



CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEL VINCOLO RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA' ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA.

L'anno Duemilaventuno, il giorno -----( ) del mese di----, nella Residenza Comunale, posta a Nuoro in via Dante, 44; AVANTI A ME, Dr. ----, nato ----- il -----, Segretario Generale del Comune di Nuoro, C:F.:00053070918, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa, autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) --- ---, nato a ----- il ----- e domiciliato per la funzione nella sede Comunale, il quale interviene al presente atto quale Dirigente del Settore 4 del Comune di Nuoro (C.F. 00053070918), preposto a rappresentare il Comune stesso ai sensi dell'art. 60 dello Statuto Comunale dell'art.107 - 3° comma lett. C) del D.Lgs. n.267/2000 e del Decreto del Sindaco n.---- del -----;

- IL/la ----- nata a ----- il ---- C.F.: -----, residente a Nuoro in via ----- n°-----, la quale interviene al presente atto in qualità di assegnataria in diritto di

proprietà/superficie di un alloggio di edilizia residenziale convenzionata.

Detti componenti della cui identità personale, qualificazione e piena capacità giuridica, io Segretario Generale, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto. Le parti, come sopra rappresentate e costituite, vengono da me Ufficiale Rogante, ammonite circa le conseguenze civili, amministrative e penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci e non veritiere. Preliminarmente ----- sotto la sua responsabilità mi dichiara quanto segue:

- in data ----- con convenzione repertorio -----, -----, registrata a Nuoro il ----- al n°-----, trascritta in data ----- al n°----- di registro generale e n°----- di registro particolare, a rogito Dr. -----, notaio in -----, il Comune di Nuoro assegna in diritto di proprietà/superficie a ----- -- C.F.: -----, tra le altre, l'area in Località --- ---- distinta al catasto terreni al foglio ----- mappale -----, per la realizzazione di n°----- alloggi di tipo Economico e Popolare, ai sensi della legge n°865/1971;

- la suddetta convenzione, all'art.--- determina il prezzo massimo di cessione degli alloggi di edilizia

convenzionata ai sensi della normativa allora vigente e convenuta in accordo tra le parti;

- in data ----- con atto repertorio n°----- raccolta n°----- a rogito Dr. -----, notaio in -----, registrato a Nuoro il ----- al n°----- serie ----- e trascritto a Nuoro il -----al n°----- di registro generale e n°----- di registro particolare, ----- assegna gli alloggi edificati sull'area in piena proprietà / proprietà superficiaria, tra i quali quello di -----, distinto al NCEU del Comune di Nuoro al foglio ----- mappale ---- - sub.----- categoria A2 e mappale ---- sub.----- categoria C6;

- la legge n°106/2011 ha introdotto, nell'art.31 comma 49 bis e 49 ter della legge 448/1998, la facoltà di rimuovere i vincoli relativi al prezzo massimo di cessione delle unità abitative di edilizia residenziale pubblica o convenzionata;

- la normativa prevede che la rimozione del vincolo sia subordinata ai seguenti presupposti: - che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile; - che venga stipulata, a richiesta del singolo proprietario, una convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione; - che sia effettuato il pagamento di un corrispettivo

proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato secondo i criteri stabiliti dal Decreto del Ministero Economia e Finanze n°151 del 28/09/2020;

- il/la Sig./sig.ra-----, essendo trascorsi cinque anni dal primo trasferimento, in data 16/12/2020, ha presentato istanza a questo Comune per la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare in oggetto, mediante atto pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra generalizzate, costituite ed indentificate, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

#### ART.1

Il Comune di Nuoro, rappresentato dal Dirigente -----  
-----, acconsente alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione dell'alloggio distinto al catasto urbano al foglio ---- mappale ---- sub --- cat.A2 e mappale ---- sub ---- Cat. C6, di proprietà superficiaria di-----, e determinato dalla convenzione repertorio -----, raccolta -----, registrata a Nuoro il ----- al n°-----, trascritta in data ----- al n°----- di registro generale e n°---- di registro particolare, a rogito Dr. -----

---, notaio in ----- . In conseguenza del presente atto, la predetta unità immobiliare potrà essere alienata a prezzo libero di mercato. Rimangono comunque validi tutti gli altri eventuali vincoli stabiliti dalla convenzione repertorio ----- del ----- su richiamata, e fino alla scadenza della stessa.

#### ART.2

Il corrispettivo dovuto al Comune per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, determinato in applicazione di quanto disposto dal Decreto Ministero Economia e Finanze n°151 del 28/09/2020 - regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata, (20G00168) - G.U. n°280 del 10/11/2020 per la quota millesimale di \_\_\_\_\_ facenti capo all'unità immobiliare oggetto del presente atto, in €.-----  
----- (euro -----/0-). Il sig./la Sig.ra-----, in data -----, ha provveduto al pagamento del corrispettivo dovuto per l'eliminazione del vincolo di cui trattasi, così come determinato dagli uffici comunali, che il Comune di Nuoro ha incassato in data ----- con provvisorio/reversale di incasso n°-----.

#### ART.3

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti, e derivanti dal presente atto, sono a carico di-----.

Art.4

Gli effetti del presente atto decorrono dalla data odierna. Il presente atto non incide su doveri ed obblighi che, a diverso titolo, siano stati posti a carico dei soggetti già convenzionati, nei confronti del Comune di Nuoro.

ART.5

La presente convenzione verrà trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. del territorio di Nuoro ai sensi dell'art.31 comma 49 bis della legge 448/1998.

ART.6

Il Comune di Nuoro, ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR Regolamento UE 2016/679, informa la signora/ il Sig. ----- che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART.7

Per quanto non espressamente previsto e convenuto nel presente atto, le parti fanno pieno riferimento alle norme del Codice Civile ed alla normativa vigente.

E richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti

che da me interpellati lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà manifestatami. Il presente contratto viene firmato dalle parti contraenti e da me, Segretario Generale, nei fogli di cui consta, per numero ----- facciate intere e quanto di questa.

Il Dirigente per il Comune di Nuoro \_\_\_\_\_

Il Contraente \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_