti nel progetto originario, per procedere poi con il progetto esecutivo di uno stralcio funzionale, dell'importo delle risorse effettivamente disponibili da porre a base di una nuova gara d'appalto;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 538 del 24/02/2022, con la quale è stata formalizzata la presa d'atto della necessità di provvedere al conferimento di un incarico professionale, volto al riordino del progetto generale dei lavori in oggetto a seguito di risoluzione contrattuale, oltre che alla redazione del progetto esecutivo di uno stralcio funzionale;
- la Determinazione Dirigenziale n.1096 del 12/04/2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva e ad assumere l'impegno di spesa per l'incarico professionale di riordino progetto generale dei lavori di "Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra Via G. Pinna e Viale S. Pertini (Rif. 3216)" a seguito di risoluzione contrattuale e progetto esecutivo di uno stralcio funzionale, all'Arch. Gaias già Direttore dei Lavori;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1251 del 21/04/2022 di attestazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla Determinazione sopra richiamata;

ACQUISITO il progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale predisposto dall'Arch. Gaias;

PRESO ATTO che

- il progetto è costituito dagli elaborati di cui all'unito elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- dagli elaborati progettuali si evince che l'importo dei lavori a base d'asta per il completamento di tutti gli alloggi previsti nel contratto originario ammonta a € 1.327.393,60, mentre le risorse ancora disponibili, a seguito della risoluzione contrattuale, ammontano ad un importo complessivo di € 832.133,66 e sono contenute nel Capitolo di Bilancio n. 2051389, si dovrà, pertanto, procedere con la progettazione esecutiva di uno stralcio funzionale da porre a base della nuova gara d'appalto;

ACCERTATO pertanto che sussistono tutti i presupposti per provvedere all'approvazione del progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, di approvazione del "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri di cui all'art.49 del medesimo D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di approvare il progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale predisposto dall'Arch. Gaias, relativo all'intervento denominato "*Costruzione alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti tra via G. Pinna e via S. Pertini*" Rif. 3216/a, CUP: H66D15000190002, importo dei lavori a base d'asta € 1.327.393,60, comprensivi di € 78.472,08 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che le risorse ancora disponibili a seguito della risoluzione contrattuale ammontano ad un importo complessivo di € 832.133,66, le stesse sono allocate nel Capitolo di Bilancio n. 2051389, pertanto si procederà con la progettazione esecutiva di uno stralcio funzionale da porre a base della nuova gara d'appalto;
3. di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
Andrea Soddu

Il Segretario Generale
Francesco Rosario Arena



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI

Proposta n. 9 del 21/04/2022

OGGETTO: Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti Tra via G. Pinna e V. le S. Pertini (Rif. 3216). Approvazione progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Nuoro lì, 03/05/2022

IL DIRIGENTE
MOSSONE TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Settore Finanziario

Proposta n. 9 del 21/04/2022

OGGETTO: Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti Tra via G. Pinna e V. le S. Pertini (Rif. 3216). Approvazione progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Eventuali note:

Nuoro li, 03/05/2022

IL DIRIGENTE
f.to SABA DANILO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI NUORO

Attestato di Pubblicazione

Delibera di Giunta

N. 114 DEL 06/05/2022

OGGETTO: Costruzione di alloggi ERP nei piani pilotis dei fabbricati siti Tra via G. Pinna e V. le S. Pertini (Rif. 3216). Approvazione progetto definitivo generale di riordino a seguito di risoluzione contrattuale.

La presente deliberazione viene pubblicata in data **10/05/2022** all'Albo Pretorio del Comune per **15** giorni, ai sensi della normativa vigente.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Nuoro li, 10/05/2022

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ARENA FRANCESCO ROSARIO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.
82/2005 e s.m.i.)