



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 1242

del 20/04/2022

**OGGETTO:** Accertamento di Entrata a carico della TOTALERG S.p.A. – Italiana Petroli S.p.A. per canone di locazione – periodo 01.12.2022/30.11.2023 - di un'area sita in Viale Trieste per impianto distribuzione carburanti.

### *IL DIRIGENTE*

**PREMESSO** che:

- il Comune di Nuoro è proprietario di un terreno, ubicato in Viale Trieste, della superficie di mq. 300, con fronte su detta via di metri lineari 30 (trenta) ed una profondità di metri lineari 10 (dieci), distinto nel N.C.T. al Foglio 44 Particella 1319 *ex* 139 parte e confinante con detto viale per un lato e con il giardino della casa di riposo per più lati;
- detto immobile è pervenuto al Comune di Nuoro per effetto delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 348/1979 che sopprimeva le Istituzioni di Assistenza e Beneficienza (I.P.A.B.) e dell'art. 2 della L.R. n. 31 del 17.12.1985 che ne trasferiva ai Comuni il patrimonio, le funzioni ed il personale;
- il medesimo cespite è afferente al patrimonio disponibile dell'Ente;

- con atto rep. n. 326 del 02.02.2009 il Comune di Nuoro cedeva in locazione alla ERG Petroli S.p.A., l'area sopra generalizzata per anni 12, al fine di esercitare le attività relative all'impianto di distribuzione carburanti e lubrificanti per uso autotrazione verso il pagamento di un canone annuale pari ad Euro 14.100,00 , sottoposto, a partire dal secondo anno contrattuale, a rivalutazione annuale nella misura del 75% della variazione dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall'ISTAT ed intervenuta nel corso dei dodici mesi precedenti;
- con atto di fusione del 23 settembre 2010, a rogito del Notaio Dott. Nicola Atlante in Roma, rep. n. 35228, raccolta n. 15161, è divenuta efficace, a far data dal 1° ottobre 2010, la fusione per incorporazione di Total Italia S.p.A. in ERG Petroli S.p.A. e quest'ultima, a seguito di detta fusione, ha assunto la nuova denominazione sociale di TotalErg S.p.A.;

**RILEVATO** che il 10 gennaio 2018 api anonima petroli italiana S.p.A. ha acquistato l'intero pacchetto azionario di TotalErg, acquisendo il pieno controllo della società e dei suoi asset facendo peraltro assumere a quest'ultima la denominazione di Italiana Petroli;

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100181 denominato "Fitti Reali Di Fondi Rustici" del Bilancio di previsione 2021/2023 –esercizio 2022 per la somma complessiva di € **15.045,57**, secondo le regole contenute nel principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011;

**ACCERTATO**, unitamente al Funzionario Responsabile, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000; 118/2011 e 126/2014;

**ACCERTATA** la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

**RIBADITO** che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

- l'art. 179 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale: "l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 con la quale si approvano le modifiche al Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021 - 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2021/2023;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *"Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro*

*dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022”;*

**RAVVISATA** l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

**1. Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011e ss.mm.ii. la somma di € **15.045,57** a valere sul capitolo 30100181 denominato “Fitti Reali Di Fondi Rustici” del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022, quale canone annuale dell'area distinta nel N.C.T. al Foglio 44 Particella 1319 *ex* 139 parte, concessa in locazione alla TotalErg S.p.A - Italiana Petroli S.p.A. - al fine di esercitare le attività relative all'impianto di distribuzione carburanti e lubrificanti per uso autotrazione;

**2. Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147- bis del D.Lgs n. 267/2000;

**3. Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;

**4. Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;

**5. Di dare atto** infine che per la presente Determinazione:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
- si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
- sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line;

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.03.02.001	30100181	2022	N. 832	€ 15.045,57
Descrizione dei Debitori				
<b>TOTALERG SPA (ITALIANAPETROLI SPA)</b>				
Descrizione Accertamenti Assunti				
<b>[DescrizioneAccertamento</b>				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 20/04/2022

**f.to IL DIRIGENTE**  
**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*