



# Comune di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 04.08.2017

1<sup>a</sup> Convocazione - Sessione **Straordinaria**

**OGGETTO : ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PUC RIGUARDANTE LE ZTO "B", DI COMPLETAMENTO E "G" - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - CON MODIFICA DEGLI ARTICOLI 10, 11, 23 E 45 DELL'ELABORATO 41.1 (NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE)**

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di agosto alle ore 10.00 nella sala delle adunanze, in seduta **Pubblica** si è riunito il **Consiglio Comunale**.

Alla riunione, convocata a norma di legge ai Signori Consiglieri, in continuità di seduta risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
Soddu Andrea	Sì	Manca Paolo	No
Beccu Fabrizio	Sì	Fadda Francesco	Sì
Flore Chiara	Sì	Siotto Graziano	Sì
Moroni Fausta	Sì	Bianchi Alessandro	No
Calia Marcello	Sì	Moro Leonardo	Sì
Siotto Michele	Sì	Sulas Salvatore	Sì
Zedde Giovanna	Sì	Gusai Giovanni Pietro P.	No
Angheluddu Eleonora	Sì	Porcu Nicola	No
Catte Adriano	Sì	Brodu Basilio	Sì
Brau Viviana	Sì	Montesu Giuseppe	Sì
Camarda Claudia	Sì	Saiu Pierluigi	No
Musio Annamaria	No	Sanna Mara	No
Zola Emilio	Sì		

**Consiglieri assegnati: 25; Consiglieri in carica: 25**

**Consiglieri Presenti: 18 - Assenti: 7**

Presiede il Avv. Fabrizio Beccu, **Presidente del Consiglio**

Partecipa il Dr. Antonino Puledda, **Segretario Generale**, con le funzioni di legge.

**VISTO** l'argomento di cui al punto n. 3 dell'Ordine del Giorno della seduta odierna;  
**AVUTO** riguardo alla proposta di deliberazione del Giorno recante "Adozione definitiva variante al PUC riguardante le ZTO "B", di completamento e "G" - servizi di interesse generale - con modifica degli articoli 10, 11, 23 e 45 dell'elaborato 41.1 (Norme tecniche di attuazione);  
**UDITA** la relazione illustrativa da parte dell'ass.re Sanna;  
**UDITO** l'intervento del consigliere Zola;  
**DATO ATTO** che tutti gli interventi, registrati e trascritti, sono conservati agli atti della seduta.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la propria Deliberazione n.6 del 01/03/2017 con la quale è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) riguardante le Z.T.O. "B" - di completamento - e "G"- servizi d'interesse generale - con modifica degli articoli 10, 11, 23 e 45 dell'elaborato 41.1 (Norme Tecniche di Attuazione);

**VISTI** gli atti d'ufficio da cui risulta l'avvenuta pubblicazione della variante all'Albo Pretorio, sul BURAS n° 15 del 30/03/2017 e sui manifesti;

**VISTA** l'unica osservazione alla variante in oggetto assunta agli atti con protocollo n. 21518 del 05/06/2017;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 come modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. 23 aprile 2015, n. 8;

**CONSIDERATO** che in base all'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 come modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. 23 aprile 2015, n. 8 "Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni informata scritta";

**RILEVATO** che i sessanta giorni dalla pubblicazione nel BURAS n° 15 del 30/03/2017 scadevano il 28/05/2017;

**ACCERTATO** che l'unica osservazione alla variante adottata presentata il 30/05/2017 e assunta agli atti con protocollo n° 21518 del 05/06/2017, è stata presentata fuori dai termini indicati dall'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, come modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. 23 aprile 2015, n. 8;

**RILEVATO** comunque che l'osservazione presentata il 30/05/2017, e assunta agli atti con protocollo n° 21518 del 05/06/2017, riguarda una richiesta di riclassificazione di un'area individuata come Zona Territoriale Omogenea C32 dal Piano Urbanistico Comunale vigente e pertanto non riguarda un tema trattato dalla variante adottata con propria Deliberazione n. 6 del 01/03/2017;

**RITENUTO** che il Consiglio Comunale non debba obbligatoriamente esprimere un parere motivato all'osservazione presentata fuori termine e che non debba tenere conto di essa nell'adozione definitiva del piano urbanistico comunale;

**VISTA** la L.R. n. 45 del 22/12/1989 e s.m.i. recante "Norme per l'uso e tutela del territorio";

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17/08/1942;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e ss. mm. ii;

**VISTO** l'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002);

**VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, artt. 38 e 39 in merito alla Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

**VISTO** il parere reso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione palese per alzata di mano, alla presenza di n. 18 consiglieri (*Soddu, Beccu, Flore, Moroni, Calia, Siotto M., Zedde, Angheleddu, Catte, Brau, Camarda, Zola, Fadda, Siotto G., Sulas, Moro L., Brodu, Montesu*), con voti favorevoli e unanimi

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto che nei 60 giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione sul BURAS n° 15 del 30/03/2017, tra il 30/03/2017 e il 28/05/2017, non sono pervenute osservazioni in forma scritta;
2. di non tenere conto dell'osservazione pervenuta fuori dai termini dei 60 giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione sul BURAS n°15 del 30/03/2017 e non riguardante il tema trattato dalla variante adottata con propria Deliberazione n. 6 del 01/03/2017;
3. di adottare in via definitiva la variante al PUC riguardante le Z.T.O. "B" - di completamento - e "G" - servizi d'interesse generale - con modifica degli articoli 10, 11, 23 e 45 dell'elaborato 41.1 (Norme Tecniche di Attuazione) con gli allegati 1), 2) e 3);

4. di prendere atto che la presente delibera, unitamente ai suoi allegati, verrà trasmessa agli uffici regionali per il controllo di legittimità di cui all'articolo 30 della L.R. n°45 del 2-12-1989 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS, preceduta dalla verifica di coerenza ai sensi dell'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002).

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Segretario Generale  
Antonino Puledda**

**Il Presidente  
Fabrizio Beccu**

### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile in data *///* ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Sede, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
Antonino Puledda**

