



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio Appalti*

Determinazione n. 1707

del 30/05/2022

**OGGETTO:** Approvazione perizia suppletiva e di variante e assunzione impegno di spesa, per l'esecuzione dei Lavori di "riqualificazione, messa in sicurezza e razionalizzazione energetica del palazzo comunale 2° stralcio funzionale – primo stralcio esecutivo - Rif. 3202/b

CIG: 8692288EF6      CUP: H65F20000500005

***IL DIRIGENTE***

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il Decreto di nomina dirigenziale n. 31 del 21/06/2021, con il quale il Sindaco ha confermato l'Ing. Tiziana Mossone quale Dirigente del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D. lgs. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15/07/2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la "Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1828 del 05/07/2021 di approvazione della microstruttura del Settore 4 – Infrastrutture e Servizi Manutentivi;
- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- Delibera CC n. 19 del 11/05/2022 "Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022- 2024 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)";
- Delibera CC n. 20 del 11/05/2022 " Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.)";
- l'art.183 del D. Lgs. 267/2000 recante "Impegno della spesa";

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione GC n. 78 del 30.04.2020 avente ad oggetto: Palazzo comunale, interventi di messa in sicurezza e razionalizzazione energetica 2° stralcio funzionale – utilizzo risorse disponibili – indirizzi sul procedimento” è stato autorizzato l’utilizzo di € 320.000,00 provenienti dal mutuo cassa DD.PP. contratto per la ristrutturazione del Palazzo comunale;
- tale somma è allocata al capitolo di bilancio n. 2051467 parte spesa e capitolo 60300383 parte entrata, per l’intervento di che trattasi;
- con deliberazione GC n. 139 del 31.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 3409 del 29.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 304 del 11.02.2021 si approvava il diverso utilizzo dell’importo residuo del mutuo Cassa Deposito e Prestiti per il “Palazzo comunale: intervento di messa in sicurezza e razionalizzazione energetica 2° stralcio funzionale – primo stralcio esecutivo”;
- con nota n. 8171 del 12.02.2021 veniva inviata alla Cassa DD.PP. la richiesta di diverso utilizzo del residuo del mutuo posizione n. 4554985/01 per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- con nota n. 8663 del 15.02.2021 la Cassa DD.PP. richiedeva, al fine di rilasciare l’autorizzazione, al diverso utilizzo del residuo, l’integrazione della documentazione rispetto a quella già inviata, specificando che il mutuo non finanziava le somme presenti nel quadro economico approvato, relative agli accordi bonari, e che pertanto quelle somme dovevano essere escluse con relativa rimodulazione del quadro economico;
- che pertanto è stato necessario rettificare la determinazione dirigenziale n. 3409 del 29.12.2020 rimodulando il quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 630 del 15.03.2021 è stata formalizzata la rettifica alla determinazione dirigenziale n. 3409/2020 e approvato il nuovo quadro economico
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1221 del 05.05.2021 sono state definite le modalità di scelta del contraente e gli atti di gara;
- con determinazione n. 1969 del 16.07.2021 è stata disposta la formale aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all’impresa Geom. Putzu Sebastiano di Pattada

**DATO ATTO CHE** detti lavori sono attualmente in fase di conclusione, e che gli stessi sono stati affidati alla Ditta Putzu Sebastiano, con sede a Pattada in Via D. Millelire, in forza del contratto d’appalto n. 6976 di Repertorio del 18.10.2021, registrato a Nuoro Serie 1T n. 3880, formalizzato

a seguito dell'offerta di un ribasso percentuale del 19,699% sull'ammontare complessivo dell'intervento posto a base di gara, che determinò un importo contrattuale di € 205.874,12, oltre € 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a IVA di Legge;

**PRESO ATTO** della necessità rilevata dal DL ing. Pierpaolo Lai, di eseguire maggiori lavorazioni rispetto al progetto approvato e di eseguire alcuni interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e l'efficientamento energetico dell'edificio e la fruibilità degli ambienti;

**EVIDENZIATO** che detti interventi riguardano principalmente lavorazioni inerenti il solaio di copertura e la sistemazione dell'area antistante l'ascensore dell'uscita al 4° piano;

**VISTA** la nota istruttoria predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Piera Barca, depositata in atti di questo ufficio, con la quale il tecnico dell'amministrazione ha approvato la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori in argomento, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Pierpaolo Lai;

**PRESO ATTO** dell'attività svolta dal RUP, il quale, dopo aver proceduto agli accertamenti e alle verifiche prescritti dal vigente D. Lgs. n. 50/206 e s.m.i., ha constatato che le variazioni al contratto trovano giustificazione nell'art. 106, comma 1, lett. c) del predetto riferimento normativo;

