



COMUNE DI NUORO

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO Urbanistica

Proposta di Determinazione n. 275

del 28/06/2022

OGGETTO: Determina a contrarre e approvazione della modalità di scelta del contraente e atti di gara dell'appalto per l'affidamento dei servizi di fotografia aerea, rilievo aerofotogrammetrico e restituzione cartografica delle aree da includere nel "Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica" (P.I.R.U.) Monte Ortobene. Il Piano Rimonte. CIG:9283256133 – CUP: H63D18000190005

CIG: 9283256133 CUP: H63D18000190005

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

- che il Comune di Nuoro in base alla Deliberazione G.R. n. 50/14 del 07 novembre 2017, è beneficiario del contributo per la redazione dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica – legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40, comma 10 - misura c – “programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi;
- che il programma integrato presentato dal Comune di Nuoro è intitolato “**Il Piano RIMONTE**”;
- che con la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 102/SDA del 26 gennaio 2021, avente ad oggetto "Programmi Integrati per il riordino urbano – Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40 – Scorrimento graduatorie" sono stati indicati gli ulteriori Comuni finanziabili e relativi importi;
- che l'istanza del Comune di Nuoro è risultata finanziabile;
- che in data 22/06/2021 è stato sottoscritto dall'Ing. Mauro Scanu per il Comune di Nuoro e dall'Ing. Alessandro Pusceddu, in qualità di Direttore dell' Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, il protocollo di intesa relativo ai contributi ai comuni per la redazione dei programmi integrati di

riqualificazione urbanistica – legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40, comma 10 - misura c – “programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi”;

RICHIAMATA la procedura di gara individuata dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 (“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”) e s.m.i. la quale prevede all’art. 1, c. 2, lett. b) di poter ricorrere, fino al 30 giugno 2023, alla **procedura negoziata, senza bando**, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

RITENUTO di nominare, ai sensi dell’art.101 del DLgs 50/2016 e s.m.i. l’Architetto Salvatore Daga Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto e Direttore dell’esecuzione del contratto di servizi in oggetto;

CONSIDERATO che il corrispettivo a base gara per l'affidamento dei servizi in oggetto ha valore pari ad € 56.408,60 (euro cinquantaseimilaquattrocentotto/60), al netto di IVA, quindi di importo inferiore alla soglia di cui alla legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. ;

RICHIAMATO altresì, il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, convertito in Legge con modificazioni in data 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato con il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (Decreto Semplificazioni – bis in vigore dal 01.06.2021) il quale prevede all’art. 1, c. 2, lett. b) di poter ricorrere, fino al 30 giugno 2023, alla procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO il quadro economico relativo al servizio per l’Affidamento dei servizi di fotografia aerea, rilievo aerofotogrammetrico e restituzione cartografica delle aree da includere nel “Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica” (P.I.R.U.) Monte Ortobene. Il Piano Rimonte. appresso riportato:

A. IMPORTO DEI SERVIZI DA AFFIDARE	€ 56.408,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22% su A + B.1	€12.409,89
B.2 Contributo ANAC (cfr Delibera ANAC n.	€ 30,00
B.3 Incentivo funzione tecnica art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.128,17
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 13.568,06
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 69.976,66

VISTA la documentazione per l’attuazione della suddetta procedura, predisposta dal Responsabile unico del procedimento, consistente nella lettera di invito con disciplinare di gara, capitolato speciale, schema di contratto e relativa modulistica di partecipazione;

INDIVIDUATI in relazione al combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto, ai fini dell'affidamento del contratto:

- 1) **fine da perseguire:** dotare il Comune di Nuoro di una cartografia aggiornata che sia da supporto alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) quale programma integrato di riqualificazione urbanistica di un'area a valenza ambientale quale quella del Monte Ortobene in ottemperanza alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale e funzionale alla redazione di altri PUA riguardanti altre zone del territorio comunale;
- 2) **oggetto del contratto:** l'Affidamento dei servizi di fotografia aerea, rilievo aerofotogrammetrico e restituzione cartografica delle aree da includere nel "Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica" (P.I.R.U.) Monte Ortobene. Il Piano Rimonte. CIG: 9283256133;
- 3) **forma del contratto:** a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) **criterio di selezione degli operatori economici:** operatore iscritto sulla piattaforma Sardegna CAT dagli elenchi: "FOTO AEREE, ORTOFOTO, MODELLO DIGITALE DEL TERRENO (DEM) E MODELLO DIGITALE DELLE SUPERFICI (DSM) E DATABASE TERRITORIALI"; codice categoria Sardegna CAT: AD25AA;
- 5) **criterio di selezione delle offerte:** procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- 6) **termine presentazione offerte:** tempi stabiliti in piattaforma;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi assegnati dalla Regione Sardegna, come da Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 102/SDA del 26 gennaio 2021, a valere sul **capitolo di entrata 40200306** del Bilancio in corso denominato: "CONTRIBUTO DA RAS PER REALIZZAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE DEL MONTE ORTOBENE. IL PIANO RIMONTE RIF S/2021700 – collegato al capitolo di spesa 2021700"- Codice CUP H63D18000190005;

