



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 1112

del 12/04/2022

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva ed efficace al concorrente secondo classificato, incluso impegno di spesa, per appalto Lavori denominati “Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località “Su Pinu” – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)”, importo a base d’asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell’amministrazione € 350.724,18, importo complessivo dell’intervento € 2.100.00,00.

CIG: 8730880619      CUP: H69G14000060005

### ***IL DIRIGENTE***

#### **VISTI**

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 31.12.2010, con la quale si approva il Regolamento dell’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2021 avente ad oggetto ridefinizione assetto organizzativo dell’ente, approvazione nuova macrostruttura.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/06/2021 avente ad oggetto attuazione macrostruttura e attribuzione ai settori delle funzioni e assegnazione organico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs nn. 118/2011 e 126/2014 e loro ss.mm.ii;

- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.04.2021 con la quale si approva il DUP/Bilancio di Previsione 2021/2023;
- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.04.2021 con la quale si approva il Bilancio Consolidato;
- la Delibera CC n. 38 del 07.10.2021 "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000";
- -il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali e autorizza l'esercizio provvisorio fino alla predetta data;
- Il cd Decreto Milleproroghe 2022 (Decreto-Legge 30 dicembre 2021, n. 228), che in sede di conversione dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, è ulteriormente differito al 31 maggio 2022;
- l'art 163 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09/04/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati ***“Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località “Su Pinu” – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)”***, importo a base d'asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; somme a disposizione dell'amministrazione € 350.724,18, importo complessivo dell'intervento € 2.100.000,00. CUP: H69G14000060005 CIG: 8730880619;
- con determinazione dirigenziale n. 1230 del 05/05/2021 sono state approvate le modalità di scelta del contraente per definire la procedura di assegnazione dei lavori in oggetto;
- con provvedimento del dirigente n. 1555 del 01/06/2021 è stato formalmente approvato l'esito del sorteggio pubblico, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 2011 del 21/07/2021, fu disposta l'aggiudicazione definitiva e, inoltre, furono formalizzati gli impegni di spesa riguardanti l'appalto dei Lavori denominati ***“Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località “Su Pinu” – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)”***, importo a base d'asta € 1.749.275,82, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con provvedimento n. 2575 del 14/09/2021 fu attestata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi;
- che il giorno 26/11/2021 è stato stipulato il contratto n. 6985 registrato in pari data con l'Impresa Tecno Edil srl, con sede a Viterbo (VT), in Via Campo Scolastico n. 08, a seguito di un ribasso del ***21,164%*** sull'elenco prezzi posto a base di gara, che determinò un importo contrattuale di ***€ 1.389.641,09*** di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non assoggettati a ribasso;

**DATO ATTO** che a seguito di ripetute interlocuzioni con il summenzionato operatore economico, con determinazione del Dirigente del Settore in epigrafe n. 671 del 08/03/2022, derubricata *“Risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopravvenuta, Attivazione procedura di interpello ex art 110 D.L.gs 50/2016”*, questa stazione appaltante ha formalmente risolto il rapporto contrattuale con l'appaltatore, su istanza dello stesso;

**CHE** con il sopra citato provvedimento n. 671/2022 si è, inoltre, stabilito di procedere all'interpello delle ditte presenti nella graduatoria stilata in sede di gara, progressivamente dalla seconda fino alla quinta, per verificare la disponibilità delle stesse ad eseguire i lavori alle medesime condizioni del contratto risolto;

**VISTA** la nota Prot. n. 0018120 del 15/03/2022, con cui è stata interpellata la Ditta NGA Costruzioni srl, con sede in Contrada Bosco snc, 93014 – Mussomeli (CL), capogruppo dell'ATI NGA-Geotek, seconda classificata, affinché si esprimesse in merito alla propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento agli stessi patti e condizioni dell'impresa aggiudicataria;

**VISTA** anche la comunicazione assunta al Prot. n. 0020776 del 28/03/2022, con la quale la ATI NGA-Geotek si è dichiarata disponibile a eseguire le prestazioni in appalto;

**PRESO ATTO** degli intendimenti espressi dall'operatore economico sopra indicato e, quindi, di dover procedere con gli ulteriori adempimenti amministrativi correlati;

**CONSIDERATO** il sussistere dei presupposti di legge per formalizzare l'avvenuto scorrimento della graduatoria stilata in sede di gara e, al contempo, disporre la nuova aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto;

**RAMMEMORATO** che le risorse economiche stanziare per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari a complessivi € 2.100.000,00 si farà fronte con i fondi provenienti dal programma innovativo in ambito urbano denominato *“Contratto di quartiere II”*, nello specifico:

- Capitolo 2051829, Impegno n. 04/2017 per € 1.900.000,00;
- Capitolo 2051867, Impegno n. 96/2016, per la quota parte delle urbanizzazioni;

