



# COMUNE DI NUORO

## SETTORE 9 - ATTIVITA' PRODUTTIVE *Commercio e Sviluppo economico*

Determinazione n. 808

del 22/03/2022

**OGGETTO:** Box ex Mercato Civico Piazza Mameli. Accertamenti di entrata per l'anno 2022.

### *IL DIRIGENTE*

**VISTO** il proprio decreto n. 36 del 21-06-2021 con il quale il Sindaco ha conferito all'Ing. Mauro Scanu l'incarico di Dirigente del Settore Attività Produttive

**RILEVATO CHE** il Comune di Nuoro possiede n° 7 box presso il mercato civico di P.zza Mameli due dei quali risultano così assegnati:

- Foglio 45, particella 4756, sub 25 assegnato alla Soc. Corraire Francesco s.r.l. subentrato al precedente concessionario Signora Persico Orsola a far data dal 01 Gennaio 2020 a seguito di sottoscrizione del contratto in data 30 gennaio 2020;
- Foglio 45, particella 4756, sub 26 assegnato alla Signora Dell'Orfano Pinuccia che ha esercitato il diritto di prelazione aderendo alla nostra comunicazione prot. 50509 del 5/12/2012 e sottoscrivendo il contratto in data 31/01/2013

**CONSIDERATO** che il D.L. n. 34/2020 convertito in Legge n.77/2020 all'articolo 181 comma 4 bis ha stabilito che "Le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012,...omissis....sono rinnovate per la durata di dodici anni secondo linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico e con modalità stabilite dalle regioni entro il 30 settembre 2020,...omissis;

**RILEVATO** che entrambe le concessioni sono state rinnovate con scadenza al 31.12.2032 rispettivamente

- con atto prot. n° 39038 - Uscita - 14/07/2021 - 11:43 alla Soc. Corraire Francesco s.r.l.
- con atto prot. n° 39037 - Uscita - 14/07/2021 - 11:41 alla Signora Dell'Orfano Pinuccia

**DATO ATTO CHE** per effetto dei contratti stipulati i concessionari devono corrispondere entro il decimo giorno successivo al mese di riferimento un canone mensile pari a rispettivamente:

- 232,92 euro IVA compresa (22%) per un totale annuo di € 2795,07 IVA compresa (22%) per la Soc. Corraire Francesco s.r.l.
- 228,14 euro IVA compresa (22%) per un totale annuo di € 2737,68 IVA compresa (22%) per la Sig.ra Dell'Orfano Pinuccia;

**RITENUTO** di dover procedere ad accertare l'entrata patrimoniale ricorrente sull'apposito capitolo 30100171 "AA.PP. MERCATI - PROVENTI BOX EX MERCATO CIVICO" del Bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022;

**RICORDATO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate;

#### **ATTESTATA**

- La regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva dell'atto;
- La correttezza del provvedimento;
- La convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**RICHIAMATO** l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e i regolamentari per cui si ritiene opportuno procedere per le finalità in oggetto;

**VISTI:** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

- l'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000 recante *"L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza (...) Il responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata trasmette al responsabile del servizio finanziario l'idonea documentazione di cui al comma 2, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità dell'ente, nel rispetto di quanto previsto dal presente decreto e dal principio generale della competenza finanziaria e dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni"*;

- Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 che al punto 3, prevede:

"3.1 L'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- a) la ragione del credito;
- b) il titolo giuridico che supporta il credito;
- c) l'individuazione del soggetto debitore;

d) l'ammontare del credito;

e) la relativa scadenza. L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione.”

“3.2 L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito”;

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267, Testo Unico sul nuovo ordinamento degli Enti Locali;
- la Delibera della Consiglio Comunale n. 64 del 28/09/2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai dd.ll. n. 118/2011, 126/2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato l'atto avente per oggetto: “Esame e approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2021 - 2023 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.10.2021 "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 09.07.2021 “Adozione del Piano esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2021/2023 – Annualità 2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale – n. 22 del 12.04.2021 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- l'art 163 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria”;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, di differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31 marzo 2022 (GU Serie Generale n. 309 del 30.12.2021);

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva;

**DATO ATTO** altresì che il presente provvedimento, parimenti al connesso procedimento istruttorio, è assunto in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

**VERIFICATA** l'adeguatezza dell'istruttoria;

**tutto ciò premesso e considerato**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D. Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti infra richiamati – da intendersi qui integralmente trascritti, riportati ed approvati:

**Di accertare** ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs 267/2000 La somma di € 5.532,75 IVA compresa (22%) suddiviso come segue:

- € 2795,07 IVA compresa (22%) da imputare sul CAP 30100171 “AA.PP. MERCATI - PROVENTI BOX EX MERCATO CIVICO” esercizio 2022 con causale fitto box P.zza Mameli ex mercato civico Soc. Corraire Francesco s.r.l..
- € 2737,68 IVA compresa (22%) da imputare sul CAP 30100171 “AA.PP. MERCATI - PROVENTI BOX EX MERCATO CIVICO” esercizio 2022 con causale fitto box P.zza Mameli ex mercato civico Sig.ra Dell'Orfano Pinuccia;

**di accertare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

**di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Settore 2 Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimoniali per gli adempimenti conseguenti e l'emissione delle relative fatture.

### **SI ATTESTA:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

**f.to IL DIRIGENTE**

**SCANU MAURO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 6,7 e 8 del Regolamento del sistema integrato dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunali n4 del 29.01.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012)

### SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa.

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.02.01.999	30100171	2022	N. 536	€ 2.795,07

Descrizione Creditore

**CORRAINE FRANCESCO S.N.C. DEI F.LLI CORRAINE**

Descrizione Impegni Assunti

**Box ex Mercato Civico Piazza Mameli. Accertamenti di entrata per l'anno 2022.**

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
3.01.02.01.999	30100171	2022	N. 537	€ 2.737,68

Descrizione Creditore

**DELL'ORFANO PINUCCIA MARIA**

Descrizione Impegni Assunti

**Box ex Mercato Civico Piazza Mameli. Accertamenti di entrata per l'anno 2022.**

Note del Funzionario SERRA MARTA:

Li 21/03/2022

**f.to IL DIRIGENTE**  
**SABA DANILO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*