PRESO ATTO che con apposito avviso, pubblicato sul sito internet, presso l'Albo Pretorio di questa Stazione Appaltante e su quello della Regione Autonoma della Sardegna, RAS – Comunas, si è provveduto a dare evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in argomento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020;

DATO ATTO che in data 17/06/2022, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" di Questo Comune, è stato pubblicato il suddetto Avviso di Informazione Procedura Negoziata, in ottemperanza al disposto di cui al succitato art.1, comma 2., lett. b) della Legge n.

120/2020 e s.m.i. il quale, tra le altre, dispone che: "...Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali..."

CONSIDERATO che si rende opportuno e necessario dare avvio agli adempimenti amministrativi finalizzati all'affidamento dei servizi;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, le stazioni appaltanti sono obbligate ad utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT della CRC - RAS, messa a disposizione gratuitamente dall'Amministrazione Regionale;

VISTO - l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 1 comma 1 della Legge n. 135/12 (di conversione del D. L. n. 95/12), in virtù del quale la violazione dell'obbligo suindicato determina la nullità del contratto, costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità amministrativa;

- l'art. 42, comma 2, del D. Lgs.50/2016: "*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*";

CHE l'affidamento dovrà essere effettuato sulla piattaforma Sardegna CAT attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2., lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., oltre che nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Codice dei Contratti Pubblici previa consultazione, ove esistenti, di almeno **5** operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi del dell'art. 95, comma 4 lett. c) del medesimo decreto;

CONSIDERATO inoltre che, con riferimento allo specifico intervento in esame e alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, il criterio più idoneo per l'aggiudicazione della procedura d'appalto di che trattasi è costituito dal combinato disposto dell'art. 1, commi 2 e 3 della citata Legge n. 120 del 11/09/2020 e degli artt. 36, comma 9-bis e 97, comma 2, del suddetto codice, ossia dal minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei servizi posti a base di affidamento, con esclusione automatica delle

offerte anomale, laddove il numero delle offerte valide pervenute sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO quindi, in conseguenza delle considerazioni sopra esposte, che la scelta del contraente può avvenire mediante **procedura negoziata, senza bando** ad operatore qualificato, in possesso della qualifica adeguata al servizio da affidare, tramite il portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

VALUTATO che per gli adempimenti di cui sopra:
gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento saranno sorteggiati tenendo conto della diversa dislocazione territoriale;
all'esito del sorteggio degli operatori economici (O.E.), qualora presenti, si intende invitare gli stessi utilizzando lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), disponibile sulla già citata piattaforma "Sardegna CAT";

RITENUTO di disciplinare nel presente modo la succitata procedura, prevedendo che l'assegnazione ex art. 1, comma 2, lett. b), sarà effettuata invitando a presentare offerta almeno cinque (n. 5) soggetti, preventivamente individuati dall'ente con le succitate modalità;

VISTA inoltre la documentazione e la modulistica predisposta dalla stazione appaltante ai fini della gestione della procedura di assegnazione: lettera di invito con disciplinare di gara, capitolato speciale, schema di contratto e relativa modulistica di partecipazione, anch'essa depositata in atti presso il Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio-di Questo Ente;

RIMARCATO che ai sensi dell'art. 105 comma 1. del sopra indicato Codice dei Contratti, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto di assegnazione;

CONSIDERATO che i rilievi aerei vanno effettuati durante i mesi estivi dell'anno per evitare la presenza di nubi e/o ombre da esse riportate e garantire un'illuminazione ottimale;

DATO ATTO che la pubblicazione del suddetto avviso non comporta alcuna spesa per l'Ente;

RITENUTO dunque, con il presente provvedimento:
- di approvare le modalità di scelta del contraente summenzionate;
- di approvare gli schemi di lettera di invito con disciplinare di gara, capitolato speciale, schema di contratto e relativa modulistica di partecipazione;
- di disporre la gestione della procedura competitiva sulla piattaforma telematica "Sardegna CAT", mediante idonea Richiesta di Offerta (RdO);

