



COMUNE DI NUORO

Settore Attività Produttive e Programmazione

Sportello Unico per le Attività Produttive

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI SU AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PROGRAMMAZIONE

VISTA la deliberazione CC n° 70 del 18/10/2007 " *Approvazione del Regolamento per l'installazione e l'esercizio dell'attività in chioschi su aree pubbliche*";

VISTA la propria determinazione n° 2982 del 24/10/2008 con la quale viene approvato il bando in oggetto;

VISTE le tavole grafiche allegate al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;

RENDE NOTO

È indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione degli spazi per l'installazione dei chioschi su area pubblica, ai sensi del vigente Regolamento Comunale in materia.

Art. 1 – Oggetto del bando

Nell'ambito del presente bando, è prevista l'assegnazione dei seguenti spazi, come meglio individuati, per ubicazione e tipologia, nelle tavole grafiche allegate:

numero	ubicazione	n° spazi	Merceologia	Tipologia
1	Piazza Vittorio Emanuele (incrocio via Carducci)	1	C	II
5	Largo Pirari	1	B - C	II
6	Viale La Solitudine	1	A - B - C	I - III
7	Piazza Sa 'e Manca	1	A - B	I
8	Via San Giovanni Battista (fronte chiesa)	1	A - B - C	I - II
9	Piazza Veneto	1	C	II
10	Parco Tanca Manna	1	B - C	III
12	Via Lombardia (fronte piscina)	1	B - C	I - II
15/a	Viale del Lavoro	1	B - C	I
16	Piazza Sardegna	1	B - C	I
18	Via Mannironi (zona monumento ai caduti)	2	B - C	III
19/b	Viale Funtana Buddia	1	A - B - C	I - II
20	Quartiere Città Nuova (via Lussu - via Brodolini)	2	B - C	I
21	Viale Resistenza (fronte palestra polivalente)	2	B - C	I

22	Viale Badu e Carros (zona via Milano)	2	A - B - C	I
23	Via Biasi	1	A - B - C	I
24	Via Tempio angolo via Olbia	1	A - B - C	III
25	Loc. Su Pinu	2	A - B - C	I
26	Quartiere Città Giardino	2	A - B - C	I - II
27	Sedda Ortai (entro il perimetro del Parco)	2	C	III
28	Monte Ortobene [anello di via Luisa Jerace ed entro il perimetro del Parco Comunale]	3	A - B - C	III
29	Monte Ortobene (piazzole belvedere lungo la strada provinciale per Solotti)	3	B - C	III

Ai sensi dell'articolo 2 del vigente Regolamento Comunale, le tipologie merceologiche riportate nella sovrastante tabella sono da intendersi così identificate:

- A) Chioschi per la rivendita di giornali e riviste;
- B) Chioschi per la vendita di fiori, artigianato, souvenirs, produzioni artistiche tipiche, oggettistica;
- C) Chioschi per la vendita di generi alimentari anche sfusi (dolciumi, gelati, panini, prodotti tipici), bibite in lattina o bottiglia, con o senza somministrazione al tavolo;

Art. 2 – Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione per il presente bando:

- le persone fisiche che intendono esercitare l'attività sotto forma di ditta individuale;
- i soci illimitatamente responsabili di società di persone regolarmente costituite secondo le norme vigenti

I soggetti sopra indicati devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data indicata come termine ultimo per la presentazione delle domande:

- età minima 18 anni;
- cittadinanza italiana o di un altro paese dell'Unione Europea;
- possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalle normative vigenti per il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende avviare.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 8- comma 3 del Regolamento Comunale, non è ammesso il rilascio di più autorizzazioni per chioschi su suolo pubblico in capo al medesimo soggetto.