**DATO ATTO** che si è conclusa con esito positivo la prescritta verifica dei requisiti di ordine generale, oltre che di quelli economico-finanziari e tecnico-organizzativi, in capo alla sopra indicata ATI appaltatrice;

**RITENUTO** quindi di aggiudicare i lavori in oggetto alla citata ATI N.G.A. Costruzioni – Geotek srl e, contestualmente, ridefinire l'impegno di spesa delle somme che saranno dovute alla nuova compagine affidataria, ferme restando le condizioni contrattuali offerte dal concorrente 1° classificato, Ditta Tecno Edil srl;

**CONSIDERATO** che a dette somme sarà possibile far fronte disimpegnando le somme di cui all'originario Impegno n. 4/2017, sub 3, destinato all'Impresa Tecno Edil, e assumendo un nuovo impegno in favore della menzionata ATI, a valere sulle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n. 2051829, Impegno n. 4/2017, Sub 6 del Bilancio 2022, il quale presenta la dovuta capacità finanziaria;

**SOTTOLINEATO** che la presente iniziativa è correlata a precisi obiettivi strategici inclusi nel vigente DUP nonché nel vigente Piano della Performance e nella proposta di DUP per il triennio 2022/2024;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di articolazione organizzativa;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che dà attuazione alle Dir.ve 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sugli appalti pubblici, e sulle procedure d'appalto, oltre alle Linee Guida emanate dall'ANAC;

**TUTTO ciò premesso e considerato;**

### ***DETERMINA***

**1) di aggiudicare in via definitiva/efficace**, per le motivazioni espresse in narrativa, i Lavori denominati ***“Opere di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di n. 44 alloggi ERP in località “Su Pinu” – Stralcio Funzionale, (Rif. 3167/a)”***, all'A.T.I. NGA Costruzioni srl (capogruppo) – Geotek srl (mandante), con sede in Contrada Bosco snc, 93014 – Mussomeli (CL), seconda classificata con riguardo alla graduatoria dei concorrenti ammessi e valutati in sede di gara;

**2) di dare atto** che la presente aggiudicazione, perfezionatasi a seguito di interpello ex art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è disposta alle stesse condizioni proposte dal concorrente originariamente assegnatario, sulla base di un ribasso del ***21,164%*** sull'elenco prezzi posto a base di gara, che determina un importo contrattuale di € 1.339.641,09 al netto dell'offerta percentuale come sopra indicata e dell'ammontare dei costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso; l'importo complessivo di affidamento è pertanto pari a **€ 1.389.641,09**, di cui € 50.000,00 per oneri sicurezza, esclusa IVA di Legge (10%), come meglio riportato nel quadro economico allegato al presente provvedimento;

**3) di assumere idoneo impegno** di spesa in favore dell'appaltatore, dando atto che al costo complessivo ammontante a ***€ 1.528.605,20*** compresa IVA (10%) di Legge (€ 1.389.641,09 + € 138.964,11), disimpegnando le somme di cui all'originario Impegno n. 4/2017 sub 3, destinato alla Ditta Tecno Edil, e assumendo l'impegno di spesa in favore della nuova ATI aggiudicataria a valere sulle somme disponibili sul Capitolo di Spesa n. 2051829, Impegno n. 4/2017, Sub 6, del Bilancio 2022, il quale presenta la dovuta capacità finanziaria;

**4) di imputare** la suindicata spesa complessiva, pari a € 1.528.605,20, in relazione alla esigibilità delle rispettive obbligazioni;

**7) di dare atto** che i costi suddetti sono relativi a obbligazioni giuridiche esigibili entro l'esercizio finanziario 2022-2023 e che si farà luogo agli adempimenti afferenti agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) e dall'art 1, comma 32 della L. 190/2012 qualora applicabili;

**8) di dare atto altresì** che, in applicazione dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che gli strumenti di pagamento delle transazioni economiche in favore del raggruppamento di temporaneo di imprese aggiudicatario dei lavori in oggetto, sono i seguenti:

- CIG: 8730880619;

- CUP: H69G14000060005;

- Partita IVA: 01797240858 (N.G.A. Costr.ni srl, Ditta Capogruppo).

*Documento redatto da Geom. Antonio Pani, Servizio Appalti*

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.05.99.99		08.01		2051829		2017	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 4	€ 2.410.680,08	Subimpegno	N. 6	€ 1.528.605,20		

Descrizione Creditore

**N.G.A. Costruzioni srl**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno ex TUEL in sede di verifica degli equilibri - realizzazione 44 alloggi ERP in Loc. Su Pinu**

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Lì 11/04/2022

**f.to IL DIRIGENTE**  
**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*