



COMUNE DI NUORO

ORDINANZA SINDACALE

N. 53 DEL 28/02/2022

OGGETTO: ORDINE DI ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PRESSO LO STABILE IN VIA MONTALBO, NEL COMUNE DI NUORO

IL SINDACO

Premesso

- Che il 23/02/2022 (nota VV.FF. prot. UFFICIALE 27195 del 22.02.2022. acquisita il 23.02.2022 registrata con protocollo 13154 di pari data) è pervenuta la nota del Vigili del Fuoco segnalante l'esecuzione di un intervento tecnico urgente presso lo stabile sito a Nuoro in Via Montalbo a seguito della richiesta di intervento tecnico urgente per caduta calcinacci presentata dalla Polizia Locale di Nuoro;

Preso atto dalla nota su citata:

- *si è potuto appurare che trattasi di una balaustra in cemento che costeggia la predetta Via, dalla quale si sono verificati dei cedimenti, dovuti a vetustà e ad infiltrazioni d'acqua piovana, i quali hanno comportato il distacco di alcuni elementi sulla pubblica via, con grave pericolo per la pubblica incolumità.*
- *L'intervento VF è consistito, nell'immediato, nella rimozione delle parti in incombente pericolo di caduta, estendendo la verifica a tutta la Via.*
- *Al termine dell'intervento è stata predisposta un'ideale delimitazione a mezzo nastro segnaletico b/r in corrispondenza del tratto di strada interessato;*
- *Stante quanto sopra, risulta necessario e urgente un intervento di messa in sicurezza della balaustra mediante opere di consolidamento ovvero demolizione e rifacimento, disponendone il monitoraggio continuo, al fine di poter evidenziare tempestivamente ogni eventuale aggravio della situazione riscontrata ed adottare i provvedimenti conseguenti di competenza.*

Dato atto che è pervenuta la nota informativa del Comando di Polizia dalla quale risulta che l'amministratore condominiale è la --- omissis... ---Ritenuto

- che sussista una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica delle persone e che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza tesi ad eliminare lo stato di pericolo in atto;
- che gli interventi di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità;
- Che l'urgenza di provvedere giustifica l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento in quanto la situazione di pericolo su citata determina la necessità di provvedere con tempestività;
- Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000; Vista la legge 241/90 e successive modificazioni; per le motivazioni citate in premessa

ORDINA

All'amministratore condominiale, quale obbligato alla manutenzione dell'edificio in Via Montalbo in solido con i proprietari - ove è stata riscontrata la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica per la caduta di porzioni di materiale lapideo sulla pubblica via, che si sono distaccate dalla balaustra in cemento che costeggia la predetta via - di provvedere:

- alla messa in atto immediata, e comunque **entro e non oltre dieci giorni dalla notifica dalla presente ordinanza**, degli interventi di messa in sicurezza cautelativi e temporanei nelle aree interessate dal crollo come individuate dal Comando dei VV.FF., mediante l'interdizione al transito pedonale, con idonee strutture. Tale intervento dovrà essere comunicato al Comando di Polizia Locale;
- di provvedere ad avviare l'esecuzione dell'intervento di *messa* in sicurezza della balaustra mediante opere di consolidamento, ovvero demolizione e rifacimento, da adottare **entro e non oltre trenta giorni**, mediante lavori che il caso richiede, da eseguirsi mediante maestranze qualificate e sotto la direzione tecnica qualificata. Gli interventi di messa in sicurezza devono essere attestati da un tecnico abilitato;
- di provvedere a completare l'intervento suddetto entro e non oltre i successivi trenta giorni, con l'onere di comunicare l'avvio dei su citati interventi ed il loro termine producendo le relative attestazioni tecniche.

AVVISA

Qualora non si provveda ad ottemperare a quanto ordinato nei termini imposti, è possibile, in caso di inadempienza o inerzia dei proprietari o di chi è obbligato alla conservazione e vigilanza dell'edificio, che questa Amministrazione provveda d'Ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, con recupero forzoso delle spese sostenute dall'ente;

AVVERTE

All'inottemperanza del presente ordine consegue la denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo 650 ed articolo 677 3 comma codice Penale;

AVVISA

Modalità di opposizione e rimedi esperibili, comunicazione prevista dall'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i:

- Avverso alla presente ordinanza è possibile presentare tempestivamente alla stessa autorità (Sindaco) memorie difensive per chiedere l'annullamento d'ufficio in autotutela esclusivamente per errori materiali o per la carenza della legittimazione passiva del soggetto obbligato;
- Avverso la presente ordinanza. è ammesso entro 30 giorni dalla notificazione, la presentazione del ricorso gerarchico al Prefetto di Nuoro, oppure in alternativa il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica.
- Il presente atto è esecutivo dal momento della sua sottoscrizione.
- La presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune.

DISPONE CHE

la presente Ordinanza venga notificata all'obbligato:

- amministratore condominiale --- omissis... ---

L'ordinanza corredata dalla relata di notifica deve essere trasmessa al Comando di Polizia Locale

la presente Ordinanza venga trasmessa al:

- Servizio Autonomo di Polizia Locale
- Al Comando VV.FF. NUORO
- All'ufficio Territoriale del Governo di Nuoro - Prefettura

Il Sindaco
Avv. Andrea Soddu

IL SINDACO
f.to SODDU ANDREA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs.
82/2005 e s.m.i.)*