

# COMUNE DI NUORO

## Settore Finanziario / Servizio Entrate Tributarie

### ALIQUOTE VIGENTI PER L'ANNO 2011 DA APPLICARE SUL VALORE DEGLI IMMOBILI PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA

FATTISPECIE	ALIQUOTA	ESENZIONE
Abitazione principale (escluse cat A1 A8 A 9)		esenzione
Abitazione principale (cat A1 A8 A 9)	4‰ (con detrazione computata per capi e rapportata al periodo di effettivo possesso dell'abitazione)	
Immobili assimilati ad abitazione principale: <ul style="list-style-type: none"> <li>• quella posseduta da anziano, disabile che acquisisce la residenza presso istituti di ricovero o sanitario in seguito a ricovero permanente, o acquisisce la residenza nella casa di un proprio familiare, parente entro il 3° grado, purché l'abitazione non risulti data in affitto;</li> <li>• l'abitazione concessa in comodato a parenti entro il 1° grado, nella quale, gli stessi, hanno stabilito la propria residenza.</li> </ul>		esenzione
Terreni Agricoli		esenzione
Altri fabbricati	7‰	
Aree fabbricabili	7‰	
Immobili inagibili o di interesse artistico il cui proprietario esegue interventi di recupero, oppure vi intenda realizzare posti auto, autorimesse o sottotetti	3,5 ‰	
Immobile locato con contratto regolarmente registrato, ad una persona che la utilizza come dimora abituale	4‰ senza detrazione	
L'abitazione locata, con contratto registrato, a studenti o altro soggetto che la utilizzi per soddisfare le esigenze abitative degli studenti, per la frequenza della locale Università degli studi o dei locali Istituti di scuola media Superiore	4‰ senza detrazione	
Immobile di proprietà dei portatori di handicap, che siano costretti, in presenza di barriere architettoniche nella stessa, a trasferire la propria residenza in altri locali presi in affitto, per rendere più agevoli le loro condizioni di vita	4‰ senza detrazione	
Due o più unità immobiliari contigue, occupate ad uso abitazione dal contribuente. L'equiparazione all'abitazione principale decorre dalla data in cui risulta essere stata presentata la richiesta di variazione ai fini dell'unificazione catastale delle unità medesime al competente Ufficio	4‰ senza detrazione	
L'abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro comune per ragioni di servizio qualora l'unità immobiliare risulti occupata quale abitazione principale, dai familiari del possessore	4‰ senza detrazione	

L'abitazione di un soggetto che deve risiedere in altro comune per l'assistenza a familiari invalidi, parenti entro il 3° grado	4‰ senza detrazione	
Abitazione principale residenti all'estero	4‰ con detrazione	
Casa coniugale del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non ne risulta assegnatario. Non proprietario di altro immobile.		esenzione
Casa coniugale del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non ne risulta assegnatario. Proprietario di altro immobile ubicato nel Comune di Nuoro.	7‰	
Immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, e gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, come previsto dall'art. 8, comma 4, del D.Lgs. n. 504 del 1992.		esenzione