



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO *Patrimonio*

Determinazione n. 1673

del 27/05/2022

OGGETTO: Accertamento di Entrata a carico della Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A. per spese generali a conguaglio 202 e acconto 2022 per i locali commerciali, siti a Nuoro in Via Mughina e adibiti quale sede di Istituto di Credito.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Nuoro è proprietario della porzione di immobile – quota parte del 50% - ubicato in Via Mughina, dei locali commerciali adibiti quale sede di Istituto di Credito, al piano terra e primo sotto piano, censita al N.C.E.U. al F. 52, particella 3302 sub 23 e 25 e relativa area di pertinenza di cui al sub. 31;
- detto immobile è pervenuto al Comune di Nuoro per effetto del verbale di transazione giudiziale, sottoscritto nell'udienza dell'11.10.2017 (causa R.G. n. 343/2001 del Tribunale di Nuoro) e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari al n. 12519 di registro generale e n. 9871 di registro particolare;
- la transazione giudiziale innanzi richiamata stabilisce che il Comune di Nuoro deve percepire, dal 01.07.2018 e fino alla scadenza del contratto, il 50% del canone di locazione dovuto dalla

filiale Unicredit S.p.A. di Nuoro alla quale, in data 30.06.2014, dalla Cooperativa Edilizia Olimpia sono stati locati i locali commerciali oggetto della citata transazione;

- il contratto di locazione di cui al punto che precede prevede le seguenti principali condizioni:
 - la locazione avrà durata di anni sei decorrenti dal 01.08.2014 e terminerà il 31.07.2020;
 - alla scadenza il contratto si intenderà tacitamente rinnovato agli stessi patti e condizioni qualora il conduttore non dia disdetta scritta dodici mesi prima della scadenza;
- l'Amministrazione dell'immobile succitato, facente parte di un vasto fabbricato, viene assunta dal Condominio "Olimpiacasa", costituito in base alle vigenti norme del c.c., sito nella Via Mughina n. 2 – C.F. n. 93061010919 gestito dall'Amministratore Cabiddu Loreto;

DATO ATTO che

- per la prefata unità immobiliari il Comune di Nuoro è tenuto a partecipare, secondo la normativa civilistica in materia ed in misura proporzionale alle quote dei millesimi di proprietà, alle spese ordinarie e straordinarie deliberate in sede di assemblea condominiale;
- che parte delle spese generali sono sostenute dall'Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A, pertanto, quest'ultima versa tali somme direttamente al Comune di Nuoro per quanto di competenza;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 20100399 denominato "Finan- Rimborso spese per servizi in conto di terzi" del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022 per la somma complessiva di € 322,29 per spese generali a conguaglio 2021 e acconto 2022 a carico della Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A. per quota di competenza sull'immobile ubicato in Via Mughina e adibito quale sede di Istituto di Credito;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del connesso procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 recante disposizioni in materia di impegno di spesa;
- la Delibera della C.C. n. 64 del 28/09/2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- il D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo del 30/03/2001 n.165, Testo Unico ordinamento del lavoro alle dipendenze degli Enti Locali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai DD.LL. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15.07.2019 di approvazione del Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera di C.C. n. 19 del 11.05.2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 20 del 11.05.2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera di C.C. n. 38 del 07.10.2021 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 29 del 21.06.2021, con il quale il Sindaco ha nominato il Dott. Danilo Saba Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **di accertare** ai sensi dell'articolo 179 d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii, e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011e ss.mm.ii. la somma di € **322,29**

a valere sul capitolo 20100399 denominato “Finan- Rimborso spese per servizi in conto di terzi” del Bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022 per spese generali a conguaglio 2021 e acconto 2022 a carico della Unicredit Business Integrated Solutions S.C.P.A. per quota di competenza sull’immobile ubicato in Via Mughina e adibito quale sede di Istituto di Credito;

2. **di dare atto** che l’impegno di spesa di cui al punto precedente a favore del Condominio “Olimpiacasa”, sito nella Via Mughina n. 2 – C.F. n. 93061010919 verrà assunto con atto successivo;

3. **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell’147- bis del D.Lgs n. 267/2000;

4. **di dare atto** che in sede di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento si provvederà alla verifica dell’accertamento in oggetto;

5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;

6. **di dare atto** infine che per la presente Determinazione:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio
- si farà luogo agli adempimenti afferenti all’obbligo di pubblicità di cui all’art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
- sarà assicurata la pubblicazione nell’albo Pretorio on line;

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l’assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

f.to IL DIRIGENTE

SABA DANILO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
9.02.99.99	20100399	2022	N. 1084	€ 322,29
Descrizione dei Debitori				
UNICREDIT BUSINESS INTEGRATED SOLUTIONS S.C.P.A.				
Descrizione Accertamenti Assunti				
[Descrizione Accertamento]				

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Lì 19/05/2022

**f.to IL DIRIGENTE
SABA DANILO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)