Art. 3 – Documentazione richiesta e modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla partecipazione al bando potranno presentare una sola istanza, volta all'assegnazione di uno spazio fra quelli indicati all'art. 1, secondo le seguenti modalità:

- La richiesta deve essere presentata direttamente, ovvero inviata a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Nuoro, Sportello Unico per le Attività Produttive, Via Dante 44 – 08100 – Nuoro, e dovrà comunque pervenire, a pena di esclusione, entro e non

oltre le **ore 13:00 del giorno 22 dicembre 2008**. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Domanda di ammissione al bando per l'assegnazione degli spazi su area pubblica per l'installazione di chioschi", e indicante il nome del mittente. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

A pena di inammissibilità, all'interno del plico dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. **BUSTA A**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA A - Documentazione", contenente:
 - domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando;
 - dichiarazione inerente il possesso dei requisiti morali e/o professionali di cui alla L.R. n° 5/2006 e alla Legge n° 575/65;
 - consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003;
 - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni.
2. **BUSTA B**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA B - Progetto", contenente:
 - relazione, sottoscritta dal richiedente, indicante la tipologia merceologica prescelta (una sola), nonché la descrizione dell'attività che si intende svolgere nel chiosco;
 - progetto di massima, sottoscritto da un tecnico abilitato, comprendente una planimetria con l'ubicazione del chiosco, nonché planimetria, sezione e prospetti quotati del manufatto che si intende installare. Gli elaborati grafici dovranno essere coerenti con le tipologie previste dal vigente Regolamento Comunale. Nel progetto di massima dovranno essere indicati i materiali e i colori che si intendono utilizzare per la realizzazione del chiosco;
 - documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi, con inserimento fotorealistico del manufatto che si intende installare;
 - stralcio della cartografia aerofotogrammetria del Comune, nella quale siano evidenziati i più vicini esercizi commerciali ed i chioschi esistenti che svolgano attività analoghe a quella proposta, fra quelli ubicati nel raggio di 1 km, con l'indicazione quotata della distanza pedonale esistente tra essi ed il chiosco proposto;

- o dichiarazione, redatta secondo lo schema allegato, relativa all'anzianità di presenza del richiedente nei mercati comunali.

Si precisa che, qualora il concorrente abbia indicato nella domanda la preferenza per due ubicazioni alternative, tutta la documentazione elencata nel punto 2 del presente articolo dovrà essere presentata separatamente per singolo sito e dovrà essere contenuta in due distinte buste recanti, oltre alle generalità del soggetto partecipante, anche l'indicazione dell'area di riferimento della proposta progettuale.

Art. 4 – Valutazione delle domande

L'ufficio provvederà all'apertura della busta A e alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta, onde effettuare un primo controllo sull'ammissibilità delle domande presentate.

Alla redazione delle graduatorie, di cui una per ciascuna ubicazione, provvederà una Commissione nominata ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento Comunale.

Ad ogni progetto sarà attribuito un punteggio massimo di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

Qualità dell'idea progettuale e materiali utilizzati (Max 40 punti)	
<u>Valutazione: Ottimo</u> <i>Il chiosco si inserisce armonicamente nell'ambiente circostante e valorizza l'area urbana nella quale deve essere collocato, anche mediante interventi di sistemazione degli spazi attigui e di collocazione di nuovi elementi di arredo urbano. Vengono utilizzati materiali di pregio, con una eccellente qualità delle rifiniture e degli accessori.</i>	40
<u>Valutazione: Buono</u> <i>Il chiosco si inserisce adeguatamente nell'ambiente circostante e contribuisce al decoro dell'area nella quale deve essere collocato, pur non prevedendo rilevanti migliorie degli spazi circostanti. Vengono utilizzati materiali di pregio, con una buona qualità delle rifiniture e degli accessori.</i>	30
<u>Valutazione: Sufficiente</u> <i>Il chiosco si inserisce in maniera sufficientemente coerente nel tessuto urbano circostante, e si ritiene che la qualità dell'intervento proposto sia complessivamente adeguato, anche in carenza di elementi progettuali da cui possa evincersi una qualità superiore.</i>	20
<u>Valutazione: Mediocre</u> <i>La qualità complessiva del chiosco proposto è tale da non apportare alcun contributo alla valorizzazione della zona in cui si inserisce, ovvero non è possibile rilevare, dal progetto presentato, elementi sufficienti alla valutazione della sua qualità.</i>	10

Giovane età del richiedente (Max 30 punti)	
<i>Età compresa fra i 18 e i 30 anni</i>	30
<i>Età compresa fra i 30 e i 40 anni</i>	20
<i>Età compresa fra i 40 e i 60 anni</i>	10
<i>Età superiore ai 60 anni</i>	5