**VISTO** il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale a seguito della redazione della perizia è ora pari a € 231.461,19, oltre € 2.600,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di Legge (10%);

**SPECIFICATO** che l'importo in aumento dei lavori previsti in perizia, pari a netti € 234.061,19 oltre Iva al 10%, trova copertura nelle somme originariamente stanziare per l'esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l'amministrazione appaltante rispetto all'ammontare complessivo di progetto;

**PRESO ATTO** che le modifiche introdotte dalla perizia in argomento hanno comportato la necessità di sospendere i tempi contrattuali indicati per l'ultimazione dei lavori in attesa dell'approvazione della perizia e che detta sospensione comporta una proroga dei termini contrattuali fissati e originariamente previsti, di 20 gg a partire dalla data del verbale di ripresa dei lavori che sarà redatto a seguito dell'approvazione del presente atto;

**CONSIDERATO** che è stata prontamente attivata la prescritta procedura di verifica dei requisiti generali e di quelli cd "*speciali*" in capo all'operatore economico sopra indicato e ritenuto, pertanto, di poter disporre con il presente atto la formale approvazione della perizia in argomento;

**RAMMEMORATO** che le risorse economiche indispensabili ai fini della completa realizzazione dell'intervento in oggetto sono garantite dai fondi allocati al Capitolo 02051467 denominato "LL.PP. - RISTRUTTURAZIONE MESSA IN SICUREZZA E RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE - MUTUO CASSA DD.PP. - rif. E/60300383 (ex 1000039)";

**RITENUTO** quindi, con il presente provvedimento, di impegnare le ulteriori risorse economiche in favore della Ditta Putzu Sebastiano, attingendo dette risorse, necessarie per il pagamento dei maggiori oneri contemplati in perizia e ammontanti come detto a € 28.145,77, compresa IVA di Legge (€ 25.587,07 + € 2.558,70), a valere sul citato Capitolo Spesa n. 02051467 impegno 2020.36;

#### **DETERMINA**

**di approvare** la perizia suppletiva e di variante dei "Lavori di "di riqualificazione, messa in sicurezza e razionalizzazione energetica del palazzo comunale rif. 3202b", secondo le risultanze di cui alla premessa, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pierpaolo Lai, che determina un nuovo

importo contrattuale pari a € 231.461,19, oltre € 2.600,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di Legge (10%) secondo le somme meglio riportate nel nuovo Quadro Economico, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che i lavori suppletivi e di variante saranno eseguiti dalla già citata Ditta Putzu Sebastiano, con sede a Pattada in Via D. Millelire, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, dando atto altresì che l'importo in aumento dei lavori previsti in perizia, pari a netti € 25.587,07 oltre IVA di Legge (10%), trova copertura nelle somme originariamente stanziati per l'esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l'amministrazione appaltante rispetto all'ammontare complessivo di progetto;

**di impegnare** le ulteriori risorse economiche in favore della Ditta Putzu Sebastiano, attingendo dette risorse, necessarie per il pagamento dei maggiori oneri contemplati in perizia e ammontanti come detto a € 28.145,77 compresa IVA di Legge (€ 25.587,07 + € 2.558,70) a valere sul Capitolo Spesa n. 2051467, Impegno n. 2020.36, rammentando che le somme sono quelle disponibili a seguito delle economie realizzate in sede di gara e quelle accantonate per imprevisti;

**di dare atto altresì che**, in applicazione dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che gli strumenti di pagamento delle transazioni economiche sono i seguenti:

- CIG: 8692288F6
- CUP: H65F20000500005
- Partita IVA: 01942020908.

**di richiedere** l'esecuzione in via prioritaria e urgente della presente determinazione, in quanto l'impegno disposto è riferito ad attività ordinaria vincolata e programmata;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

**di disporre** la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, in particolare art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori";

**di dare atto** che:

- il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 recante il "Codice dell'amministrazione digitale";
- il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104/2010, ai fini della pubblicità legale sono state assolte le verifiche in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 e sono state rispettate le relative garanzie;

**di trasmettere** il presente atto al Settore 2 - Gestione delle Risorse, per gli adempimenti di competenza.

**SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE  
MOSSONE TIZIANA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.05.99.99		01.11		2051467		2020	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 36	€ 0,00	Subimpegno	N. 8	€ 28.145,77		

Descrizione Creditore

**PUTZU SEBASTIANO**

Descrizione Impegni Assunti

**Affidamento perizia per lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e razionalizzazione energetica palazzo municipale**

Note del Funzionario DELOGU LUIGI:

Lì 18/05/2022

**f.to IL DIRIGENTE**

**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*