SOTTOLINEATO che la presente iniziativa è correlata a precisi obiettivi strategici inclusi nel vigente DUP nonché nel vigente Piano della Performance e nella proposta di DUP per il triennio 2021/2023;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza alla normativa in tema di tracciabilità finanziaria, la quale prevede l'indicazione negli strumenti di pagamento relativi a contratti pubblici l'indicazione del codice identificativo di gara, è stato assegnato al presente affidamento il seguente codice CIG: 9283256133;
- il presente servizio fa parte del PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE DEL MONTE ORTOBENE. PIANO RIMONTE*VIA JERACE*REDAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI RIORDINO URBANO al quale è stato assegnato il CUP H63D18000190005;
- che al fine di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto è stato predisposto il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il disciplinare di gara con la relativa modulistica;

DATO ATTO Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato, mediante contratto con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata e non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i.. Ai sensi del comma 14-bis dell'art.32 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i.. i capitolati, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

VISTA la legge 11 settembre 2020 n. 120 (“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”) e s.m.i.;

VISTI:

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il Decreto di nomina dirigenziale n.32 del 21/06/2021 con cui è stato conferito al Dr. Ingegnere Mauro Scanu l’incarico dirigenziale per il Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio-;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l’opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RICHIAMATO l’art. 32 del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di articolazione organizzativa;

VISTO l’art. 40 del D. Lgs. 50/2016 che recepisce l’obbligo – imposto alle stazioni appaltanti dalla Direttiva comunitaria 2014/24/EU – di utilizzo dei mezzi di comunicazioni elettronici per l’esperimento delle gare d’appalto;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l’opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RIBADITA:

la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

ACCERTATA:

la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio e l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

VISTO

il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO

il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

RIBADITO

che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

DATO ATTO

che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, c. 32, della L. n. 190/2012 e dell'art. 37, c. 1, del D. Lgs. n. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Nuoro;

TUTTO

ciò premesso e considerato;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

1. **di stabilire**, per le motivazioni espresse in narrativa, che l'affidamento dei **servizi di fotografia aerea, rilievo aerofotogrammetrico e restituzione cartografica delle aree da includere nel "Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica" (P.I.R.U.) Monte Ortobene. Il Piano Rimonte**, importo a base d'asta € 56.408,60 (euro cinquantaseimilaquattrocentotto/60), al netto di IVA; somme a disposizione dell'amministrazione €13.568,06, importo complessivo dell'intervento € 69.976,66;. CUP: H63D18000190005; CIG: 9283256133, avverrà facendo ricorso a una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., e che alla selezione dei soggetti da invitare al

procedimento di aggiudicazione si addiverrà nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

2. **di stabilire** che l'affidamento sarà effettuato invitando a presentare offerta almeno cinque (n. 5) soggetti, preventivamente individuati dall'ente;
3. **di dare atto** che la gestione della procedura competitiva avverrà sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sardegna CAT", mediante idonea Richiesta di Offerta (RdO);
4. **di approvare**, inoltre, gli atti amministrativi che regoleranno la procedura di aggiudicazione (lettera di invito con disciplinare di gara, capitolato speciale, schema di contratto e relativa modulistica di partecipazione, i quali sono depositati in atti in atti presso il Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio-di Questo Ente, dando atto che la stessa sarà gestita sulla piattaforma telematica "Sardegna CAT", mediante idonea Richiesta di Offerta (RdO);
5. **di dare atto** che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi assegnati dalla Regione Sardegna come da Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 102/SDA del 26 gennaio 2021, a valere sul **capitolo di entrata 40200306** del Bilancio in corso denominato: "CONTRIBUTO DA RAS PER REALIZZAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE DEL MONTE ORTOBENE. IL PIANO RIMONTE RIF S/2021700 – collegato al capitolo di spesa 2021700"- Codice CUP H63D18000190005;
6. **di dare atto** che per la presente Determinazione si farà luogo agli adempimenti afferenti l'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
7. **di dare atto, infine**, che l'aggiudicazione definitiva dei servizi, con contestuale assunzione del correlato impegno di spesa delle risorse finanziarie all'uopo stanziato, sarà disposta con appositi e ulteriori provvedimenti dirigenziali, previo esperimento della prescritta procedura di verifica dei requisiti di ordine generale e di quelli economico – finanziari e tecnico – organizzativi in capo all'operatore economico nei confronti del quale sarà effettuata la proposta di affidamento.
8. **di nominare** quale Responsabile del Procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Salvatore Daga in forze presso il Settore 5 del Comune di Nuoro;

Il Dirigente pro tempore

(Dott. Gioni Biagioni)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile del Procedimento
DAGA SALVATORE