Anzianità di presenza del richiedente nei mercati comunali (Max 20 punti)	
<i>Per ogni anno di presenza all'interno dei mercati comunali in qualità di assegnatario di posteggio, con assenze non superiori al 50%</i>	1 (max 20 punti)

Originalità dell'idea imprenditoriale (Max 10 punti)	
<i>L'attività che si intende avviare risulta del tutto esclusiva e originale all'interno della zona di insediamento del chiosco, con una distanza minima di almeno 1 km dalla più vicina attività commerciale della stessa tipologia.</i>	10
<i>L'attività che si intende avviare risulta abbastanza esclusiva all'interno della zona di insediamento del chiosco, con una distanza minima di almeno 600 metri dalla più vicina attività commerciale della stessa tipologia.</i>	7
<i>L'attività che si intende avviare risulta poco esclusiva in relazione alla zona di insediamento del chiosco, con una distanza minima di almeno 300 metri dalla più vicina attività commerciale della stessa tipologia.</i>	4
<i>L'attività che si intende avviare non è assolutamente esclusiva in relazione alla zona di insediamento del chiosco, e si può rilevare la presenza di altre attività della stessa tipologia commerciale entro il raggio di 300 metri.</i>	0

Art. 5 – Esclusioni dalla graduatoria

Qualora la commissione rilevi che il progetto sia chiaramente non accoglibile, in quanto non conforme con le ubicazioni, tipologie e prescrizioni del regolamento comunale, ovvero sia palesemente impossibile ottenere l'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività proposta, si procederà all'esclusione dello stesso dalla relativa graduatoria.

In ogni caso, saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza dell'indicazione delle generalità del richiedente;
- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;
- mancanza di uno o più elaborati di progetto, fra quelli da inserire nella busta "B";
- impossibilità di attribuzione del punteggio, a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

Per le domande riferite a due ubicazioni, l'assegnazione avverrà, a parità di posizione in graduatoria, secondo l'ordine di preferenza indicato dal richiedente. L'assegnazione di uno spazio comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria relativa all'altra ubicazione.

Art. 6 - Approvazione della graduatoria

La graduatoria dei progetti presentati sarà approvata con determinazione dirigenziale, al termine dei lavori della commissione. Ai soggetti risultati aggiudicatari verrà tempestivamente inviata apposita comunicazione; nella stessa saranno indicate anche le modalità per dar corso agli adempimenti necessari per l'installazione del manufatto. In ogni caso, entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, dovrà essere presentata la documentazione completa per l'ottenimento del titolo abilitativo, secondo le disposizioni di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale e delle sopravvenute disposizioni di cui alla L.R. n. 3/2008.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area o non adempia nei termini di cui sopra, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione di aree, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento.

Qualora l'installazione del chiosco fosse legata all'avvio di una tipologia di attività soggetta a specifica programmazione, quali rivendite di giornali e riviste o somministrazione di alimenti e bevande, il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività, in conformità ai vigenti strumenti di programmazione settoriale. L'eventuale impossibilità di procedere all'apertura di nuovi esercizi della tipologia richiesta comporterà l'esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione dell'area.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Art. 7- Informazioni sul bando

Il presente bando è reperibile presso il sito istituzionale del comune di Nuoro al seguente indirizzo: www.comune.nuoro.it, nella sezione "bandi e appalti".

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi allo Sportello Unico per le Attività Produttive, presso il Palazzo Civico di Nuoro in via Dante n°44, nelle seguenti giornate: **dal lunedì al venerdì -esclusivamente in orario pomeridiano, dalle ore 16:00 alle ore 18.30 e previo appuntamento, da concordare anche telefonicamente.**

Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'albo pretorio, per tutto il periodo durante il quale possono essere presentate le relative istanze.

Art. 8 – Allegati

Al presente bando sono allegati:

- schema di domanda di partecipazione;
- schema quadro di autocertificazione requisiti morali e professionali;
- schema dichiarazione anzianità di presenza nei mercati comunali;
- informativa sulla privacy e consenso al trattamento dei dati personali.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Sabina Bullitta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Pierina Seddone