



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 815

del 22/03/2022

OGGETTO: Accertamento di Entrata a carico del Sig. Balloi Tarcisio per canone di locazione annualità 2022 immobile ad uso artigianale di proprietà comunale sito in Nuoro Piazza Su Connottu.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 3 immobili, utilizzati come laboratori artigianali, siti in Piazza "Su Connottu", attualmente non censiti nel N.C.E.U., indipendenti tra loro e con ingresso autonomo, con una superficie coperta complessiva di circa mq. 70,00;
- che il medesimo cespite è afferente al patrimonio disponibile dell'Ente e, nello specifico, rientrante nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, soggetto al regime giuridico proprio dei beni di diritto privato;
- che in data 05.05.1987 l'Amministrazione Comunale ha stipulato, per uno dei prefati locali, di consistenza pari a mq. 14,40, un contratto di locazione, rep. n. 4408, con il Sig. Balloi Tarcisio, per destinarlo quale laboratorio per la produzione artigiana di sculture, prevedendo un canone mensile iniziale pari ad £ 67.680;

PRESO ATTO che l'art. 3 di anzidetto contratto prevede la corresponsione del canone con mensilità anticipata da adeguarsi periodicamente alle successive variazioni ISTAT nella misura del 75% delle variazioni stesse;

RICHIAMATO l'art. 32 della L. n. 392/1978 relativo all'aggiornamento annuale del canone di locazione per gli immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

PRESO ATTO che gli aumenti del canone possono avvenire solo a seguito di specifica richiesta del locatore, successivamente all'avvenuta variazione degli indici ISTAT e non anche genericamente sulla base della sola clausola inserita nel contratto al momento della stipula (Cass. Sez. III n. 1290 del 06.02.1998);

RILEVATO che l'ultima rivalutazione del canone, richiesta dal locatore, risale a luglio 2015 e che da quella data il canone mensile di locazione è pari ad € 37,78;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 30100175 denominato "Fitti Attivi" del Bilancio di previsione 2021/2023– esercizio 2022 per la somma di € 453,36;

ACCERTATO, unitamente al Funzionario Responsabile, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art. 179 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale: "l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 con la quale si approvano le modifiche al Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2021 - 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 22 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 con la quale si è approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – 2021/2023;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 29/12/2021 pubblicato nella G.U. n. 309 del 30/12/2021, con il quale viene disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 al 31/03/2022, autorizzando gli Enti Locali all'esercizio provvisorio del Bilancio ai sensi dell'art. 163 del Tuel;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 delgs 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. la somma di € **453,36** a valere sul capitolo 30100175 denominato "Fitti Attivi" del Bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022, quale canone annuale di n. 1 box di proprietà comunale, sito in Piazza Su Connottu, concesso in locazione al Sig. Balloi Tarcisio per destinarlo quale laboratorio per la produzione artigianale della scultura;
2. **Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147- bis del D.Lgs n. 267/2000;
3. **Di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell'accertamento in oggetto;

4. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
5. **Di dare atto** infine che, questo atto sarà pubblicato nell'albo pretorio on line dell'Ente e che si farà luogo agli adempimenti afferenti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 qualora applicabili.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.03.02.002	30100175	2022	N. 549	€ 453,36
Descrizione Creditore				
BALLOI TARCISIO				
Descrizione Impegni Assunti				
Accertamento di Entrata a carico del Sig. Balloi Tarcisio per canone di locazione annualità 2022 immobile ad uso artigianale di proprietà comunale sito in Nuoro Piazza Su Connottu.				

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Li 21/03/2022

f.to IL DIRIGENTE
SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)